



LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze** Baugrenze
- Ga** Umgrenzung für Garagen
- 0,35 zulässige Grundflächenzahl
- FH 9,0 zulässige Firsthöhe in m
- 536.00 zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe, z.B. 436.00 m ü NN
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- SD / WD Satteldach / Walmdach
- 18-48° Dachneigung von 18-48°
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Lärmschutzeinrichtung: Höhe 4 m
- Baumpflanzung

2. HINWEISE

- Geltungsbereich in der Fassung vom 04.07.1995
- bestehende Bebauung
- G10 675 m² Grundstücksbezeichnung mit Größe
- Böschung Bestand
- Höhenlinie DGM 50
- Höhenpunkt (Vermessung IB Mayr)
- Bestandsgehölze (Vermessung IB Mayr)
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Maßeinheiten in Meter

GEMEINDE RIED



Bebauungsplan Nr. 7 "Am Högelweg"

1. Änderung und Erweiterung

Fl.-Nrn. 89, 89/4, 89/8 - 89/16, 187/2, 187/3 und 199 TF Gmkg. Ried



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

FASSUNG VOM 25.06.2020

Ried, den

.....

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Däumlingstr. 5a 86661 Althoch
Tel. 08261 8768-0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Projekt-Nr.: 1990