



Betreutes Wohnen Ried

Leben in vertrauter Umgebung

**Betreutes Wohnen und Tagespflege in
Ried mit 31 Wohneinheiten**

- ➔ Großzügige Wohnungsgrundrisse
- ➔ Begegnungsstätte
- ➔ Bewohnergarten
- ➔ Carsharing-Konzept



Inhalt

Vorwort des Bürgermeisters	S. 3
In bester Lage: die Gemeinde Ried	S. 4
Kurze Wege, hohe Lebensqualität	S. 6
An alles gedacht: Betreutes Wohnen Ried	S. 8
Projektdate	S. 10
Sozialstation	S. 12
Etagengrundrisse	S. 14
Wohneinheiten	S. 22
Ansprechpartner	S. 50
Bauleistungsbeschreibung	S. 52



Betreutes Wohnen Ried

Vorwort

Herzlich willkommen in der Gemeinde Ried

Selbstbestimmt, sicher und gut versorgt bis ins hohe Alter zu leben – das bieten wir künftig in Ried im Betreuten Wohnen mit Tagespflege an. Die Gemeinde Ried errichtet ab dem Frühjahr 2023 eine alters- und bedarfsgerechte Wohnanlage und bietet insgesamt 26 Wohnungen zum Kauf an.



Die Gemeinde Ried liegt im süd-östlichen Teil des Landkreises Aichach-Friedberg, angrenzend an die südöstlichen Landkreise FFB und Dachau, in bester Lage und Nähe zur Landeshauptstadt München sowie den Städten Augsburg und Landsberg.

Wir bieten eine Infrastruktur, mit der es sich gut leben lässt. Durch den Bau des EDEKA Marktes in der Ortsmitte haben wir bereits 2017 die Weichen für eine positive Entwicklung gestellt. Ried war eine der ersten Gemeinden im Umkreis, die ein Quartierskonzept für Senioren ins Leben gerufen hat. Hieraus haben sich viele vorzeigbare Projekte für unsere ältere Generation entwickelt. Der Wunsch nach geeigneten Wohnformen hat sich herauskristallisiert, welchem wir mit dem Bau des Projekts, dessen Exposé Sie eben in den Händen halten, entsprechen wollen.

Zentrumsnah, in bester Lage zur Ortsmitte, entstehen 31 Wohnungen für Betreutes Wohnen mit einer angegliederten Tagespflege. Die Gemeinde Ried, die Bauherrin und Verkäuferin ist, bietet 26 Wohnungen zum Kauf an. Die weiteren Wohnungen bleiben im Eigentum der Gemeinde und werden zu sozial verträglichen Konditionen vermietet.

Zusätzlich und zeitgleich wird auch ein Ärztehaus in der Ortsmitte entstehen und im Anschluss ein neuer Dorfplatz mit Bushaltestelle umgesetzt. Betreutes Wohnen, Tagespflege, EDEKA Markt und Ärztehaus, alles fußläufig in der Ortsmitte erreichbar. Was kann man sich noch mehr wünschen? Die Entwicklung unserer Gemeinde gestaltet sich mehr als positiv. Hier, bei uns, lässt es sich in Zukunft sorgenfrei leben.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, so können Sie sich im Exposé über alles Wichtige und Interessante informieren. Gerne sind wir Ihnen auch bei der anschließenden Bewerbung behilflich. Melden Sie sich einfach bei uns im Rathaus.

Sie wollen einen Teil der neuen Wohnanlage erwerben?
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Erwin Gerstlacher
1. Bürgermeister

In bester Lage: die Gemeinde Ried

Genießen Sie Natur und dörfliche Idylle gepaart mit einer hervorragenden Infrastruktur!

Im Wittelsbacher Land in flachwelliger, von Bachläufen durchzogener Hügellandschaft liegt die mehr als 3.200 Einwohner zählende Gemeinde Ried. In direkter Umgebung finden sich Äcker und Wiesen, einzelne Waldstücke und im Osten der große, zusammenhängende Höglwald. Viele aktive Vereine, die freiwillige Feuerwehr, Landgasthof und Kirche, Kinderhaus und Grundschule prägen ein intaktes Dorfleben.

Bei aller Idylle verfügt Ried – gelegen im Dreieck zwischen Augsburg (25 km), München (35 km) und dem schönen Städtchen Landsberg (34 km) – doch auch über eine hervorragende Anbindung an städtische Ballungsräume. So liegen die nächsten Bahnhöfe mit Direktverbindung nach Augsburg und München nur jeweils 5 km entfernt in Mering und Kissing. Vom kaum weiter entfernten Friedberg aus führt eine Direktverbindung nach Ingolstadt. Auch die Autobahn A8 sowie die Bundesstraßen B2 und B17 sind in wenigen Kilometern erreichbar und machen Ausflüge ins städtische Leben jederzeit möglich.

Dynamisches Ried - neues Baugebiet im Rieder Westen



inmitten der Ballungsräume
Augsburg und München

intaktes Dorfleben

idyllische abwechslungsreiche Landschaft



Kurze Wege, hohe Lebens- qualität

Finden Sie alles, was Sie täglich brauchen, in Ihrer Nachbarschaft!

Gerade für einen Altersruhesitz ist eine funktionierende Nahversorgung wichtig. Deshalb ist die Ortsmitte Ried das ideale Quartier für betreutes Wohnen. Denn hier sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar: vom Lebensmittelmarkt über Rathaus und Kirche bis zum Gasthof. Die medizinische Versorgung sichert der Bau eines Ärztehauses inklusive Apotheke. Und wer das Ortszentrum ohne eigenes Auto verlassen möchte, findet eine Bushaltestelle oder nutzt das Carsharing-Angebot.

Als begleitende Maßnahme zur Errichtung von betreutem Wohnen und Ärztehaus baut die Gemeinde Ried zudem ihr innerörtliches Fuß- und Radwegenetz aus. So werden die kurzen Wege noch kürzer – und vor allem sicherer.

In unmittelbarer Nähe:

- 1 Ärztehaus und Apotheke in Planung
- 2 Bushaltestelle
- 3 Physiopraxis
- 4 Lebensmittelmarkt (EDEKA) mit Café und Bäckerei
- 5 Landgaststätte
- 6 Kirche
- 7 Rathaus
- 8 Bäckerei
- 9 Bank mit Geldautomat
- 10 Carsharing-Punkt



Ärztehaus Ried in Planung

An alles gedacht: Betreutes Wohnen Ried

Leben Sie selbstbestimmt! Und lassen Sie sich helfen, wenn nötig!

Bis ins hohe Alter selbstbestimmt und in vertrauter Umgebung zu leben, ist ein menschliches Grundbedürfnis. Das betreute Wohnen in Ried macht dies möglich: In den 31 modernen, barrierefreien Wohnungen unterschiedlicher Größe, die hier neben einer Tagespflege mit separatem Eingang entstehen, können sich die Bewohner mit ihrem eigenen Mobiliar einrichten und ihr Leben wie gewohnt führen. Und bei Bedarf können sie sich auf Hilfe in Form ambulanter Pflege und ergänzender Dienstleistungen verlassen.

Ein großzügiger Aufenthaltsbereich mit Terrasse und ein Garten dienen als Begegnungsorte. Hier haben die Bewohner ganz nach Gefallen die Möglichkeit zum sozialen Miteinander. Ein Carsharing-Angebot und eine E-Bike-Garage mit Ladestationen vervollständigen das Konzept.

- 31 großzügige Wohneinheiten mit Balkon oder Terrasse
- Begegnungsorte und Bewohnergarten
- Carsharing-Konzept
- E-Bike-Garage mit Ladepunkten



Projektdatei

Daten

Grundstücksgröße ca. 4.500 m²

Vollgeschosse 4

Gesamtwohn- und Nutzfläche 2.341 m²

Gemeinschaftsflächen

Begegnungsstätte ca. 117 m²

Außenterrasse ca. 77 m²

Kfz-Außenstellplätze 32 Stk.

Fahrrad- und E-Bike-Garage ca. 42 Stk.

Sonstige Fläche

Tagespflege ca. 237 m²



Leben in vertrauter Umgebung

Betreutes Wohnen und Tagespflege in Ried mit 31 Wohneinheiten



Sozialstation Augsburg Hochzoll Friedberg

Wir stehen Pflegebedürftigen und Angehörigen zuverlässig zur Seite

Wir sind ein zuverlässiger Partner und stehen gern Pflegebedürftigen und ihren Angehörigen zur Seite. Unser breites Leistungsspektrum bietet vielfältige Möglichkeiten von der Beratung über Pflege und Versorgung bis zur Betreuung.

Betreutes Wohnen Ried

Beim „Betreuten Wohnen“ handelt es sich um ein Service-Wohnen, bei dem zusätzlicher „Service“ angeboten wird. Wir verstehen grundsätzlich unter dem Begriff „Betreutes Wohnen“, dass die Bewohner selbstständig leben, ihnen aber die Sicherheit gegeben ist, bei Bedarf Hilfe zur Verfügung zu haben. Die Anwesenheit der Betreuungskraft mit regelmäßigen Sprechstunden ist gewährleistet und steht den Bewohnern mit Rat und Tat zur Seite.

Tagespflege Ried

Angehörige sind häufig bereit, ihre pflegebedürftigen Familienmitglieder zu betreuen und zu unterstützen. Die Rundumversorgung belastet sie dabei oft zeitlich, körperlich und seelisch und kann zu Überforderung führen. Die Tagespflege unterstützt, sichert und stabilisiert die häusliche Versorgung hilfe- und pflegebedürftiger älterer Menschen und entlastet die Angehörigen durch ein ergänzendes Angebot. Sie schließt die Lücke zwischen der ambulanten Versorgung im häuslichen Umfeld und der vollstationären Pflege im Heim.

Unsere Grundleistungen „Betreutes Wohnen“

Das Büro der Betreuungskraft wird im Betreuungsvertrag geregelt und durch eine Betreuungskraft in festgelegten Sprechstunden besetzt.

Jede Wohnung ist über eine Notrufanlage mit einer Hausnotrufzentrale verbunden. Somit ist 24 Stunden täglich die Möglichkeit gegeben, im Notfall Hilfe anzufordern.

Hilfe bei der Organisation von Ein- und Auszug in die beziehungsweise aus der Wohnanlage.

Allgemeine Beratung über mögliche Ansprüche und Leistungen örtlicher und überörtlicher Leistungsträger.

Eine wöchentliche Kontaktaufnahme zu den Bewohnern wird über eine „Kontaktliste“ gesichert.

Vermittlung von Fachberatung

Regelmäßige Information, Vermittlung und Organisation von Angeboten für Freizeit- und Gemeinschaftsleben

Hilfestellung beim Ausfüllen von Formularen u. Anträgen

Durchführung einer jährlichen Bewohnerversammlung

Hilfe bei Vermittlung von Tages-, Kurzzeit- und Vollzeitpflege

Hilfe bei Vermittlung von sonstigen Dienstleistungen



Grundriss Erdgeschoss

- 1** Wohnung 1
64,95 m²
- 2** Wohnung 2
69,01 m²
- 3** Wohnung 3
62,87 m²
- 4** Wohnung 4
62,87 m²
- 5** Wohnung 5 (nicht im Verkauf)
65,58 m²
- 6** Wohnung 6 (nicht im Verkauf)
58,72 m²

10 private Parkplätze
am Haus im Verkauf



- Gemeinschaftsraum
- Pflegedienstbüro
- Terrasse

Die Bauausführung kann in Teilbereichen von den hier dargestellten Plänen abweichen.

1. Obergeschoss

- 7** Wohnung 7
61,61 m²
- 8** Wohnung 8 (nicht im Verkauf)
48,07 m²
- 9** Wohnung 9
64,82 m²
- 10** Wohnung 10
69,01 m²
- 11** Wohnung 11
62,86 m²
- 12** Wohnung 12
62,86 m²
- 13** Wohnung 13 (nicht im Verkauf)
65,58 m²
- 14** Wohnung 14
64,59 m²
- 15** Wohnung 15
70,69 m²



Die Bauausführung kann in Teilbereichen von den hier dargestellten Plänen abweichen.

2. Obergeschoss

- 16** Wohnung 16
61,68 m²
- 17** Wohnung 17
47,91 m²
- 18** Wohnung 18
64,82 m²
- 19** Wohnung 19
69,01 m²
- 20** Wohnung 20
62,86 m²
- 21** Wohnung 21
62,86 m²
- 22** Wohnung 22 (nicht im Verkauf)
64,63 m²
- 23** Wohnung 23
64,96 m²
- 24** Wohnung 24
70,72 m²



Die Bauausführung kann in Teilbereichen von den hier dargestellten Plänen abweichen.

3. Obergeschoss

- 25** Wohnung 25
50,43 m²
- 26** Wohnung 26
65,43 m²
- 27** Wohnung 27
62,30 m²
- 28** Wohnung 28
62,79 m²
- 29** Wohnung 29
62,79 m²
- 30** Wohnung 30
62,20 m²
- 31** Wohnung 31
83,20 m²

Wohnungseigene
Kellerabteile
durchschnittliche Größe 3,30 m²

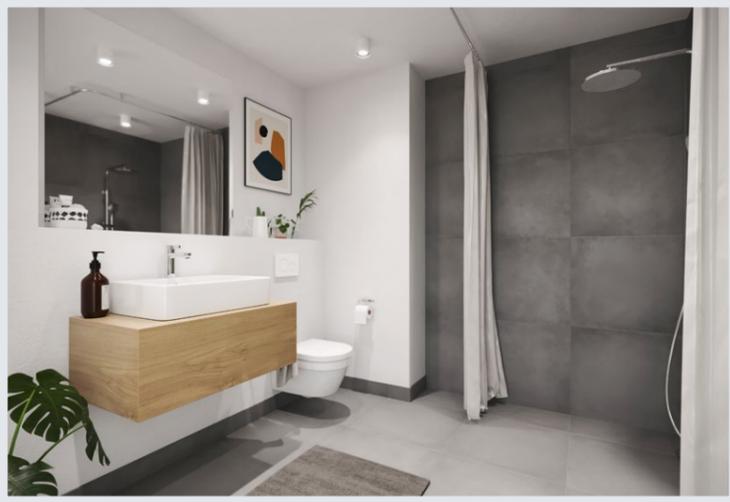


Die Bauausführung kann in Teilbereichen von den hier dargestellten Plänen abweichen.

Großzügig, hell, modern: die Wohnungen

von 47,91 m² bis 83,20 m²

Ob 1, 2 oder 3 Zimmer: Die Ausstattung der Wohnungen im Betreuten Wohnen Ried lässt keine Wünsche offen. 3-fach isolierte, große Fenster sorgen für Ruhe und Helligkeit. Ein Bodenbelag in Eichenholzoptik schafft wohnliche Atmosphäre. Eine ansprechende Sanitärausstattung ist ebenso selbstverständlich wie Anschlüsse für Wasch- und Spülmaschine. Für den Fall der Fälle verfügt jede Wohnung zudem über ein (Not-)Rufsystem mit Anschlüssen in allen Räumen. An schönen Tagen lässt sich das Leben auch im Freien genießen, denn alle Wohnungen haben entweder Balkon oder Terrasse.

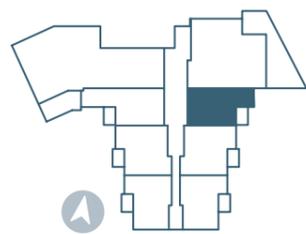


Die Apartmentvisualisierung sowie die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur unverbindlichen Veranschaulichung. Wir verweisen ausdrücklich auf die Baubeschreibung. Alle Angaben sind Circaangaben und können sich unter Umständen geringfügig ändern.

Wohnung 1

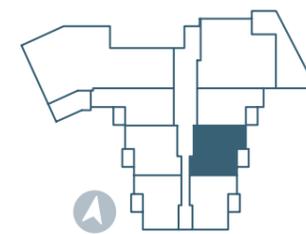


Wohnung 2



Erdgeschoss 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	64,95 m ²
Wohnen/Essen	23,93 m ²
Schlafen	17,95 m ²
Küche	8,36 m ²
Bad	7,01 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Diele	4,28 m ²
Terrasse zu 1/4	1,75 m ²



Erdgeschoss 3 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	69,01 m ²
Wohnen/Essen	25,38 m ²
Schlafen	10,18 m ²
Schlafen	10,05 m ²
Küche	5,76 m ²
Bad	6,10 m ²
Abstellraum	1,41 m ²
Diele	8,38 m ²
Terrasse zu 1/4	1,75 m ²

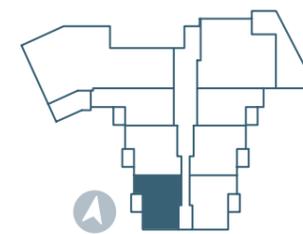
Wohnung 3



Erdgeschoss 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	62,87 m ²
Wohnen/Essen	25,38 m ²
Schlafen	16,25 m ²
Küche	6,28 m ²
Bad	7,19 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Diele	3,99 m ²
Terrasse zu 1/4	1,75 m ²

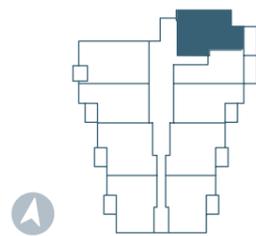
Wohnung 4



Erdgeschoss 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	62,87 m ²
Wohnen/Essen	25,86 m ²
Schlafen	16,25 m ²
Küche	6,28 m ²
Bad	7,19 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Diele	3,99 m ²
Terrasse zu 1/4	1,75 m ²

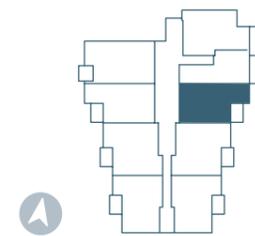
Wohnung 7



1. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	61,61 m ²
Wohnen/Essen/Küche	26,60 m ²
Schlafen	17,25 m ²
Bad	6,12 m ²
Abstellraum	1,99 m ²
Diele	6,94 m ²
Balkon zu 1/4	2,71 m ²

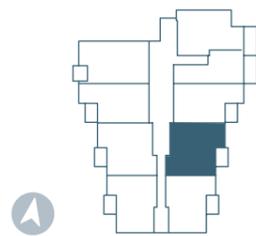
Wohnung 9



1. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	64,82 m ²
Wohnen/Essen	23,93 m ²
Schlafen	17,95 m ²
Küche	8,36 m ²
Bad	6,88 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Diele	4,28 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

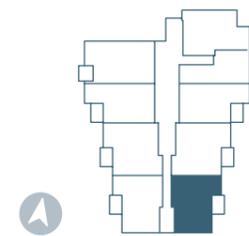
Wohnung 10



1. Obergeschoss 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	69,01 m ²
Wohnen/Essen	25,38 m ²
Schlafen	10,18 m ²
Schlafen	10,05 m ²
Küche	5,76 m ²
Bad	6,10 m ²
Abstellraum	1,41 m ²
Diele	8,38 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

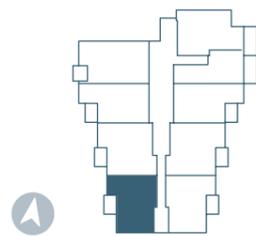
Wohnung 11



1. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	62,86 m ²
Wohnen/Essen	25,86 m ²
Schlafen	16,25 m ²
Küche	6,28 m ²
Bad	7,19 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Diele	3,98 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

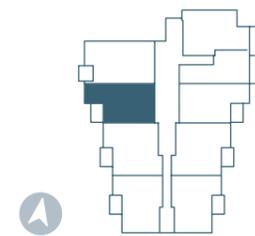
Wohnung 12



1. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	62,86 m ²
Wohnen/Essen	25,86 m ²
Schlafen	16,25 m ²
Küche	6,28 m ²
Bad	7,19 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Diele	3,98 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

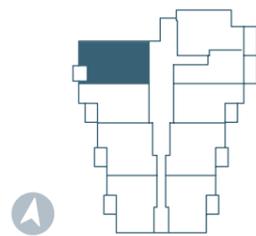
Wohnung 14



1. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	64,59 m ²
Wohnen/Essen	23,93 m ²
Schlafen	17,59 m ²
Küche	8,36 m ²
Bad	7,01 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Diele	4,28 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

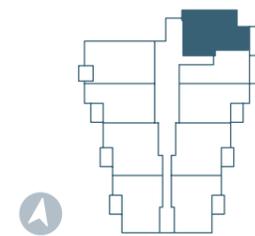
Wohnung 15



1. Obergeschoss 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	70,69 m ²
Wohnen/Essen	21,64 m ²
Schlafen	10,54 m ²
Schlafen	10,48 m ²
Küche	8,37 m ²
Bad	7,11 m ²
Abstellraum	1,50 m ²
Diele	9,42 m ²
Balkon zu 1/4	1,63 m ²

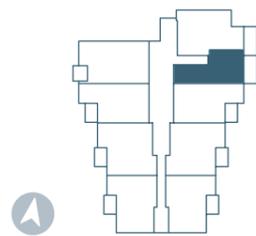
Wohnung 16



2. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	61,68 m ²
Wohnen/Essen/Küche	26,61 m ²
Schlafen	17,25 m ²
Bad	6,17 m ²
Abstellraum	1,99 m ²
Diele	6,95 m ²
Balkon zu 1/4	2,71 m ²

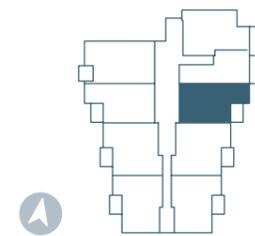
Wohnung 17



2. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	47,91 m ²
Wohnen/Essen/Küche	21,58 m ²
Schlafen	12,56 m ²
Bad	5,50 m ²
Abstellraum	1,06 m ²
Diele	4,59 m ²
Balkon zu 1/4	2,62 m ²

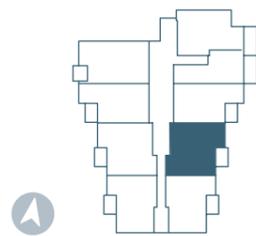
Wohnung 18



2. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	64,82 m ²
Wohnen/Essen	23,93 m ²
Schlafen	17,95 m ²
Küche	8,36 m ²
Bad	6,88 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Diele	4,28 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

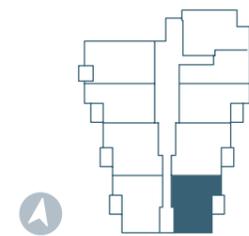
Wohnung 19



2. Obergeschoss 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	69,01 m ²
Wohnen/Essen	25,38 m ²
Schlafen	10,05 m ²
Schlafen	10,18 m ²
Küche	5,76 m ²
Bad	6,10 m ²
Abstellraum	1,41 m ²
Diele	8,38 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

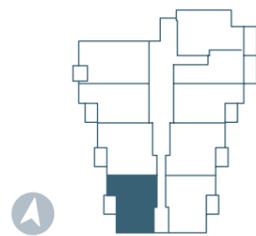
Wohnung 20



2. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	62,86 m ²
Wohnen/Essen	25,87 m ²
Schlafen	16,25 m ²
Küche	6,28 m ²
Bad	7,19 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Diele	3,97 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

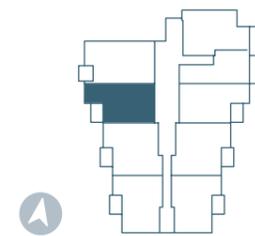
Wohnung 21



2. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	62,86 m ²
Wohnen/Essen	25,86 m ²
Schlafen	16,25 m ²
Küche	6,28 m ²
Bad	7,19 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Diele	3,98 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

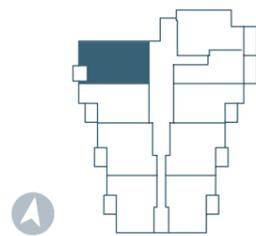
Wohnung 23



2. Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	64,96 m ²
Wohnen/Essen	23,94 m ²
Schlafen	17,59 m ²
Küche	8,36 m ²
Bad	7,01 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Diele	4,28 m ²
Balkon zu 1/4	1,75 m ²

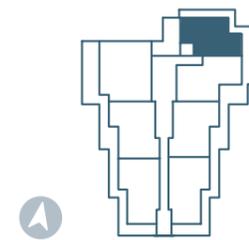
Wohnung 24



2. Obergeschoss 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	70,72 m ²
Wohnen/Essen	21,67 m ²
Schlafen	10,54 m ²
Schlafen	10,48 m ²
Küche	8,37 m ²
Bad	7,11 m ²
Abstellraum	1,50 m ²
Diele	9,42 m ²
Balkon zu 1/4	1,63 m ²

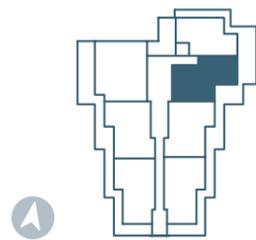
Wohnung 25



3. Obergeschoss 1 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	50,43 m ²
Wohnen/Essen/Küche/Schlafen	30,01 m ²
Bad	9,18 m ²
Abstellraum	1,77 m ²
Diele	4,78 m ²
Terrasse zu 1/4	4,69 m ²

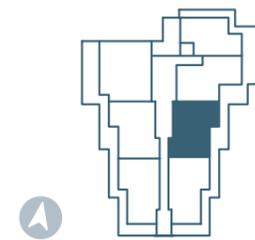
Wohnung 26



3. Obergeschoss 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	65,43 m ²
Wohnen/Essen/Küche	31,79 m ²
Schlafen	12,91 m ²
Bad	8,30 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Diele	3,61 m ²
Terrasse zu 1/4	7,07 m ²

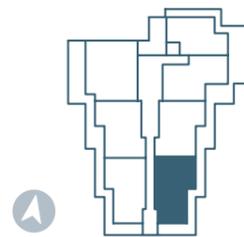
Wohnung 27



3. Obergeschoss 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	62,30 m ²
Wohnen/Essen/Küche	26,72 m ²
Schlafen	18,70 m ²
Bad	6,74 m ²
Abstellraum	0,71 m ²
Diele	4,86 m ²
Terrasse zu 1/4	4,57 m ²

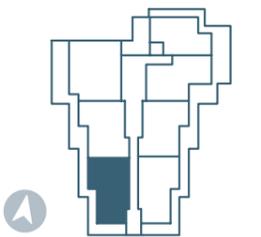
Wohnung 28



3. Obergeschoss 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	62,79 m ²
Wohnen/Essen/Küche	24,03 m ²
Schlafen	18,10 m ²
Bad	7,03 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
Diele	5,12 m ²
Terrasse zu 1/4	6,47 m ²

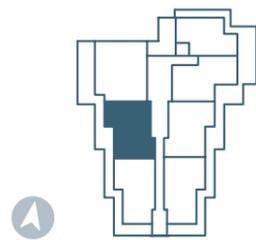
Wohnung 29



3. Obergeschoss 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	62,79 m ²
Wohnen/Essen/Küche	24,03 m ²
Schlafen	18,10 m ²
Bad	7,03 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
Diele	5,12 m ²
Terrasse zu 1/4	6,47 m ²

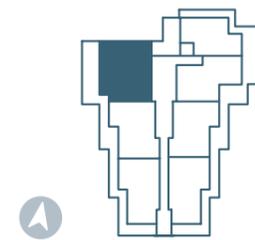
Wohnung 30



3. Obergeschoss 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	62,20 m ²
Wohnen/Essen/Küche	26,72 m ²
Schlafen	18,65 m ²
Bad	6,76 m ²
Abstellraum	0,71 m ²
Diele	4,89 m ²
Terrasse zu 1/4	4,47 m ²

Wohnung 31



3. Obergeschoss 3 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche	83,20 m ²
Wohnen/Essen/Küche	28,62 m ²
Schlafen	17,29 m ²
Gast	12,98 m ²
Bad	6,74 m ²
Abstellraum	2,22 m ²
Diele	7,17 m ²
Terrasse zu 1/4	8,18 m ²

Ansprechpartner



Der Verkauf der Wohnungen erfolgt unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinie, die der Gemeinderat erlassen hat. Diese Kriterien regeln, unter welchen Voraussetzungen eine Wohnung erworben werden kann.

Die Vergaberichtlinie und auch die für die Bewerbung erforderlichen Unterlagen können auf der gemeindlichen Internetseite abgerufen oder im Rathaus angefordert werden.

Sie haben Fragen zu den Richtlinien?
Sie brauchen Unterstützung bei Ihrer Bewerbung?
Sie wünschen sich mehr Informationen zu den Bewerbungsmodalitäten?

Ich bin gerne Ihre Ansprechpartnerin im Rathaus und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Herzlichst
Sieglinde Kistler

E-Mail: sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de
Tel.: 08233/78991-12

Vergaberichtlinie:
<https://gemeinde-ried.de/aktuelles/betreutes-wohnen/>

Wir unterstützen und betreuen Sie in allen Belangen der Kaufabwicklung. Auch darüber hinaus bieten wir ein Rundum-Sorglos-Paket an. Kommen Sie jederzeit, auch bei Fragen im Vorfeld auf uns zu.

E-Mail: info@fklh.de
Tel.: 0821/789 867 21
mobil: 0160/744 24 79
Online: www.fklh.de



v.l. Stefan Ludwig, Carina Leupolz, Christian Hintermair, Georg Metken

Unser kostenfreier Service für Sie:

Ansprechpartner ab Zuschlag durch die Gemeinde

Kaufvertragsunterlagen

Bemusterung

Sonderwünsche

Begleitung zum Notar, wenn gewünscht

Abwicklung und Begleitung der Zahlungen

Wohnungsabnahme mit Protokollerstellung

Darüber hinaus bieten wir an:

Finanzierung bei Kauf oder Zwischenfinanzierung

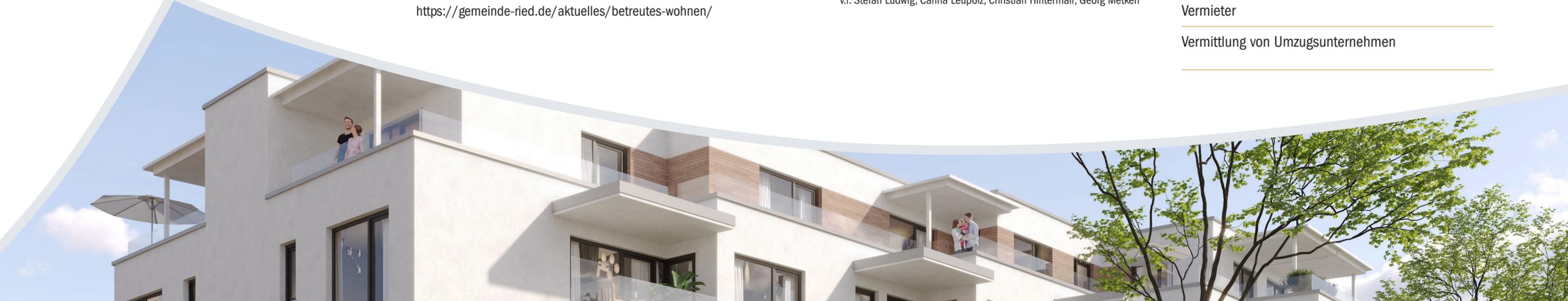
Vermietung oder Verkauf Ihrer Immobilie

Objektbewertung nach aktuellster Marktlage

Betreuung der steuerlichen Komponente,
Vermittlung an Steuerberatende

Mieter-Such-Service für Kaptalanleger und
Vermieter

Vermittlung von Umzugsunternehmen



Bauleistungsbeschreibung

Allgemeines:

Auf dem Grundstück mit der Flurnummer 909 in der Bachernstraße wird ein insgesamt 4-geschossiger, teilunterkellertes Baukörper mit in Summe 31 Wohnungen und den Einrichtungen einer Tagespflege errichtet. Die Ausgestaltung des Baukörpers bzw. der Wohnungen erfolgt gemäß der anliegenden Entwurfsplanung. Die nachfolgende Beschreibung dient als Grundlage für die Kostenberechnung.

