

Vermarktungsabschnitt 1 (VA1)

● **Größe**
Nutzung | GRZ | Max. Gebäudehöhe (Geschosse)

1 **2195 m²**
GE1 | 0,8 | ca. 11-12m

2 **1752m²**
eGE1 | 0,8 | ca. 12-13m

3 **2025m²**
eGE2 | 0,8 | ca. 12-13m

4 **1345m²**
GE2 | 0,8 | ca. 12m

5 **1368m²**
GE3 | 0,8 | 12m

6 **1717m²**
GE3 | 0,8 | 12m

A **983m²**
MU2 | 0,8 | ca. 10-11m (3)

B **1520m²**
MU2 | 0,8 | ca. 10-11m (3)

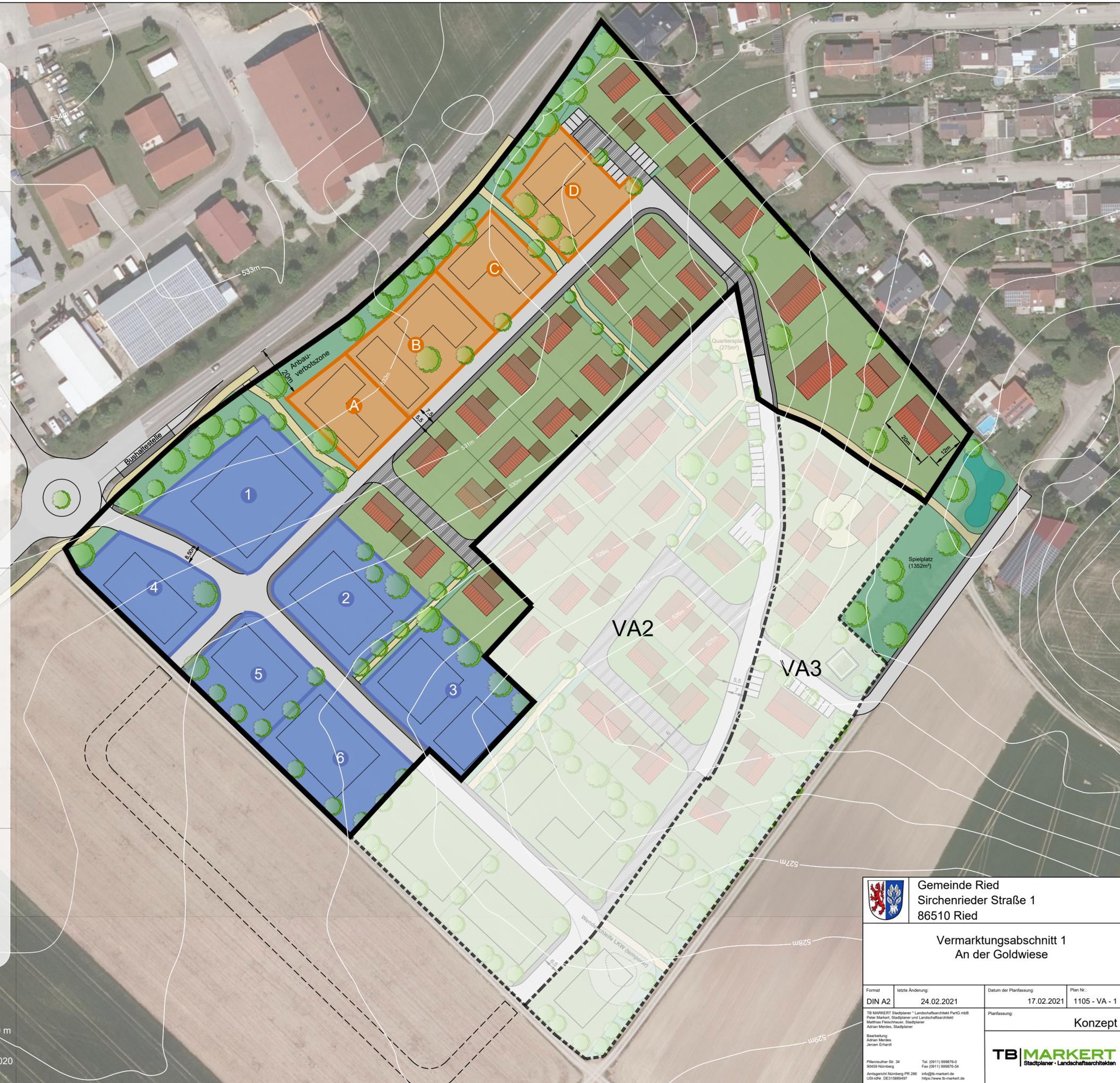
C **1032m²**
MU2 | 0,8 | ca. 10-11m (3)

D **Größe**
MU1 | 0,8 | ca. 10-11m (3)

● **Urbanes Mischgebiet**

● **Gewerbegebiet**

○ **Beispielhafte Gebäude**



 Gemeinde Ried Sirchenrieder Straße 1 86510 Ried			
Vermarktungsabschnitt 1 An der Goldwiese			
Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A2	24.02.2021	17.02.2021	1105 - VA - 1
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Mathias Feinshauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner		Planfassung: Konzept	
Bearbeiter: Adrian Merdes Jeroen Ehardt			
Pflanzeweg Str. 34 90469 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 296 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 99876-0 Fax (0911) 99876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
 TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekten			