



















ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Sondergebiet "Betreutes Wohnen"
-  Baugrenze
- GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
- EFFH 414.50 max. zulässige Fertigfußbodenhöhe in m ü NN
- WH 526.50 max. zulässige Höhe in m ü. NN, z.B. 526,50 m ü NN
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  öffentliche Verkehrsfläche
- F+R Geh- / Radweg
-  Baum zu pflanzen
-  Fläche zur Gewässerentwicklung

Hinweise

-  Flurstücksgrenze mit Flurnummer
-  Gebäude, Bestand
-  Gebäude, Planung
-  Stellplätze, Planung
-  innere Erschließung
-  Bemaßung in m
-  Höhenpunkt
-  Höhenlinie
-  Fläche der Biotopkartierung mit Nr.
-  Fließgewässer
-  Regenrückhaltung

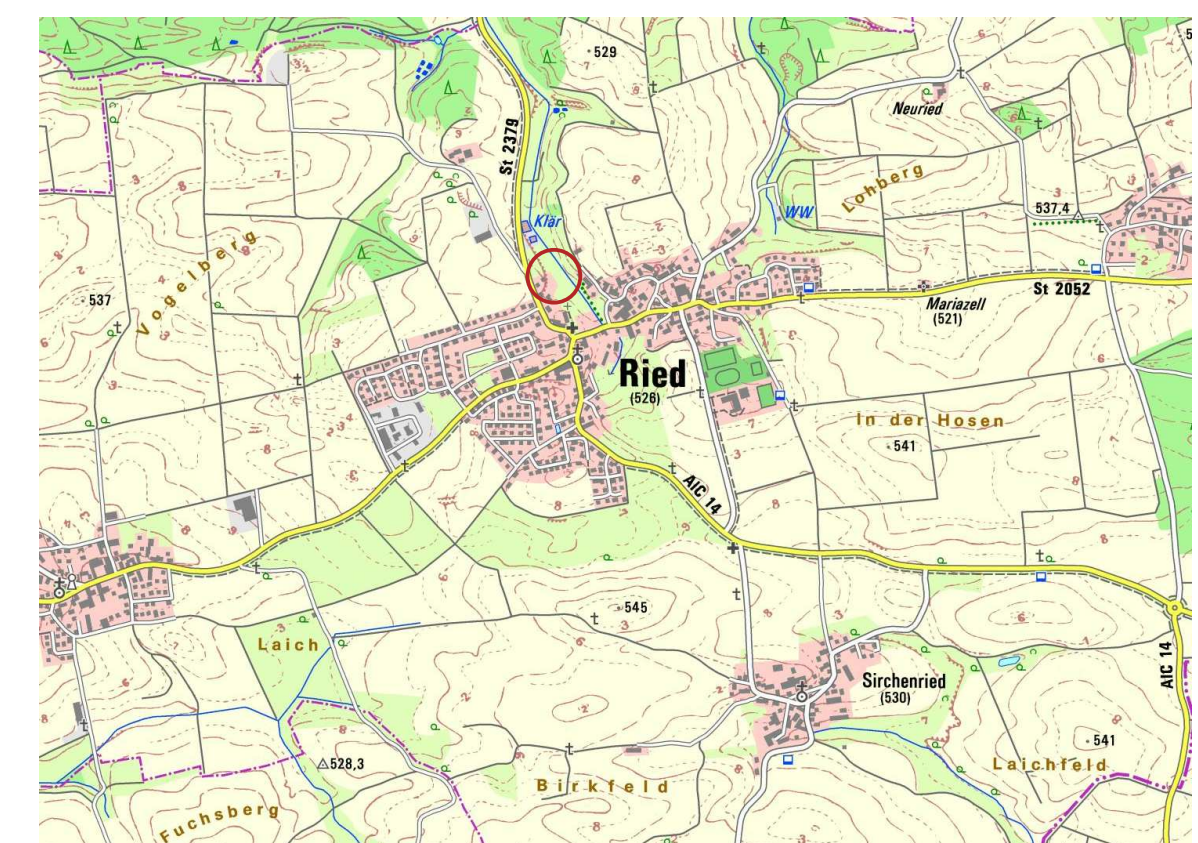
GEMEINDE RIED



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 34

"Sondergebiet "Betreutes Wohnen"

FL.-NR. 27 TF und 909 TF Gmkg. Ried



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

FASSUNG VOM 29.04.2021

Ried, den

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister