




















ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Sondergebiet Ärztehaus
-  Baugrenze
-  Umgrenzung Tiefgarage
- GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
- ERFH 517.00 max. zulässige Fertighöhe in m ü NN, z.B. 517 m ü NN
- Hmax 529.00 max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
- FH 528.50 m max. zulässige Firsthöhe in m ü. NN
- WH 526.50 max. zulässige Wandhöhe in m ü. NN
- III max. Anzahl an Vollgeschossen, z.B. drei
- FD / PD Flachdach / Pultdach
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baum zu pflanzen

Hinweise

-  Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 25
-  Flurstücksgrenze mit Flurnummer
-  Gebäude, Bestand
-  Bemaßung in m
-  Höhenpunkt (Vermessung IB Mayr 10/2021)
-  Höhenlinie
-  Böschung Bestand
-  Bestandsgehölze
-  Fußwegverbindung mit Brücke
-  Ökologischer Ausbau
-  Eisbach

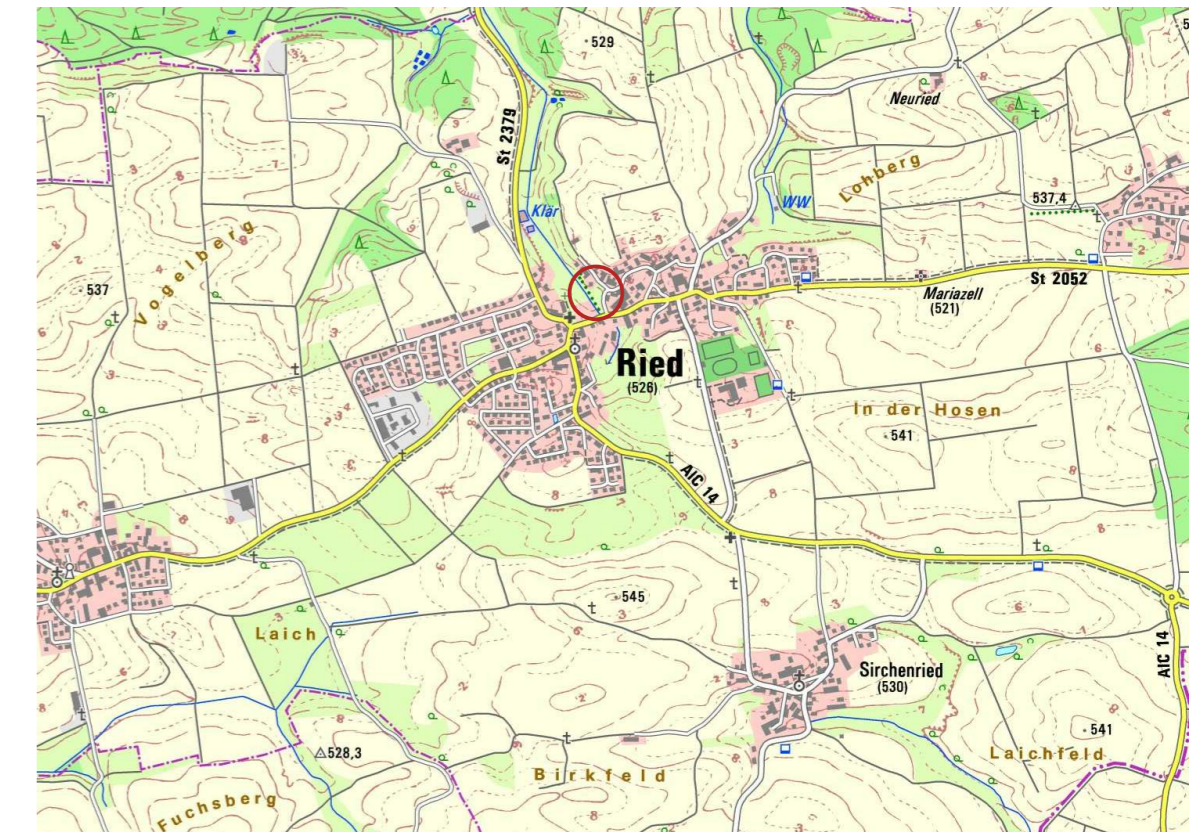
GEMEINDE RIED



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 36

"An der Hauptstraße" in Ried

FL.-NR. 38 TF, 39 TF und 39/2 TF Gmkg. Ried



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 4a BauGB i.V.m § 13a BauGB

FASSUNG VOM 27.10.2022

Ried, den

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplanner_ökologen
 Deuringerstr. 5a, 86561 Althach
 Tel. 08251 8768-0, Fax -88
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de