

B PLANZEICHEN

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO





Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung		WA 1-3 Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung
Bauweise	Grundfläche (GR)	o Offene Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen	GR Maximal zulässige Grundfläche je überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenze), die von baulichen Anlagen (Baukörpern) überbaut bzw. unterbaut werden darf I / III Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen WH Maximal zulässige Wandhöhe GH Maximal zulässige Gesamthöhe

--- Baugrenze

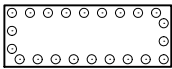
Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen, öffentlich
-  Verkehrsflächen, privat
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für Tiefgarage



Grünflächen

-  Grünfläche, privat
-  Kinderspielplatz

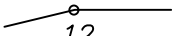


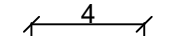
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

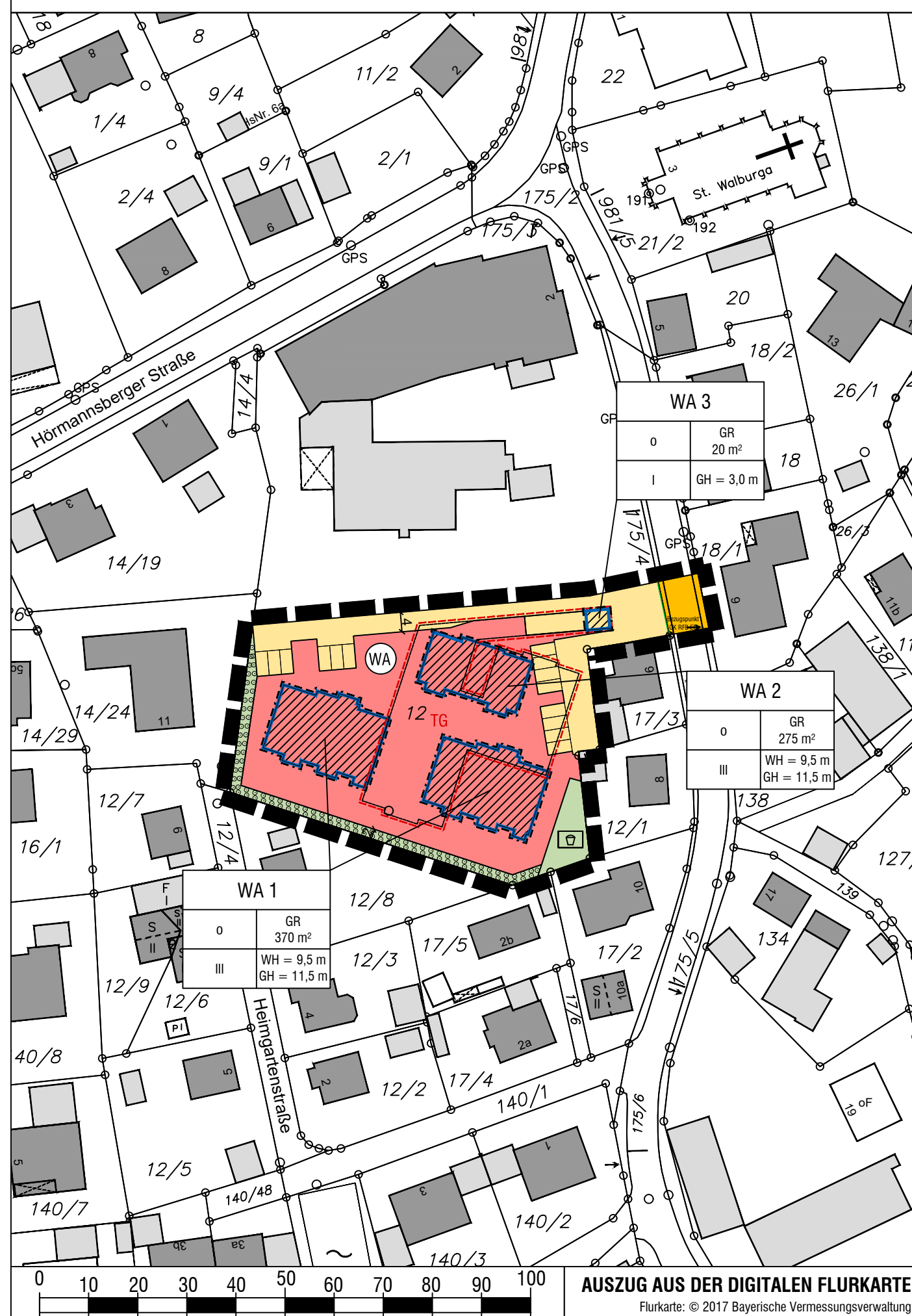
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Bezugspunkt für die Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss (OK RFB EG) gem. der textlichen Festsetzung Pkt. 2.3

B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Mögliche Lage der geplanten Haupt-/Nebengebäude
 Bemaßung in Meter

A PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000



C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Rat der Gemeinde Ried hat am 26.09.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnungsbau Ried" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.10.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnungsbau Ried" in der Fassung vom 26.09.2017 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13 a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis einschließlich 13.11.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 04.10.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Gemeinde Ried hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2017 den Bebauungsplan Nr. 26 "Wohnungsbau Ried" in der Fassung vom __. __. 2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Ried, den __. __. 2017

.....
 Erwin Gerstlacher
 Erster Bürgermeister

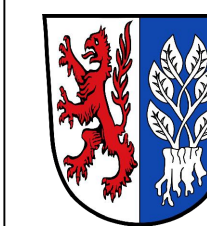
d Ausgefertigt am

.....
 Erwin Gerstlacher
 Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnungsbau Ried" wurde am __. __. __. gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Ried, den

.....
 Erwin Gerstlacher
 Erster Bürgermeister

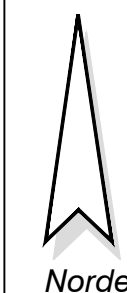


GEMEINDE RIED

Landkreis Aichach-Friedberg

BEBAUUNGSPLAN NR. 26 "Wohnungsbau Ried"

Verfahren gem. § 13 a BauGB
ENTWURF

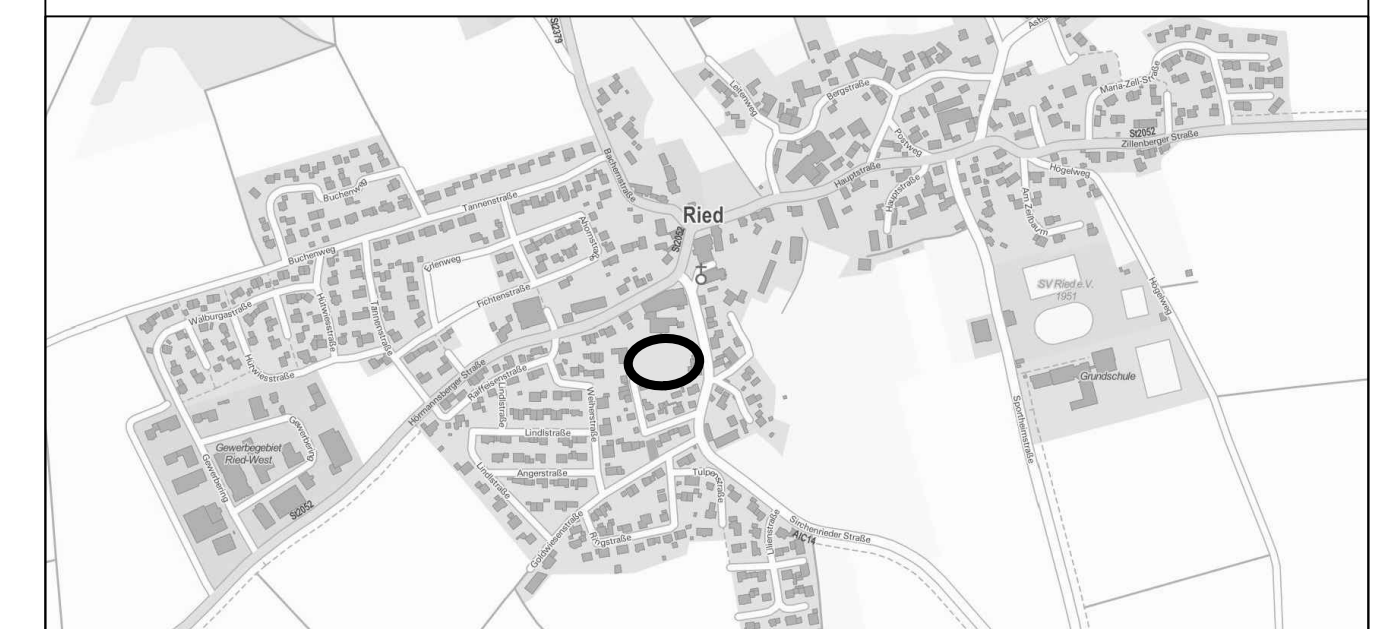


OPLA

Bürogemeinschaft für
 Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
 Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg
 Tel: 0821 / 508 93 78 0
 Fax: 0821 / 508 93 78 52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj
 Fassung vom 26.09.2017



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
 ATKIS : © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung