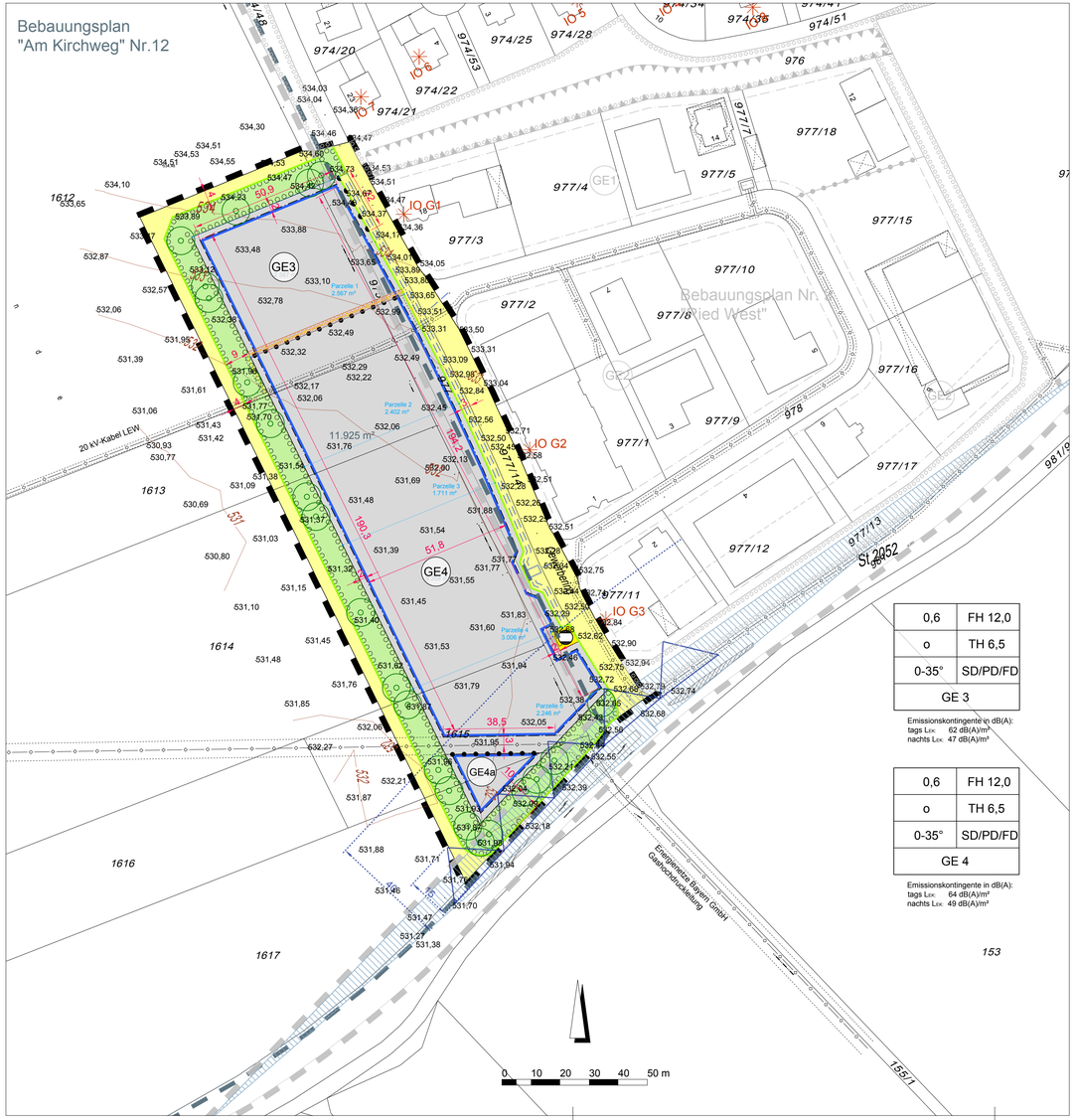
Teilbereich 1 - Erweiterung
GE M 1:1.000



0,6	FH 12,0
o	TH 6,5
0-35°	SD/PD/FD
GE 3	

Emissionskontingente in dB(A):
tags L_{EK}: 62 dB(A)/m²
nachts L_{EK}: 47 dB(A)/m²

0,6	FH 12,0
o	TH 6,5
0-35°	SD/PD/FD
GE 4	

Emissionskontingente in dB(A):
tags L_{EK}: 64 dB(A)/m²
nachts L_{EK}: 49 dB(A)/m²

Teilbereich 2 - Ausgleichsfläche M 1:2.500

Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

SD / PD / FD - 35° — Satteldach, Pultdach oder Flachdach mit Angabe der zulässigen Dachneigung

FH 12 — Maximal zulässige Firsthöhe in Meter über OK Erdgeschossfußboden

TH 6,5 — Maximal zulässige Traufhöhe in Meter über OK Erdgeschossfußboden

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Gas

1.3 Bauweise, Baugrenze

Baugrenze

O — offene Bauweise (O)

1.4 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Baum zu pflanzen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1.6 Immissionsschutz

tags L_{EK}: 64 dB(A)
nachts L_{EK}: 49 dB(A)

zulässige Emissionskontingente in dB(A) z.B. 64 tags / 49 nachts

1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 9 (Fassungen 1999 - 2007)

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 12 (Fassung von 2001)

1614 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze

Baubeschränkungszone 40 m

Bauverbotszone 15 m

Parzelle 2 2.402 m² — vorgesehene Grundstückseinteilung mit Flächenangabe

6.5 — Maßzahl in Meter

537 — Höhenlinie mit Höhenangaben

vorhandene Gasleitung mit Schutzstreifen (3 m), Übernahme aus FNP

vorhandenes 20 kV-Kabel mit Schutzstreifen (1 m) LEW

zu verlegendes 20 kV-Kabel mit Schutzstreifen (1 m) LEW

Leitungsrecht

Regenwasserkanal mit Schachtbauwerk (geplant)

Sichtdreieck, Schenkellänge 200 m

Abbiegespur und Sperrflächen

IO 5 — Bezugs- Immissionsorte für Lärmkontingente, z.B. Immissionsort IO 5

531,69 — Vermessungspunkt mit Höhenangaben

B32-1015 — Biotopfläche mit Nr.

GEMEINDE RIED

BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "Ried West"
3. Änderung und Erweiterung

FL-NR. 1612 (TF), 1613 (TF), 1614 (TF), 1615 (TF), 1617 (TF)
Gmkg. Hörmannsberg, FL-NR. 975 (TF), 977 (TF) und 977/14 (TF), Gmkg. Ried
und FL-NR. 77 (TF) Gmkg. Eismannsberg

Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG — **MAßSTAB 1 : 1:1.000**

ENTWURF VOM 24.07.2013
zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 4a BauGB

FASSUNG VOM 24.06.2014

Ried, den .....

.....
Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten stadtplaner_ökologen
Eisenguterstr. 5a, 86561 Aichach
Tel. 9525/ 8188 - 0 Fax: 88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Q:\Objekt\1327\Pläne\B_Plan\1_Änderung\1327_BP_06_2014