

MI 1 / MI 2
 △ E
 GRZ 0,6
 FH 10,5 m
 WH 8,0 m

WA 1
 △ ED
 GRZ 0,35
 FH 9,5 m
 WH 6,5 m

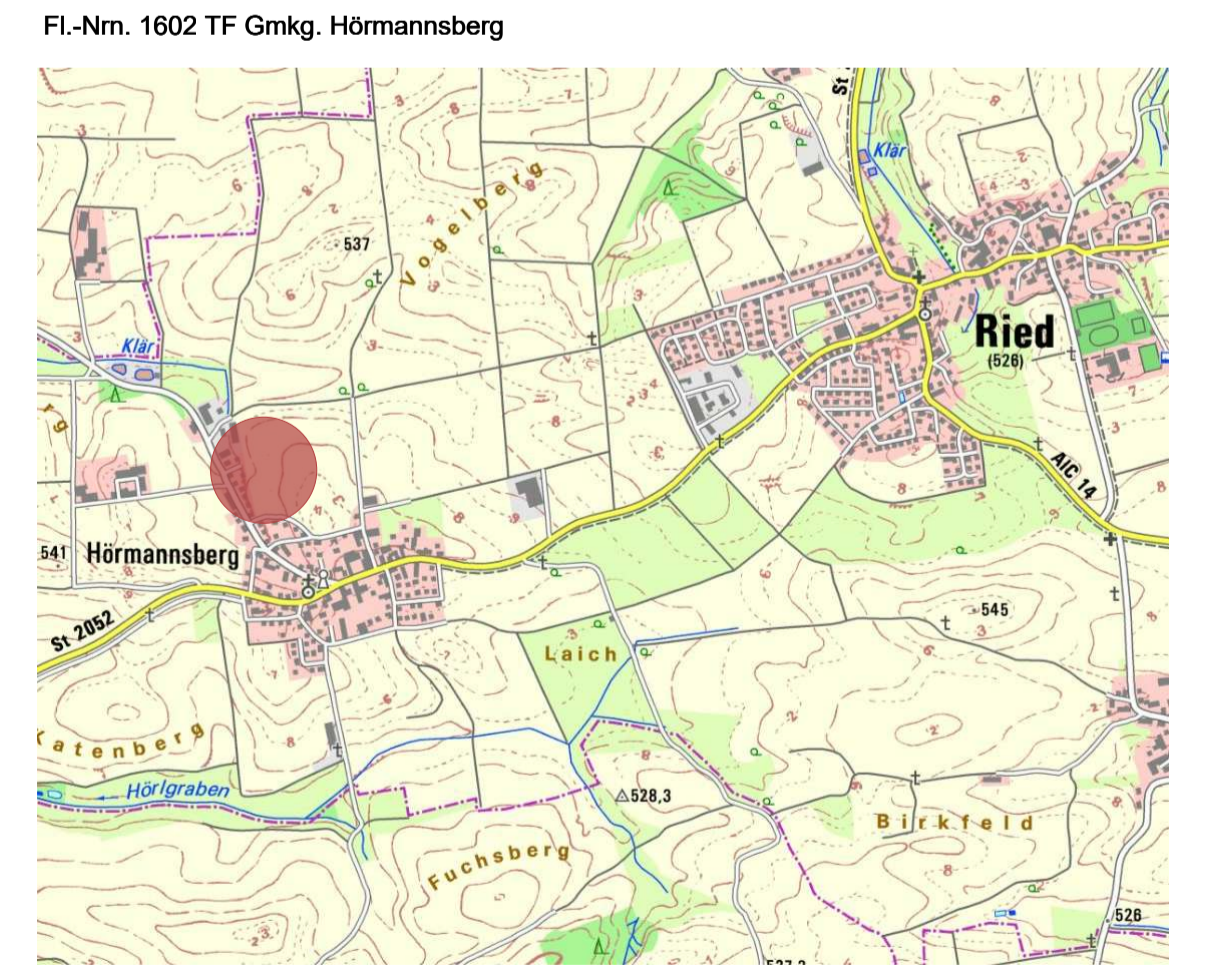
WA 2
 △ E 530
 GRZ 0,4
 FH 11,5 m
 WH 9,5 m

WA 3
 △ E
 GRZ 0,4
 FH 9,5 m
 WH 6,5 m

- LEGENDE**
- 1. FESTSETZUNGEN**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - MI 1 Mischgebiet MI mit Nr.
 - WA 1 allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.
 - Baugrenze
 - Ga Umgrenzung für Garagen
 - GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,35
 - WH 6,50 max. zulässige Wandhöhe
 - FH 9,50 max. zulässige Firsthöhe
 - △ E nur Einzelhäuser zulässig
 - △ ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - KWK Fläche für Versorgungsanlagen, hier Kraft-Wärme-Kopplung
 - öffentliche Grünfläche mit Spielplatz
 - Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Baumpflanzung
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 2. HINWEISE**
- Geltungsbereich BP Nr.5 aus dem Jahr 1988
 - Geltungsbereich BP Nr. 20 aus dem Jahr 2018
 - bestehende Bebauung
 - Gebäudevorschlag
 - Auffteilung Verkehrsfläche
 Fahrbahn / Verkehrsgrün / Stellplatz / Platzgestaltung
 - Spielplatz
 - Maßeinheiten in Meter
 - Flurstücksgrenzen, Flurnummer
 - Höhenlinien
 - Erdgas-Hochdruckleitung mit Schutzstreifen
 - vorhandene Nahwärmeleitung

GEMEINDE RIED

Bebauungsplan Nr. 37
 "Nördlich der Heriotstraße" im Ortsteil Hörmannsberg



Übersicht, maßstablos
TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500**
 Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB **FASSUNG VOM 17.03.2022**

Ried, den
 Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplanner_ökologen
 Drauzinger Str. 8/85 61000 Alsfeld
 Tel. 05251 8708-0 Fax 0525 8708-111
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.bruugger-landschaftsarchitekten.de