

38 GRZ 0,4
 FH 528.50 m üNN
 WH 526.50 m üNN
 II
 FD / PD
 DN -15°

SO Ärztehaus
 GRZ 0,4
 Hmax 529.00 m üNN
 III
 FD

ZEICHENERKLÄRUNG

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Sondergebiet Ärztehaus
 - Baugrenze
 - Umgrenzung Tiefgarage
 - GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
 - ERFH 517.00 max. zulässige Fertighohfußbodenhöhe in m ü NN, z.B. 517 m ü NN
 - Hmax 529.00 max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
 - FH 528.50 m max. zulässige Firsthöhe in m ü. NN
 - WH 526.50 max. zulässige Wandhöhe in m ü. NN
 - III max. Anzahl an Vollgeschossen, z.B. drei
 - FD / PD Flachdach / Pultdach
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baum zu pflanzen
- Hinweise**
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 25 Sondergebiet Lebensmittelmarkt
 - Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 - Gebäude, Bestand
 - Bemaßung in m
 - Höhenpunkt (Vermessung IB Mayr 10/2021)
 - Höhenlinie
 - Böschung Bestand
 - Bestandsgehölze
 - ebenerdige Stellplätze
 - Ökologischer Ausbau Eisbach

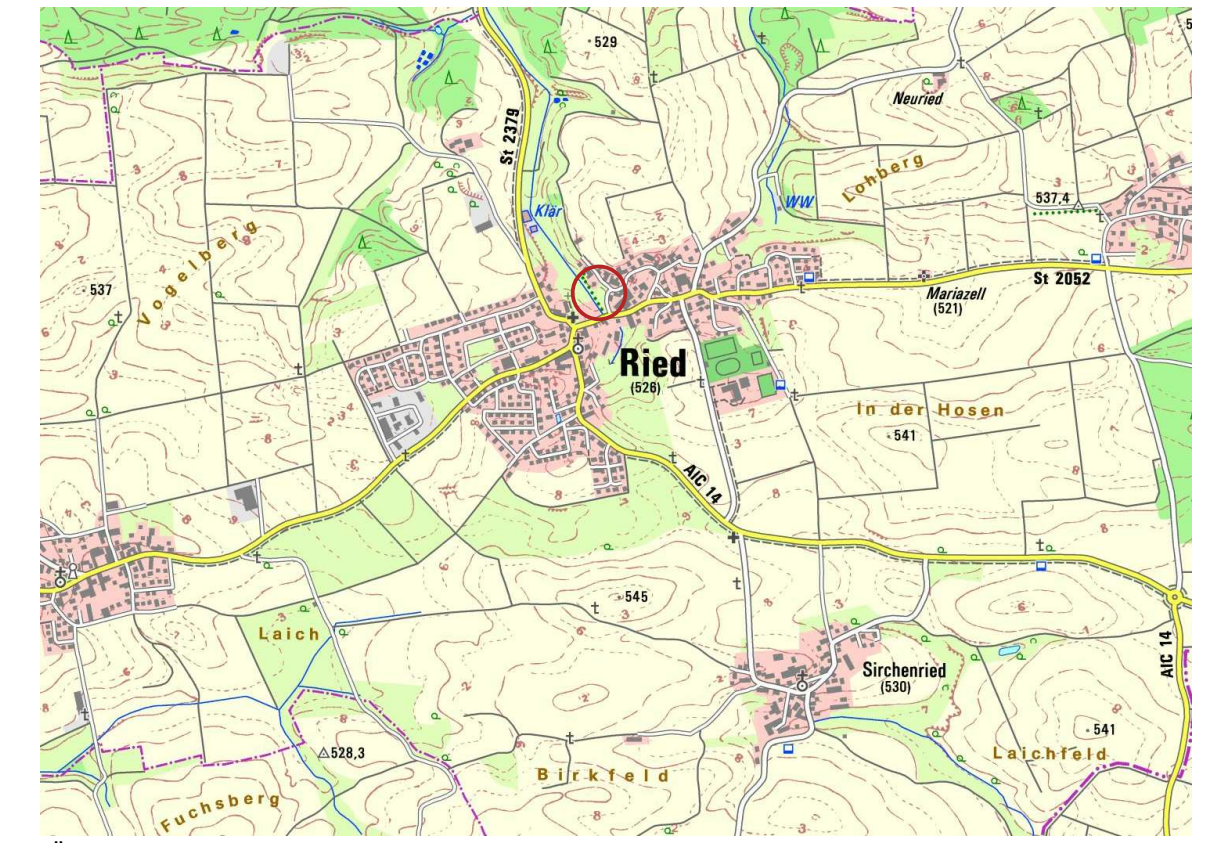
GEMEINDE RIED



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 36

"An der Hauptstraße" in Ried

FL.-NR. 38 TF, 39 TF und 39/2 TF Gmkg. Ried



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 4a BauGB i.V.m § 13a BauGB

FASSUNG VOM 26.01.2023

Ried, den

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplanner_ökologen
 Deuringenstr. 5a, 86561 Althach
 Tel. 08251 8768-0, Fax -88
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de