




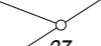
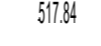







## LEGENDE

### 1. FESTSETZUNGEN

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Sondergebiet Lebensmittelmarkt
-  Dorfplatz
-  Baugrenze
- GRZ 0,8 max. zulässige GRZ
- WH 523,50 max. zulässige Wandhöhe: 523,50 m ü NN
-  öffentliche Verkehrsfläche / Verkehrsgrün
-  Straßenbegrenzungslinie
-  öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parken
-  öffentliche Grünfläche / Friedhof
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Baumpflanzung

### 2. HINWEISE

-  Bestandsgebäude
-  vorgesehene Bebauung
-  Maßeinheiten in Meter
-  Flurstücksgrenzen, Flurnummer
-  Höhenpunkte mit Höhenangabe
-  Stellplatzanordnung
-  Graben, Gewässer - Bestand
-  Graben - Planung
-  Fußwegeverbindung
-  Flächen der Biotopkartierung mit Nr. 7732-1088

# GEMEINDE RIED



## BEBAUUNGSPLAN Nr. 25

### Sondergebiet "Lebensmittelmarkt"

FL.-NR. 14/2 TF, 14/16 TF, 14/25, 27 TF, 27/2, 27/3, 38TF, 39 TF und 81/1TF  
GMKG. RIED



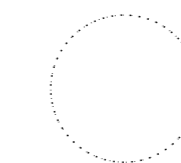
Übersicht, maßstabslos

### TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 13 a BauGB i.V. m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

FASSUNG VOM 29.11.2016



Ried, den .....

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister