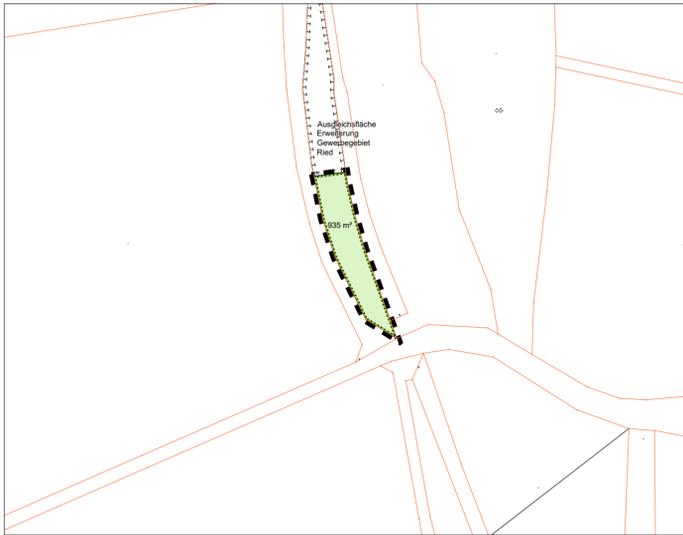
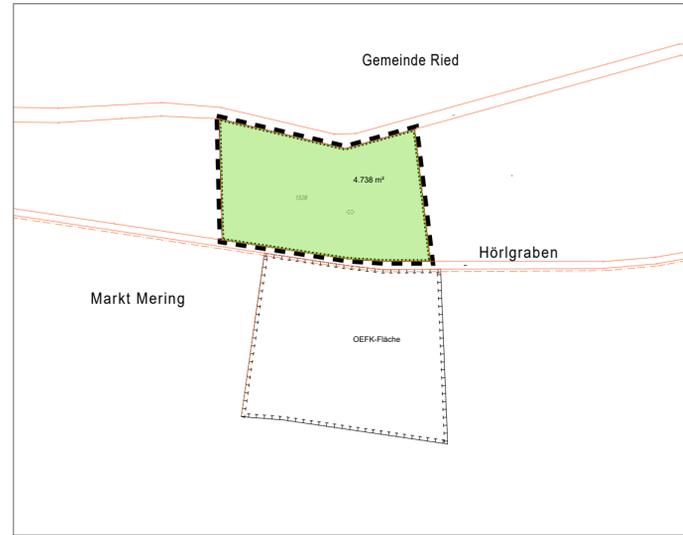


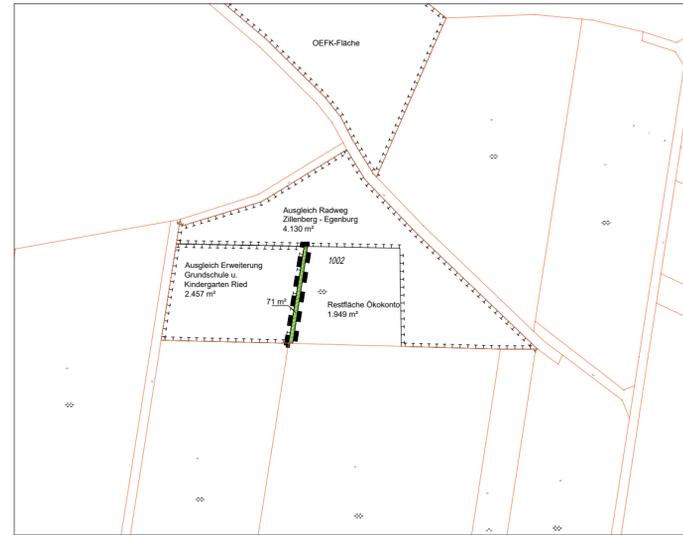
Teilbereich 2 - Ausgleichsfläche
FI-Nr. 77 Gmkg. Eismannsberg



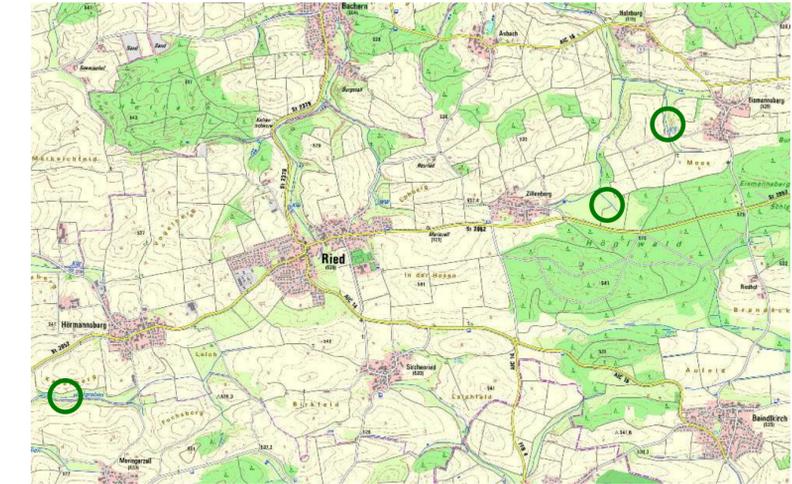
Teilbereich 3 - Ausgleichsfläche
FI-Nr. 1528 Gmkg. Hörmannsberg



Teilbereich 4 - Ausgleichsfläche
FI-Nr. 1002 Gmkg. Zillenberg



Übersicht Ausgleichsflächen



LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr. z.B. WA 1
- Baugrenze
- Umgrenzung für Garagen
- WH 6,25 max. zulässige Wandhöhe
- FH 8,50 max. zulässige Firsthöhe, z.B. 8,50 m
- GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,35
- nur Einzelhäuser zulässig
- 2 Wo max. zulässige Wohneinheiten, z.B. 2 Wo
- Firstrichtung zwingend
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 525.00 max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 525.00 m ü NN

- Verkehrsfläche / Verkehrsgrün / Fuß- und Radweg
- Private Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern öffentlich / Privat
- Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baumpflanzung
- Fläche für die Versorgung (Trafostandort)

2. HINWEISE

- bestehende Bebauung
- vorgeschlagene Bebauung
- Maßeinheiten in Meter
- vorgeschlagene Grundstücksteilung mit Bezeichnung und mit Flächenangaben z.B. G1 / 530 m²
- Vorschlag private Stellplätze im WA 3
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Höhenlinien Höhenpunkte mit Höhenangabe
- 490.2 Höhenangabe
- Aufteilung Verkehrsfläche
- Versorgungstreifen
- Fahrbahn
- Stellplätze / Verkehrsgrün

WA 1		WA 2		WA 3		WA 4	
GRZ	0,3	GRZ	0,35	GRZ	0,35	GRZ	0,25
FH	8,50	FH	8,50	FH	9,50	FH	8,50
WH	6,25	WH	6,25	WH	7,00	WH	6,25
2 Wo		2 Wo		4 Wo		4 Wo	



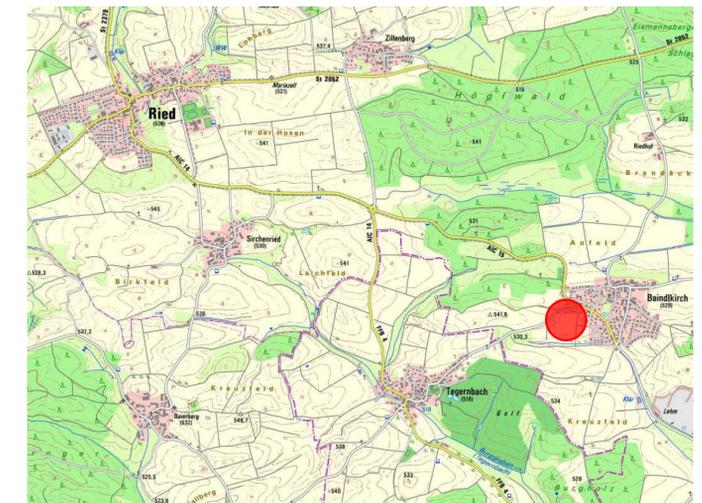
GEMEINDE RIED



BEBAUUNGSPLAN Nr. 24

"Am Rosenacker - Neu" für den Ortsteil Baidlkirch

FL.-NR. 401, 401/4 TF, 402 TF, 403/1 TF, 414 TF und 414/13 Gmkg.
BAINDLKIRCH



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

FASSUNG VOM 31.01.2017



Ried, den

.....
Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister