






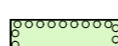











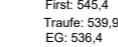

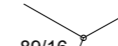

WA 
 GRZ 0,35
 FH 9,0
 SD/ WD 18-48°

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  Umgrenzung für Garagen
- 0,35 zulässige Grundflächenzahl
- FH 9,0 zulässige Firsthöhe in m
- 536.00 zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe, z.B. 436.00 m ü NN
-  nur Einzelhäuser zulässig
- SD / WD Satteldach / Walmdach
- 18-48° Dachneigung von 18-48°
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Lärmschutteinrichtung: Höhe 4 m
-  Baumpflanzung

2. HINWEISE

-  Geltungsbereich in der Fassung vom 04.07.1995
-  bestehende Bebauung
-  G10 675 m² Grundstücksbezeichnung mit Größe
-  Böschung Bestand
-  Höhenlinie DGM 50
-  508.17 Höhenpunkt (Vermessung IB Mayr)
-  Gebäudehöhen, Bestand (Vermessung IB Mayr)
-  Bestandsgehölze (Vermessung IB Mayr)
-  Flurstücksgrenzen, Flurnummer
-  Maßeinheiten in Meter

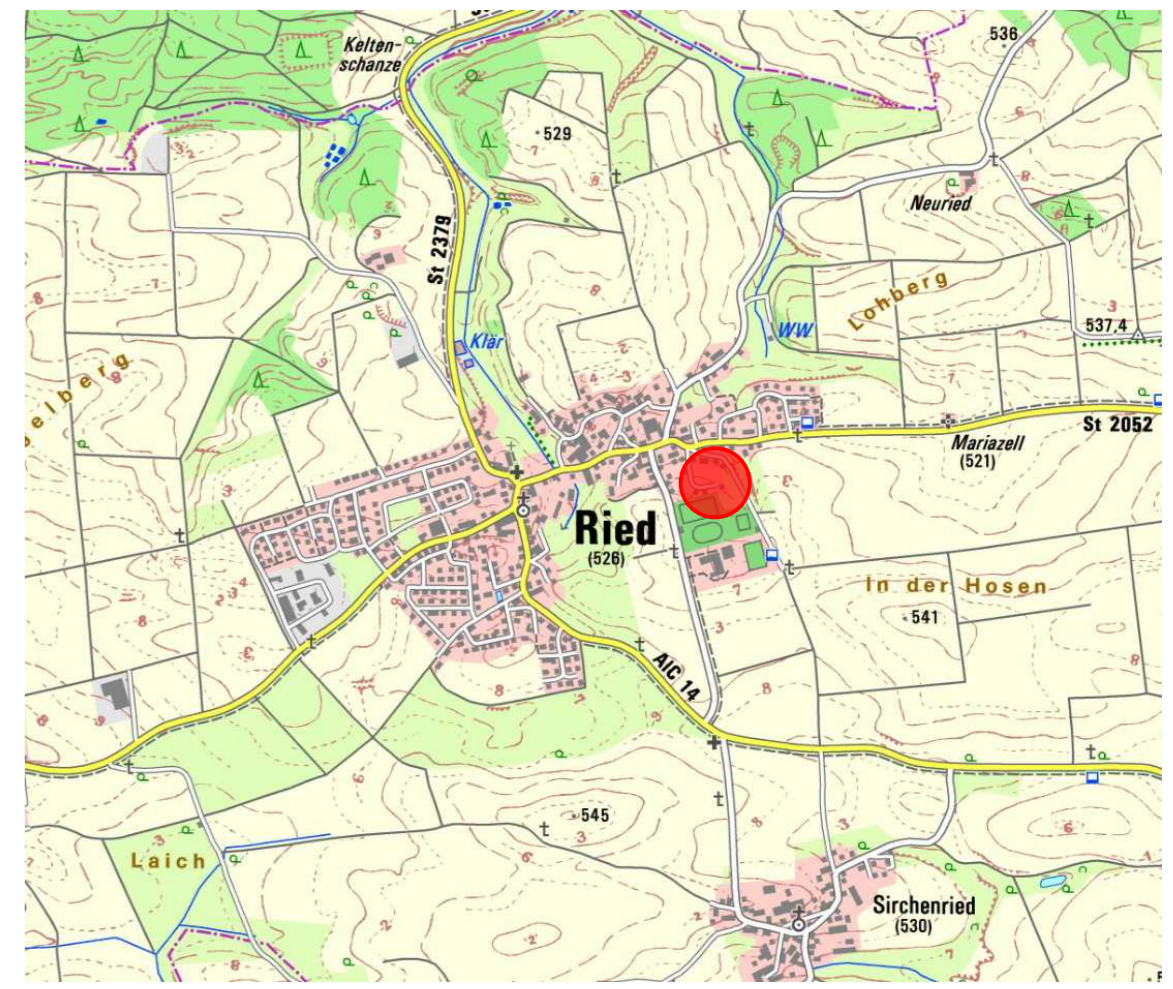
GEMEINDE RIED



Bebauungsplan Nr. 7 "Am Högelweg"

1. Änderung und Erweiterung

Fl.-Nrn. 89, 89/4, 89/8 - 89/16, 187/2, 187/3 und 199 TF Gmkg. Ried



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

FASSUNG VOM 24.09.2020

Ried, den

 Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplaner_ökologen
 Baumgasse 5a 86661 Althoch
 Tel. 08251 8768-0, Fax -88
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de