



- LEGENDE**
- 1. FESTSETZUNGEN**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - MI 1 Mischgebiet MI mit Nr.
 - WA 1 allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.
 - Baugrenze
 - Ga Umgrenzung für Garagen
 - GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,35
 - WH 6,50 max. zulässige Wandhöhe
 - FH 9,50 max. zulässige Firsthöhe
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - KWK Fläche für Versorgungsanlagen, hier Kraft-Wärme-Kopplung
 - öffentliche Grünfläche mit Spielplatz
 - Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Baumpflanzung
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - tags L_{EK}: 60 dB(A)
 nachts L_{EK}: 40 dB(A)
 zulässige Emissionskontingente in dB(A) z.B. 60 tags /40 nachts
- 2. HINWEISE**
- Geltungsbereich BP Nr.5 aus dem Jahr 1988
 - Geltungsbereich BP Nr. 20 aus dem Jahr 2018
 - bestehende Bebauung
 - Gebäudevorschlag
 - Aufteilung Verkehrsfläche
 Fahrbahn / Verkehrsgrün / Stellplatz / Platzgestaltung
 Platzgestaltung
 - Spielplatz
 - Maßeinheiten in Meter
 - Flurstücksgrenzen, Flurnummer
 - Höhenlinien
 - Erdgas-Hochdruckleitung mit Schutzstreifen
 - vorhandene Nahwärmeleitung
 - Kontingentsfläche
 - maßgebliche Immissionsorte mit Nr.

GEMEINDE RIED

Bebauungsplan Nr. 37
 "Nördlich der Heriotstraße" im Ortsteil Hörmannsberg

Fl.-Nrn. 1602 TF Gmkg. Hörmannsberg

Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500**

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

FASSUNG VOM 21.07.2022

Ried, den

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplaner_ökologen
 Designstr. 10, 80051 Althaus
 Tel. 089 31 8798-0 Fax 089 31 8798-1
 E-Mail: ried@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Projekt-Nr. 1935