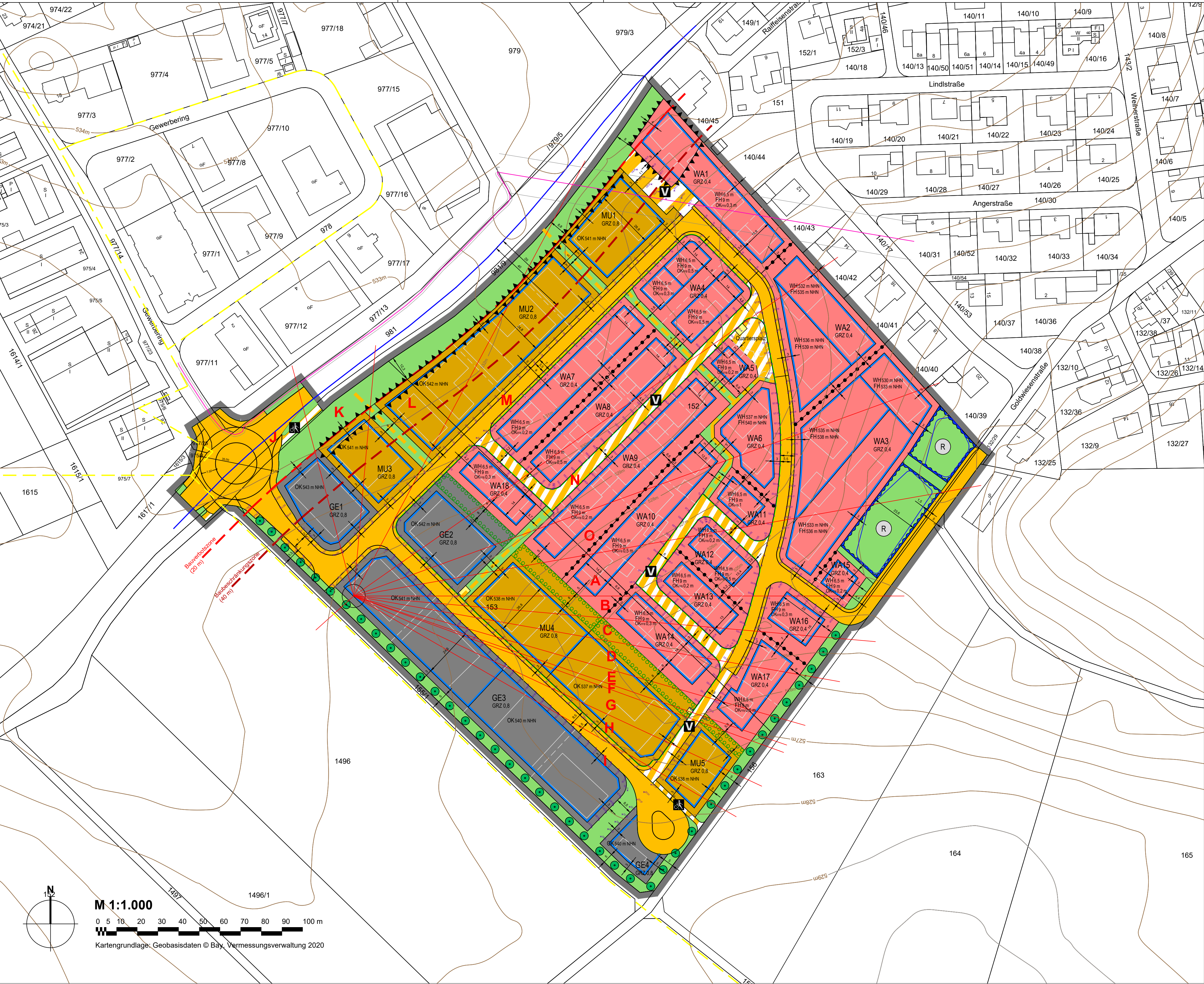




Lage der Ausgleichsfläche
(Artenschutz/multifunktionaler Ausgleich)
Fl.Nr. 308 Gmk-Sirchenried

Lage der Ausgleichsfläche
(Artenschutz/multifunktionaler Ausgleich)
Fl.Nr. 211/1 Gmk-Ried

Lage der Ausgleichsfläche
Fl.Nr. 169

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MU** 1.2.3. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- GE** 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,6** 2.5. Grundflächenzahl
- OK 12,0 m**
WH 6,5 m
FH 0,9 m
OK=0,3 m 2.8. Höhe der Oberkante baulicher Anlagen (OK), Wandhöhe (WH), Firsthöhe (FH) und Oberkante Fertigfußboden als Höchstmaß in Metern
- WH 13,5 m NN**
FH 13,0 m NN 2.8. Wandhöhe (WH) und Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull (NNH)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 3.5. Baugrenze**

6. Verkehrsflächen

- 6.1. Straßenverkehrsflächen**
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie**
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- R** Rad- und Gehweg
- 9. Grünflächen**
- 9. öffentliche Grünflächen**

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- R** 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: Regenrückhaltebecken

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)
- Standortvorschlag: zu pflanzende Bäume**

15. Sonstige Planzeichen

- 15.6. Abgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes** (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes** (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS

- geplante Grenze der Grundstücke, geplante Gebäude**
- geplante Flächen für Versorgungsanlagen**
- Bauverbotszone (20 m)**
- Baubeschränkungszone (40 m)**
- Fahrbahnrand Staatsstraße 2052**
- Verlauf von Gasleitungen (nachrichtliche Übernahme)**
- Verlauf von 20-kV-Kabel mit der Bezeichnung R1T3 und Schutzbereich von 1,0 m beiderseits der Leitungstrasse (nachrichtliche Übernahme)**
- Verlauf von 20-kV-Freileitung mit der Bezeichnung R1T3 und Schutzbereich von 9,0 m beiderseits der Leitungstrasse (nachrichtliche Übernahme)**
- Bemaßungen in Metern**
- Flurkarte mit Bestandsgebäuden, Haus- und Flurstücknummern**
- Höhenlinien mit Höhenangabe in Metern über Normalhöhennull**
- Höhenlagen mit Höhenangaben in Metern über Normalhöhennull gemäß Vermessung (Vermessungsbüro may ingenieure)**
- Abstand der bei Kleinbohrungen gefundenen Grundwasserstände zur Geländeoberkante (Vermessungsbüro Crystal Geotechnik)**
- geplante Umriss Regenrückhaltebecken**

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Ried hat in der Sitzung vom 28.01.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans „An der Goldwiese“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans „An der Goldwiese“ in der Fassung vom 28.01.2021 hat in der Zeit vom 08.03.2021 bis 09.04.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans „An der Goldwiese“ in der Fassung vom 28.01.2021 hat in der Zeit vom 08.03.2021 bis 09.04.2021 stattgefunden.
- Zum Entwurf des Bebauungsplans „An der Goldwiese“ in der Fassung vom 01.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2021 bis 20.08.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans „An der Goldwiese“ in der Fassung vom 01.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2021 bis 20.08.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zum Entwurf des Bebauungsplans „An der Goldwiese“ in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans „An der Goldwiese“ in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Ried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan „An der Goldwiese“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Ried, den

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

- 9) Die Regierung/ Das Landratsamt hat den Bebauungsplan „An der Goldwiese“ mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

10) Ausgefertigt

Ried, den

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

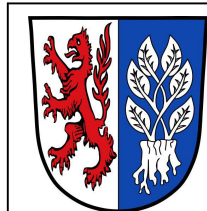
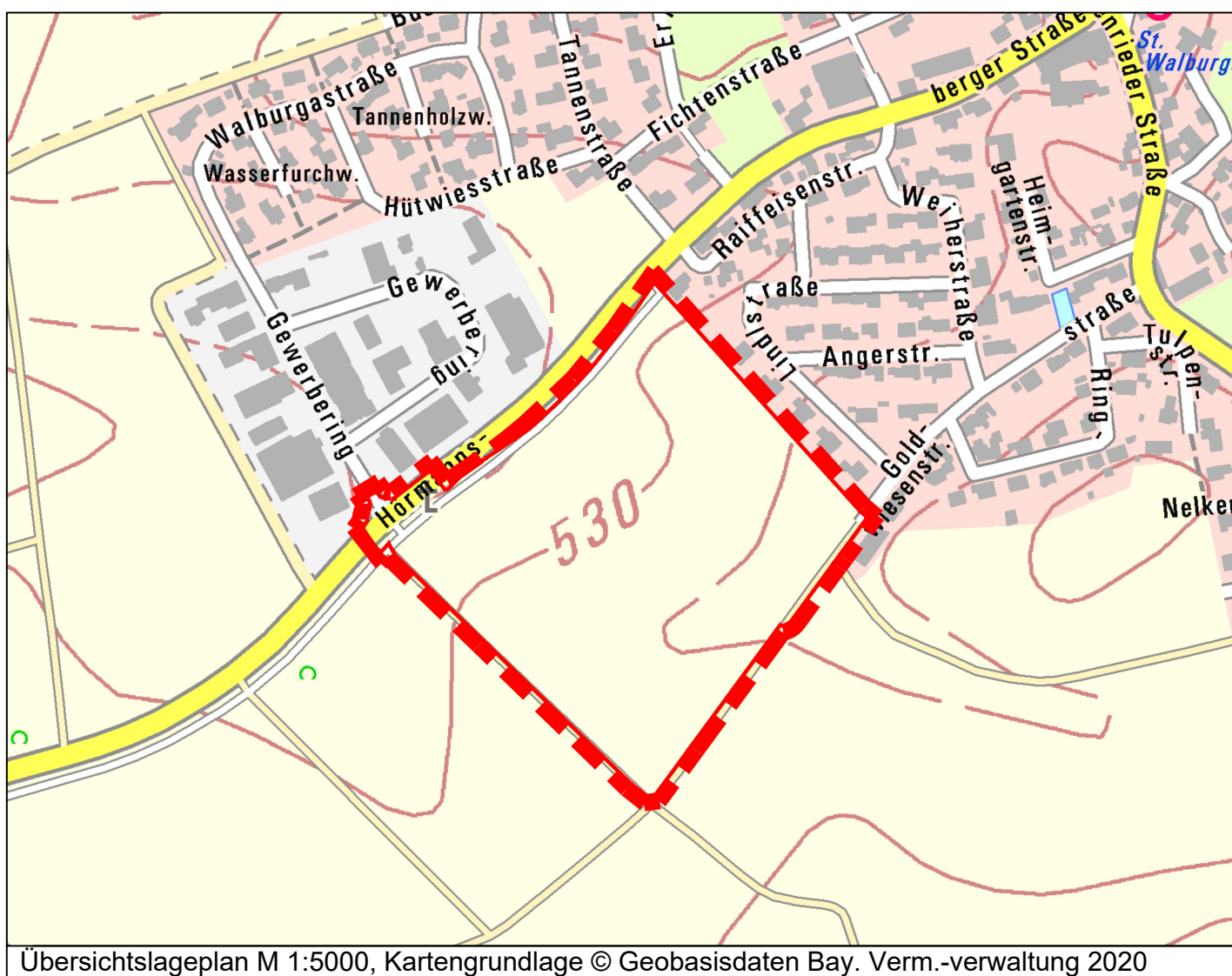
- 11) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan „An der Goldwiese“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Ried, den

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

- Legende**
- extensive Ackernutzung
doppelter Saatreihenabstand
Brachestreifen
- extensive Grünlandnutzung
Amphibiensenke/
Reptilienhabitat



Gemeinde Ried
Sirchenrieder Straße 1
86510 Ried

Bebauungsplan Nr. 32
An der Goldwiese
mit integriertem Grünordnungsplan

Format 800x841	letzte Änderung: 01.10.2021	Datum der Planfassung: 30.09.2021	Plan Nr.: 1105 - BP - 2
Entwurf			
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbH Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Matthias Fischbacher, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner			
Bearbeitung: Adrian Merdes Rainer Strain Jon Wagner Jens Schmitt			
Pflanzengröße: Str. 34 90x450 Nürnberg Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de http://www.tb-markert.de			
TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten			