



















ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 -  SO
Sondergebiet Ärztehaus
 -  Baugrenze
 -  TG
Umgrenzung Tiefgarage
 - GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
 - ERFH 517.00 max. zulässige Fertighohfußbodenhöhe in m ü NN, z.B. 517 m ü NN
 - Hmax 529.00 max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
 - FH 528.50 m max. zulässige Firsthöhe in m ü. NN
 - WH 526.50 max. zulässige Wandhöhe in m ü. NN
 - III max. Anzahl an Vollgeschossen, z.B. drei
 - FD / PD Flachdach / Pultdach
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 -  öffentliche Verkehrsfläche
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Baum zu pflanzen
- ### Hinweise
-  Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 25
Sondergebiet Lebensmittelmarkt
 -  909
Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 -  Gebäude, Bestand
 -  5
Bemaßung in m
 -  512.89
Höhenpunkt (Vermessung IB Mayr 10/2021)
 -  513
Höhenlinie
 -  Böschung Bestand
 -  Bestandsgehölze
 -  Fußwegverbindung mit Brücke
 -  Ökologischer Ausbau
Eisbach

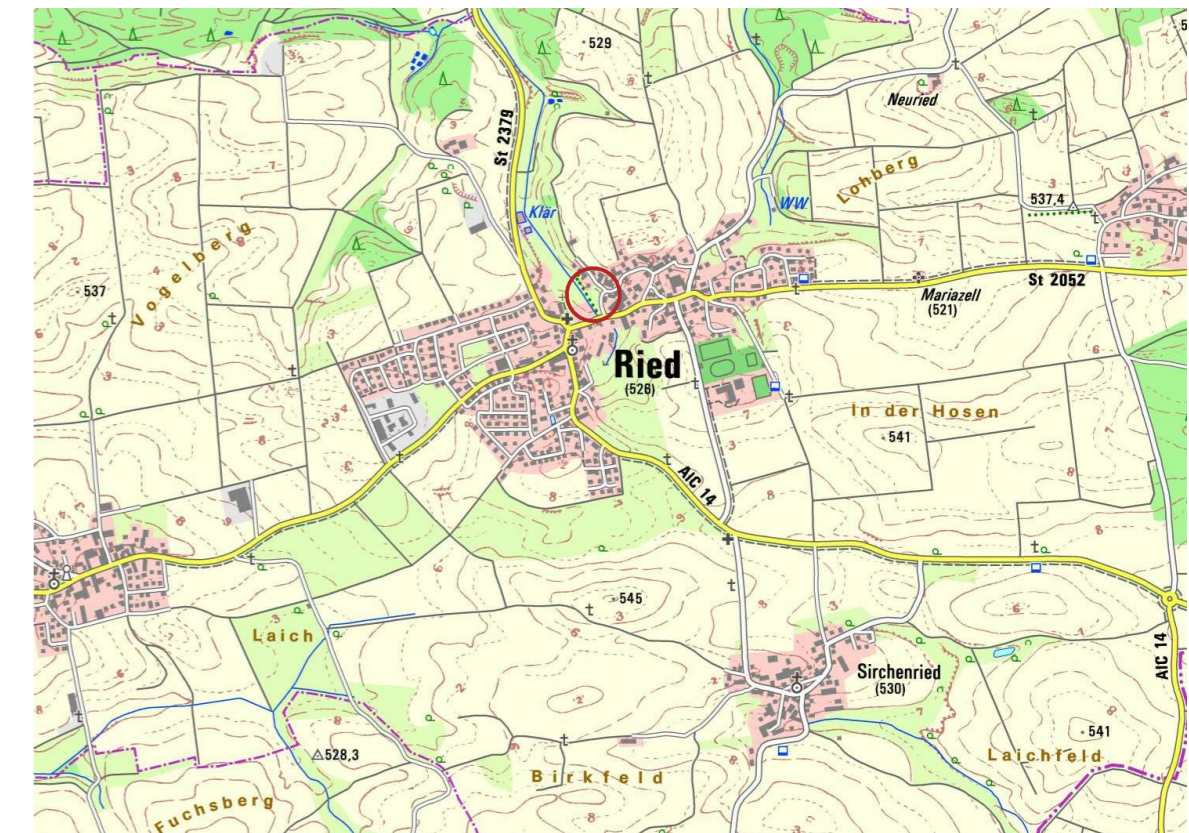
GEMEINDE RIED



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 36

"An der Hauptstraße" in Ried

FL.-NR. 38 TF, 39 TF und 39/2 TF Gmkg. Ried



Übersicht, maßstablos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m § 13a BauGB

FASSUNG VOM 19.05.2022



Ried, den

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringstr. 5a, 88561 Aichach
Tel. 08251 8768-0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de