

Informationsveranstaltung
Vorstellung der Baugebiete
„Am Buchenweg“ in Ried
&
„Am Lindenberg“ in Hörmannsberg

Ablauf der Veranstaltung

- Vorstellung des Bebauungsplans
- Vergabe der Grundstücke
- Kaufpreise
- Bewerbungsverfahren
- Zeitplan

Vorstellung der Baugebiete

Am Buchenweg in Ried



5.1 Haustypen und Dachformen



H1 II = E + D - Erdgeschoß mit Dachgeschoß

Dachgeschoß als zweites Geschoß ist zulässig)

- Satteldach
- Dachneigung 42°-48°
- Firsthöhe max. 9,50m
- Kniestock max. 1,00m



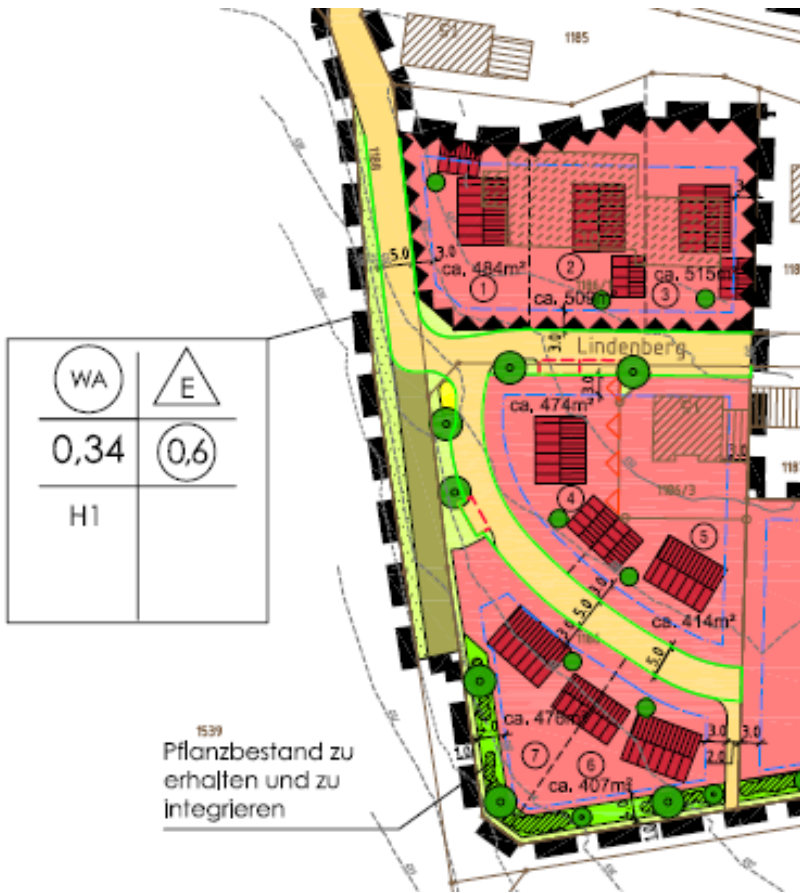
H2 II

- Erdgeschoß mit Obergeschoß

max. zwei Geschosse zulässig

- Satteldach, Walm-/Zeltdach (quadratische Grundform)
- Dachneigung 20°-30°
- Firsthöhe max. 9,50m
- Kniestock keiner

