



## Öffentliche Bekanntmachung

**Bau und Betrieb einer zentralen Wärmeerzeugungsanlage inkl. Fernwärmenetz zur Versorgung des neuen Baugebietes „An der Goldwiese“ im Ortsteil Ried; Verkauf eines Grundstückes für die Errichtung einer Wärmeerzeugungsanlage**

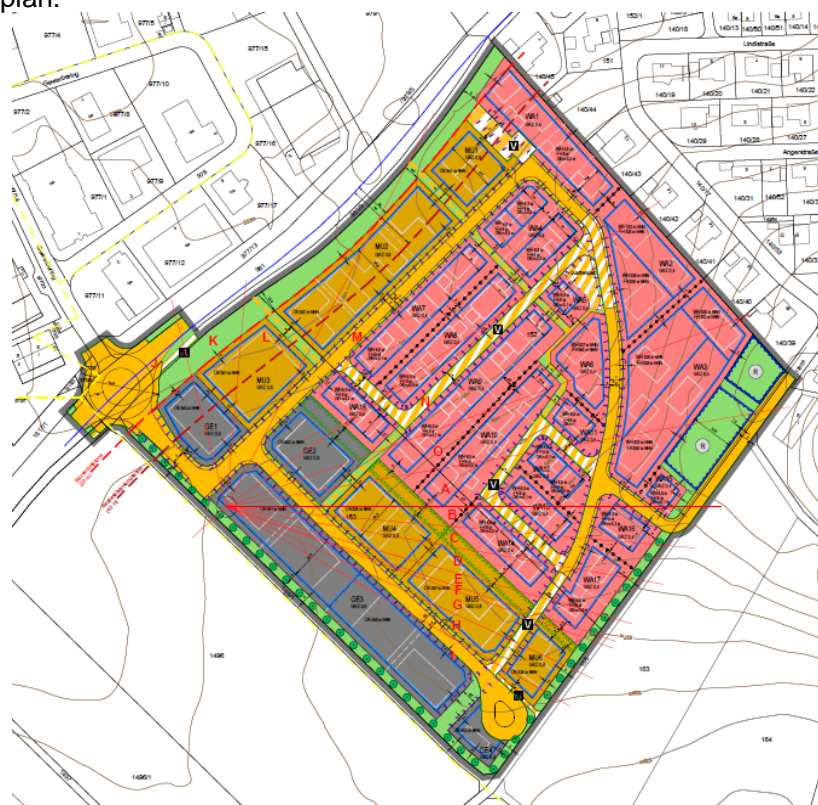
### Aufforderung zur Interessensbekundung

Der Gemeinderat Ried hat in seiner Sitzung am 01.07.2021 beschlossen, das neue Baugebiet an der Goldwiese im Ortsteil Ried, auf Basis regenerativer Energie, mit Wärme zu versorgen. Zu diesem Zweck verkauft die Gemeinde Ried im Baugebiet bei Bedarf ein Grundstück in ausreichender Größe für die Errichtung einer Heizanlage. Der Verkaufspreis für dieses Grundstück liegt bei 120,00 EUR pro Quadratmeter.

Das Baugebiet beinhaltet

- ein Gewerbe- und Urbanes Gebiet (Gewerbe/Wohnen) mit insgesamt 21.500 m<sup>2</sup> sowie
- ein Wohngebiet mit insgesamt 27.700 m<sup>2</sup> Baufläche.

Übersichtslageplan:



Das Versorgungsunternehmen hat eine zentrale Heizungsanlage mit regenerativem Energieträger (z. B. Hackschnitzel oder Pellets), sowie das Fernwärmeleitungsnetz zu errichten. Von dieser Anlage sind die anzuschließenden Gebäude innerhalb des Baugebiets „An der Goldwiese“ mit Heizung und Warmwasser zu versorgen. Eine verbindliche Anzahl der künftigen Wärmeabnehmer kann nicht erfolgen, da die Gemeinde keinen Anschluss- und Benutzungszwang für die Baugrundstücke festlegt.

Das Versorgungsunternehmen ist als Generalunternehmer für die Erstellung und den Betrieb der Anlage sowie die Leitungsverlegung zuständig und verantwortlich, wobei das Recht zur Leitungsverlegung von der Gemeinde zugesichert wird (Einlegerecht).

Die Vermarktung des Baugebietes erfolgt in einem mehrstufigen Verfahren (Verkaufsabschnitte), was bei der Wirtschaftlichkeitsberechnung der Versorgungsunternehmen sowie der Dimensionierung der Heizanlage berücksichtigt werden muss:

- Gewerbe- und Urbanes Gebiet:  
15.500 m<sup>2</sup> im Jahr 2021  
6.000 m<sup>2</sup> im Jahr 2026
- Wohngebiet:  
12.000 m<sup>2</sup> im Jahr 2022  
10.200 m<sup>2</sup> im Jahr 2026  
5.500 m<sup>2</sup> im Jahr 2030

Die Errichtung des Rohrleitungsnetzes müsste lt. derzeitigem Bauzeitenplan im Zuge der sonstigen Erschließungsarbeiten im Zeitraum 01.06.2022-30.09.2022 erfolgen. Das genaue Einbaudatum erfolgt in Absprache mit der Bauleitung. Die Wärmeversorgung ist bis zur Fertigstellung der ersten angeschlossenen Liegenschaften sicherzustellen. Ebenso ist eine dauerhafte und durchgängige Versorgung der angeschlossenen Liegenschaften sicherzustellen.

Interessenten haben der Gemeinde Ried (Sirchenrieder Str. 1, 86510 Ried)

**bis zum 08.08.2021**

ein Gesamtkonzept vorzulegen, aus dem hervorgeht, wie das Vorhaben gemäß den gemeindlichen Vorgaben umgesetzt werden soll.

Wichtig wäre in diesem Zusammenhang insbesondere die Dimensionierung der Heizungsanlage und der vorgesehenen Leitungen. Des Weiteren ist ein Nachweis der Referenzen sowie der Leistungsfähigkeit inklusive ggf. beteiligter Firmen zu erbringen. Auf das Kriterium der Versorgungssicherheit ist besonders abzustellen (z. B. Notdienst, Reaktionszeiten). Auch sind die kalkulatorischen Grundlagen (Heizzentrale, Leitungsnetz, Wärmepreis) darzulegen. Angaben zur Herkunft des Heizmittels (Pellets, Hackschnitzel) sind zu treffen, wobei ein betriebsnahes bzw. regionales Umfeld bevorzugt wird.

Die Bewerbungsunterlagen sind aussagekräftig und möglichst komplett einzureichen. Detaillierte Planungsunterlagen können bei Zuschlag, zu einem späteren Zeitpunkt nachgereicht werden.

Über die Auswahl des Versorgungsunternehmens wird der Gemeinderat Ried entscheiden. Eine Vorstellung der interessierten Firmen im Gemeinderat erfolgt voraussichtlich im September.

Bereits vorhandene Planunterlagen zum Baugebiet können zur Verfügung gestellt werden. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Erster Bürgermeister Erwin Gerstlacher

Telefon: 08233/78991-0

E-Mail [erwin.gerstlacher@gemeinde-ried.de](mailto:erwin.gerstlacher@gemeinde-ried.de)

Bei Fragen zum Versorgungsgebiet:

Bauamt, Frau Kistler

Telefon: 08233/78991-12

E-Mail [sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de](mailto:sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de)

Bei Fragen zum Vergabeverfahren:

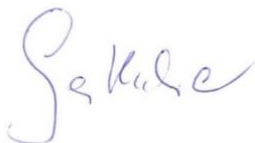
Geschäftsleitung, Herr Sausenthaler

Telefon: 08233/78991-17

E-Mail [andreas.sausenthaler@gemeinde-ried.de](mailto:andreas.sausenthaler@gemeinde-ried.de)

Ried, 09.07.2021

Gemeinde Ried



Gerstlacher  
Erster Bürgermeister

Aushang angeschlagen am 09.07.2021

Aushang abgenommen am