Erschließung:

Das Grundstück wird durch die zu errichtende Zufahrt von Westen, von der Bachernstraße abzweigend, erschlossen. Elektro-, Telefon-/Internet-, Wasser und Fernwärmeversorgung erfolgen nordseitig. Im Norden des Gebäudes werden in Summe 32 Stellplätze sowie die notwendigen Fahrradstellplätze und Müllsammelräume errichtet.

Erdarbeiten/Gründung:

Nach Abtrag des Oberbodens und Errichtung einer Schottertragschicht wird eine Tiefgründung bzw. Bodenverbesserung über Rüttelstopfsäulen durchgeführt. Der Baugrubenaushub erfolgt nach Baukörpergröße und Vorschriften. Wiederverfüllung des Arbeitsraums und Verdichtung, Verteilung von Humus und Grobplanie.

Entwässerung:

Die Entwässerung erfolgt gemäß den genehmigten Entwässerungsplänen. Die Abwasserbeseitigung erfolgt mit Kunststoffrohren über den öffentlichen Kanal. Die Schmutzwasserfallrohre werden schallgedämmt mit Revisionsöffnungen ausgeführt. Die Regenentwässerung erfolgt mit Kunststoffrohren und über Beton-Sedimentationsschächte bzw. Rigolen und Einleitung in den das Grundstück begleitenden Bachlauf

Rohbauarbeiten:

Die Beton- und Mauerwerksarbeiten werden nach statischen und energetischen Erfordernissen ausgeführt. Die Fundamentierung erfolgt nach den statischen Vorgaben. Die Kelleraußenwände (WU-Beton), Geschossdecken, Treppenläufe und Dachkonstruktion werden in Stahlbeton errichtet. Die Kellerwände werden nach Statik in WU-Beton ausgeführt und außenseitig nach Erfordernis und Norm gedämmt. Statisch werden dabei Rissbreiten bis 0,5 mm eingeplant, welche somit nicht als Herstellungsfehler oder Gewährleistungsmangel gelten. Die Außenwände werden aus Ziegelmauerwerk gemäß den Vorgaben des GEG-Nachweises in 42,5 cm bzw. 36,5 cm Wandstärke errichtet, verputzt und mit mineralischer Farbe gestrichen. In Teilen erfolgt eine Verkleidung der Außenwände in HPL-Platten mit Holzdekor. Die Wohnungstrennwände und Treppenhauswände werden zur Erzielung des benötigten Schallschutzes mit Verfüllziegel (d = 24 cm) vorgesehen. Die Wände des Aufzugsschachts werden in verstärkter Ausführung betoniert.

Die tragenden Innenwände werden als Ziegelwände mit 17,5 cm Wandstärke, nichttragende Innenwände als Ziegelwände mit 11,5 cm Wandstärke oder als Gipskarton-Ständerwände beidseitig doppelt beplankt ca. 12,5 cm stark mit Mineralwollfüllung ausgeführt. Vorwandinstallationen in den Wohnungen werden mit Gipskartonplatten verkleidet. Die Geschossdecken werden mit Fertigteildecken und Ortbetonergänzungen ausgeführt.

Die Unterseiten werden – wo erforderlich – gespachtelt und weiß gestrichen.

Die gemauerten Wände werden innen mit Kalkgipsputz, in den Bädern mit Kalkzementputz versehen und weiß gestrichen

Die Balkone/Loggien werden aus Stahlbetonfertigteilen mit oberseitigem Plattenbelag für einen barrierefreien Austritt aus den dahinterliegenden Wohnräumen errichtet. Je Wohneinheit wird ein schwellenloser überdachter Austritt ausgebildet. Brüstung/Geländer im Bereich der Balkone und der Attiken der Dachterrassen werden als Ganzglasbrüstung mit Sicherheitsglas ausgeführt.

Die Geschosstreppen werden aus Stahlbetonfertigteilen, schallentkoppelt zu angrenzenden Bauteilen, gefertigt und mit einem Stahlgeländer und beidseitigem Handlauf versehen.

Dachkonstruktion:

Auf die Stahlbetondecke wird ein Warmdach mit Grund- und Gefälledämmung, mit oberseitiger 2-lagiger Flachdach-Abdichtung und extensiver Dachbegrünung ausgeführt. Die Randanschlüsse zu aufgehenden Bauteilen und Attika erfolgen mit Kiesstreifen.

Die Terrassenbereiche werden ebenfalls 2-lagig abgedichtet und erhalten einen Belag aus Betonwerksteinplatten. Eine Entwässerung erfolgt kontrolliert über Fallrohre und Notüberläufe.

Spenglerarbeiten:

Die Attikaabdeckungen und Anschlüsse an aufgehende Bauteile werden mit Aluminiumblech (pulverbeschichtet in RAL-Ton) oder Titanzink-Blechen ausgeführt. Außenliegende Fallrohre werden in Edelstahl oder Titanzink ausgebildet und an die Grundleitungen angeschlossen.

Fenster:

Die Fenster bzw. Fenster-Tür-Kombinationen der Wohnungen erfolgen gemäß GEG-Vorgaben als Kunststoffenster mit 3-fach-Isolierverglasung, umlaufenden Dichtungen mit verdeckt liegenden Verriegelungen. Fensterbank außen: Aluminium
Fensterbank innen: Naturstein
Fensterinnenfarbe: Weiß, Beschläge: Alu-eloxiert
Fensteraußenfarbe: nach Vorgabe des Architekten
Die Fenstertüren erhalten eine Absturzsicherung als Ganzglasbrüstung aus Sicherheitsglas. Die Türen und Fassadenelemente der Gemeinschaftsbereiche wie Tagespflege, Aufenthaltsraum und Flurbereiche erhalten Aluminium-Fenster bzw. Alu-Glas-Türelemente.

Sonnenschutz:

Die Wohnungen werden mit elektrisch bedienbaren Rollladenelementen ausgestattet. Der Aufenthaltsbereich im Erdgeschoss erhält Aluminium-Außenraffstores, pulverbeschichtet RAL-Ton, seilgeführt, 80 mm breit, vom jeweiligen Innenraum elektrisch zu bedienen.

Estrich:

Es wird ein schwimmend verlegter Heizestrich auf Dämmung/Trittschalldämmung und Abdichtung in den Wohnungen verlegt. In Fluren und Treppenraum schwimmend verlegter Zementestrich.