Am Lindenberg – Hörmannsberg



6.624 m² Baufläche
7 Grundstücke je ca. m²

5.1 Haustypen und Dachformen

H1 II = E + D

- Erdgeschoss mit Dachgeschoss

Dachgeschoss als zweites Geschoss ist zulässig

- Satteldach

- Dachneigung 42°-48°

- Firsthöhe max. 9,50m

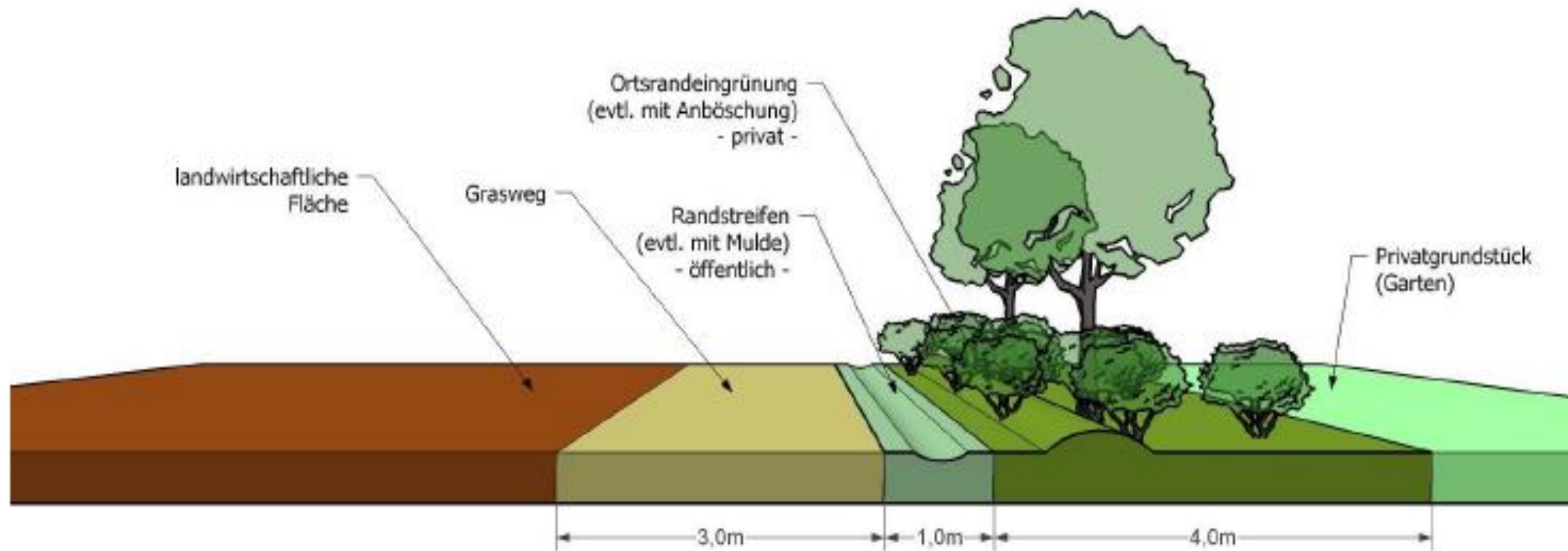
- Kniestock max. 1,00m

nur Haustyp 1
zulässig



- Gasanschluss
Anschluss möglich jedoch kein Zwang
- DSL-Glasfaseranschluss am Grundstück vorhanden
zusätzlich von Miecom 599,- € für Anschluss ins Gebäude
- Nicht von der Gemeinde hergestellt werden:
Anschlüsse von der Anschlussmöglichkeit am Grundstück bis zum Gebäude (Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation)

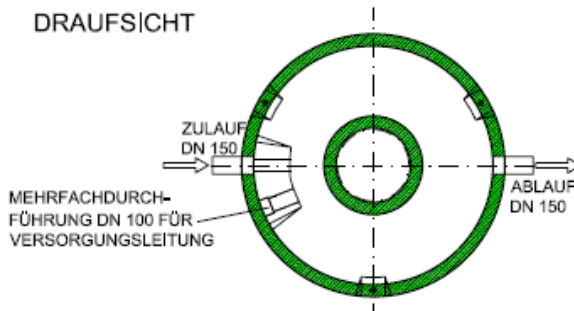
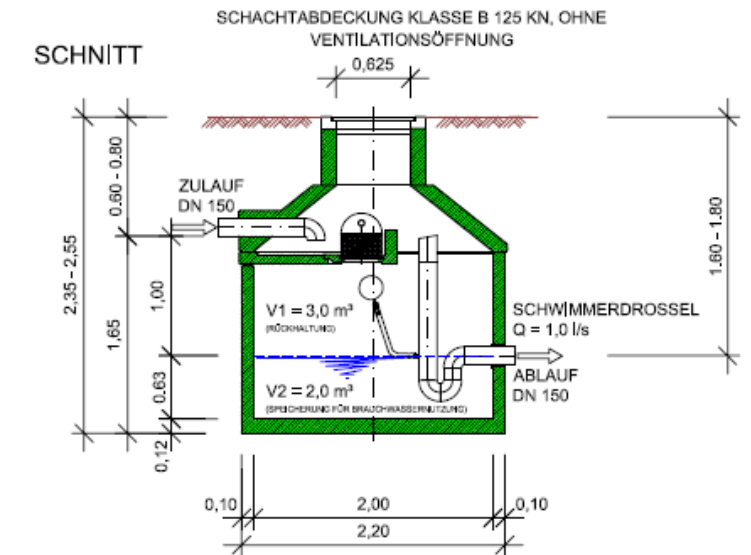
Überlassung des Grünstreifens – Pflegepflicht - bei allen äußeren Grundstücken in den Baugebieten



Einbau von Zisternen in jedes Grundstück

- Reduzierung des Oberflächenwassers
Entlastung des Regenwasserkanals
- Nutzung des Regenwassers für Gießwasser
- Rückhaltung von 2 m³ / 2.000 l
- Brauchwassernutzung nur eingeschränkt möglich

REGENSPEICHER DN 2000
z.B. MALL-RETO TYP COMFORT MIT
FILTERKORB



Vergabe der Grundstücke

Vergabekriterien



Antragsberechtigter Personenkreis:

- mindestens 5 Jahre in der Gemeinde wohnhaft, bzw. zusammenhängend früher 15 Jahre
- nur volljährige Personen

Nicht antragsberechtigter Personenkreis:

- Personen, die bereits einen Bauplatz von der Gemeinde Ried erhalten haben
- Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks
Ausnahmen können vom Gemeinderat zugelassen werden

Wird das bestehende Eigentum jedoch zur Finanzierung für das zu erwerbende Baugrundstück veräußert, ist eine Vergabe möglich. In diesem Fall muss die Immobilie innerhalb von sechs Monaten ab der Beurkundung veräußert werden, sonst wird die Rückabwicklung des Vertrages veranlasst.