Bodenbeläge:

Es wird Teppichboden in den Flurzonen und Treppenräumen der Obergeschosse vorgesehen. Im Erdgeschoss erhalten der Flur und die Treppe ins UG einen Fliesenbelag. Die Wohnungen erhalten Vinylbelag in Eichenoptik (Materialwert bis 35€/m² inkl. MwSt.). In der Tagespflege und der Begegnungsstätte im EG ist ein Vinylbelag in Eichenoptik vorgesehen. Im Untergeschoss wird die Bodenplatte flügelgeglättet und mit staubbindendem Anstrich versehen. Die Treppe ins UG erhält einen Fliesenbelag. Die Kellerabstellräume und Technikräume erhalten einen staubbindenden Bodenanstrich.

Fliesen:

Die keramischen Wand- und Bodenfliesen in den Bädern und WCs werden gemäß Fliesenspiegel ausgeführt, Wände in der Regel bis OK Türsturz (h = 213,5 cm) bzw. bis zur Höhe der Vorsatzschalen (h = 120 cm) Boden und Wandfliesen werden aufeinander abgestimmt, Größe maximal 30 x 60 cm (Materialwert 35 €/m² inkl. MwSt.).
Farbe: nach Farbkonzept des Architekten

Malerarbeiten:

Alle Wände und Decken erhalten einen 2-fachen Anstrich, diffusionsoffen, in Weiß. Die Stahlteile, wie z. B. Geländer/Absturzsicherungen in den Treppenräumen erhalten einen matten Lackanstrich.

Außentüren / Zugangstüren:

Alle Eingangs- und Fluchtwegtüren des Gebäudes werden als Aluminium-Glas-Türen, thermisch getrennt, mit Isolierverglasung ausgeführt.

Innentüren:

Die Brandschutztüren in den Flurbereichen werden als Aluminium-Glas-Türelemente mit Obentürschließern gemäß den Vorgaben des Brandschutznachweises ausgeführt.

Die Wohnungs-Zugangstüren werden mit Holzzargen und Vollspann-Holztürblatt, HPL-beschichtet, Obentürschließer gemäß den Anforderungen des Brandschutznachweises realisiert. Die Wohnraamtüren innerhalb der Nutzungseinheiten/Wohnungen werden aus Holzzargen und Röhrenspann-Holztürblatt ohne Glasausschnitt umgesetzt. Die Schallschutzanforderung an alle Türen wird gemäß DIN-Norm umgesetzt“. Kellerabteile als Metalllamellen-Trennwände und Türen. Farbe: nach Farbkonzept des Architekten.

Außenbereich:

Gartenflächen werden mit Humus aufgeschüttet, planiert und mit Rasensaat versehen. Einhausung der Fahrradabstellplatzes und der notwendigen Müllcontainer gemäß Freiflächenplan.

Gemeinschaftsbriefkästen mit abschließbaren Einheiten. Die Terrassen und Zuwege werden mit Betonsteinpflaster auf Splittbett und Kiesunterbau ausgeführt.

Zäune, Strauch- und Baumbepflanzung sowie weitere Gestaltung der Außenbereiche gemäß Freiflächenplan des Landschaftsarchitekten.

Aufzug:

Barrierefreier Personenaufzug gem. DIN 18040 mit Edelstahlkabine der Größe 110 x 140 cm, Türbreite mind. 90 cm. Der Bodenbelag in der Kabine wird in Naturkautschuk oder mit Fliesen ausgeführt.

Heizung:

Die Anlagen entsprechen den derzeitigen technischen Regeln und DIN-Vorschriften. Das Gebäude wird über eine Zentralheizung beheizt. Die Energieversorgung erfolgt über das örtliche Nahwärmenetz. Die Wärmeübergabe in den einzelnen Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, Räume bis 6 m² bzw. Abstellraum und Diele werden über die angrenzenden Räume mitgeheizt und bekommen keinen eigenen Heizkreis. Im Badbereich befinden sich ein Handtuchheizkörper (Niedertemperaturbereich mit Anschluss an Fußbodenheizung / Anschlussmöglichkeit mit elektrischen Heizpatronen).

Die genaue Verbrauchserfassung erfolgt über Wärmemengenzähler in jedem Heizkreisverteiler der Wohnungen.

Sanitär:

Die Anlagen entsprechen den derzeitigen technischen Regeln und DIN-Vorschriften. Die Wohnungen werden über isolierte Kaltwasser-Steigleitungen in Trockenbauschächten versorgt. Die Bäder und Küchen haben eine dezentrale Warmwasserversorgung über elektrische Durchlauferhitzer und Unterischboiler.

Die Küche wird mit Anschlüssen zur Kalt-Warm- und Abwasserversorgung sowie Eckventil zum Anschluss einer Spülmaschine ausgestattet. Es besteht die Anschlussmöglichkeit einer Waschmaschine im Bad in jeder Wohnung.

Sanitäre Einrichtungen:

Die Keramikfarbe sämtlicher Sanitärgegenstände ist Weiß.

Handwaschbecken / Handwaschtisch:

Kristallporzellan Handwaschbecken bzw. Waschtisch ca. 60 x 48 cm mit Überlauf, Standard-Einhebel-Waschtischbatterie verchromt, Ablaufgarnitur und Siphon verchromt, Kristallspiegel 80 x 60 cm rechteckig

WC:

Wandhängendes Tiefspülklosett, spülrandlos, mit Unterputzspülkasten und Betätigungsplatte mit 2-Mengen-Spülung und WC-Sitz, WC-Papierhalter ohne Deckel, verchromt, WC-Bürstengarnitur, wandhängend, verchromt

Duschanlagen:

Gefliester Duschbereich 120 x 120 cm mit Bodeneinlauf, Vorhangstange und Duschvorhang, Standard-Einhand-Aufputz-Brausearmatur, verchromt, Brausegarnitur verchromt mit Wandstange 875 mm Länge, Handbrause, 2-strahlig, Brauseschlauch 1.600 mm lang, Schwammkorb

Eine Duschwand bzw. Duschkabine ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Lüftung:

Die Anlagen entsprechen den derzeitigen technischen Regeln und DIN-Vorschriften. Die Wohnungen erhalten eine dezentrale kontrollierte Wohnraumlüftung nach Lüftungskonzept des Fachplaners. Die wärme-/ schallge-

dämmten Lüftungseinheiten mit Wärmerückgewinnung werden im Bereich der Fensterlaibungen platziert und sind, als feuchtegesteuerte Druckdifferenzlüfter an Fensterelementen, einzeln steuerbar.

Die innenliegenden Bäder werden gemäß DIN 18017 über das Dach mechanisch entlüftet.