Verkaufsbedingungen



Bauzwang:

- Baubeginn innerhalb 3 Jahre ab der Beurkundung
- Fertigstellung innerhalb 2 Jahren

Nutzungsverpflichtung für 10 Jahre

Vollständige und richtige Angaben bei der Bewerbung

ansonsten:

Rückkaufsrecht der Gemeinde oder Kaufpreisaufzahlung

A) Punkte-System / Punktekatalog

-
- Gemeindeansässige Bewerber je volles Jahr + 2 Punkte
(mindestens 5 Jahre in der Gemeinde wohnhaft) (max. 40 Punkte)
- Frühere Gemeindeansässigkeit je volles Jahr + 2 Punkte
(mindestens 15 Jahre ununterbrochen) (max. 40 Punkte)
- Kinder bis 6 Jahre je Kind + 20 Punkte
Kinder von 7 bis 10 Jahren je Kind + 10 Punkte
Kinder von 11 bis 18 Jahren je Kind + 5 Punkte
schwerbehinderte Kinder je Kind + 40 Punkte
- Ehrenamtliche Tätigkeit (mindestens drei Jahre) je Jahr +1 Punkt
max. 10 Punkte
- Wer weniger als 5 Jahre in der Gemeinde wohnhaft ist, wird nicht berücksichtigt.

Zusätzlich für Hörmannsberg:

Wohnhaft im Ortsteil Hörmannsberg je volles Jahr + 10 Punkt

Kaufpreise

Preise:

Am Buchenweg 190,- € / m² im Einheimischenmodell
270,- € / m² im freien Verkauf (4 Grundstücke)

Am Lindenberg 185,- € / m²

Verkaufspreis = voll erschlossen einschließlich der
Herstellungsbeiträge für Kanal und Wasser in Ried und

der Herstellungsbeiträge für Kanal in Hörmannsberg –
Abrechnung des Zweckverbandes der Adelsburggruppe bzgl. Wasser erfolgt separat

Bewerbungsverfahren

Fragebogen erhältlich:

- heute im Anschluss des Infoabends
- Im Internet auf der Seite der Gemeinde Ried:
www.gemeinde-ried.de/baugebiete
- Auf Anfrage im Rathaus

Rückgabe des Fragebogens bis
spätestens:
31.08.2014

Alle später eingehenden Fragebögen
werden für die 1. Vergabe nicht mehr
berücksichtigt.

Vergabe der Grundstücke voraussichtlich
im September durch den Gemeinderat in
einer nichtöffentlichen Sitzung.

Anlage 3



Einheimischenmodell der Gemeinde Ried
für das Baugebiet „Am Buchenweg“
Fragebogen

Fragebogen für die Bewerbung im Rahmen des Einheimischenmodells der Gemeinde Ried für das
Baugebiet „Am Buchenweg“ in Ried

Bewerber	Angaben des Bewerbers	Angaben des Ehepartners/Lebensgefährten	Punkte je 10 von der Gemeinde ausgeführt
Gemeinsamer Antrag (Ehepaar)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Name			
Vorname			
Geburtsdatum			
Familienstand			
Anschrift			
Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried seit			
Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried von - bis			
gewünschtes Grundstück - Nummer laut Bebauungsplan	1. Wunsch: _____ 2. Wunsch: _____ 3. Wunsch: _____ 4. Wunsch: _____		
Zahl der Kinder, die im Haushalt leben			
Name und Geb.Dat.			
Name und Geb.Dat.			
Name und Geb.Dat.			
Schwerbehinderung (für Kinder) liegt vor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Sonstige Familienangehörige im Haushalt	Name, Alter	Verwandtschaftsgrad zum Antragsteller	

Grundstückserwerb



Ablösevereinbarung
Erschließungskosten
Straße, Wasser, Kanal

130,- € / m²

Abschluss der Vereinbarung und
Bezahlung vor notarieller Beurkundung



Notarvertrag
Grundstückspreis und sonst. Nebenkosten

60,- € / m²

keine nachträgliche Abrechnung anhand der tatsächlich entstandenen Kosten notwendig
Erwerber und Gemeinde können besser kalkulieren

Grunderwerbssteuer reduziert sich

Zeitplan

- Bewerbungsfrist bis 31.08.2014
- Vergabe der Grundstücke im Gemeinderat September 2014
- Voraussichtliches Ende der Baumaßnahmen
 - in Ried November 2014
 - in Hörmannsberg September 2014
- Vorbereitung der notariellen Beurkundung Okt./Nov. 2014
- Ablösevereinbarung und Zahlung Okt./Nov. 2014
- Bei Zahlungseingang – sofortige notarielle Beurkundung

*Häuser baut man zum Wohnen und nicht zum Anschauen;
deshalb hat auch die Zweckmäßigkeit den Vorrang vor der
Schönheit, ausgenommen, wo man beides vereinigen kann.*

Zitat von Sir Francis von Verulam Bacon – englischer Philosoph

„...bei uns kann mit Ihrem Dazutun beides verwirklicht werden!“