Der Bereich Kellerräume im UG wird über eine mechanische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer Luftwechselrate pro Stunde von 0,2 – 0,3 im Durchschnitt belüftet. Das Lüftungsgerät ist als Deckengerät im Raum Wäsche/Trockner vorgesehen. Die Luftauslässe werden in Standardfarbe Weiß ausgeführt.

Tagespflege und Begegnungsstätte:

Die Bereiche Tagespflege und Begegnungsstätte im EG werden über mechanische Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung beaufschlagt. Die Lüftungsgeräte sind als Deckengeräte geplant und befinden sich im Dusch-/WC-Raum im EG und im Kellerraum des Untergeschosses. Der maximale Luftwechsel pro Stunde in diesen Bereichen ist mit 0,7 – 0,8 im Durchschnitt angesetzt. Die Luftauslässe werden in Standardfarbe Weiß ausgeführt.

Elektroinstallation:

Die gesamte Elektroinstallation der Wohnungen wird entsprechend den VDE-Richtlinien und den Vorschriften des örtlichen Versorgungsunternehmens ausgeführt. Hauptsicherungen für das Gebäude sowie die beglaubigten und geeichten Energieverbrauchszähler für jede einzelne Wohneinheit befinden sich im Hausanschlussraum/Technikraum im Kellergeschoss.

Wohnbereiche, Flure, Treppenhäuser sowie Tagespflege und Begegnungsstätte werden als Unterputz-Installation ausgeführt. In Technikräumen, Kellerabteilen, Flur KG, Fahrrad- und Mülltonnenhaus kommt die Elektroinstallation überwiegend auf Putz zur Ausführung.

Sämtliche Allgemeinbereiche, Außenanlagen und Kellerabteile werden mit Leuchten in LED-Technik ausgestattet. Verkehrsflächen wie Flure und Treppenhäuser werden dabei über Bewegungsmelder gesteuert. Die Hauszugangswege sowie Parkplatzflächen erhalten ebenfalls eine Außenbeleuchtung. Diese wird über Bewegungsmelder, Zeit und Dämmerung gesteuert. Beleuchtungskörper sowie Leuchtmittel in den Wohnungen sind nicht enthalten.

Die Räume in den jeweiligen Wohnungen erhalten folgende Elektroausrüstung:

Schalterprogramm:

Das Schalterprogramm für Schalt- und Steckgeräte wird in allen Wohneinheiten einheitlich als Großflächenschalter vorgesehen.

Rufsystem:

Sämtliche Wohnungen werden mit einem Rufsystem (Schlafen, Wohnen/Essen, Bad, Diele) ausgestattet.

Rauchmelder:

Schlafräume, Diele, Wohnen/Essen und angrenzende Flure erhalten batteriebetriebene Rauchmelder nach DIN 14676.

Energieversorgung:

Jede Wohneinheit wird über einen eigenen Zähler versorgt. Kellerabteile werden direkt nach dem jeweiligen Zähler über entsprechende Vorsicherung versorgt. Wohnungsverteiler mit Stromkreisabsicherung und Multimediafeld in Diele/Abstellraum. Die Integration des Routers für Internet und Telefonie sowie deren Beantragung haben durch den Erwerber zu erfolgen.

Medienversorgung:

Jede Wohneinheit erhält einen separaten Telekommunikationsanschluss. Dieser wird in Glasfaser ausgeführt. Der Übergabepunkt befindet sich dabei im Multimediafeld in der jeweiligen Wohnungseinheit.

Telefonanschlussgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Sprechanlage:

Gegensprechanlage mit Klingelstation am Eingangsbereich; Etagenruftaster an der Wohnungstüre und Innenstation im Wohn-Ess-Bereich

TV-Versorgung:

Die TV-Versorgung erfolgt über eine SAT-Anlage.

Elektromobilität:

Gemäß Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz wird die Leitungsinfrastruktur für alle Stellplätze vorbereitet. Der Ausbau mit Ladesäulen ist somit jederzeit möglich.

Zwei Stellplätze werden bereits mit Ladesäulen für Carsharing ausgerüstet.

Die 2-Zimmer-Wohnungen werden wie folgt ausgestattet:

Flur:

- 1x Deckenauslass
- 2x Steckdose
- 1x Bewegungsmelder
- 1x Datenanschlussdose
- 1x Ruf- und Abstelleinrichtung
- 1x Raumtemperaturregler

Abstellraum:

- 1x Deckenauslass
- 1x Steckdose

Bad:

- 1x Deckenauslass
- 1x Wandauslass
- 3x Steckdose
- 1x Steckdose Waschmaschine
- 1x Steckdose Trockner
- 1x Steckdose elektrischer Badheizkörper
- 1x Ruftaster
- 1x Raumtemperaturregler

Schlafen:

- 2x Deckenauslass
- 10x Steckdose
- 1x Datenanschlussdose
- 1x TV-Anschlussdose
- 1x Ruftaster
- 1x Raumtemperaturregler
- 1x Jalousieschalter

Wohnen/Essen:

- 2x Deckenauslass
- 1x Wandauslass
- 9x Steckdose
- 1x Steckdose schaltbar
- 1x Datenanschlussdose
- 1x TV-Anschlussdose
- 1x Ruftaster
- 1x Raumtemperaturregler
- 1x Jalousieschalter
- 1x Sprechstelle

Küche:

- 1x Deckenauslass
- 1x Herdanschlussdose
- 1x Steckdose für Geschirrspüler
- 1x Steckdose für Kühlschrank
- 1x Steckdose für Gefrierschrank
- 1x Steckdose schaltbar (vorgesehen für Unterschrankbeleuchtung)
- 1x Steckdose für Dunstabzugshaube im Umluftbetrieb
- 5x Arbeitssteckdose
- 3x Steckdose
- 1x Datenanschlussdose

Terrasse/Balkon:

- 1x Wandleuchte LED (schaltbar über innenliegenden Kontrollschalter)
- 1x Steckdose spritzwassergeschützt

Die 3-Zimmer-Wohnungen werden bis auf folgende Änderungen identisch mit den 2-Zimmer-Wohnungen ausgestattet:

Flur:

- 2x Deckenauslass
- 3x Steckdose
- 2x Bewegungsmelder
- 1x Datenanschlussdose
- 1x Ruf- und Abstelleinrichtung
- 1x Raumtemperaturregler

Schlafen 1:

- 1x Deckenauslass
- 5x Steckdose
- 1x Datenanschlussdose
- 1x TV-Anschlussdose
- 1x Ruftaster
- 1x Raumtemperaturregler
- 1x Jalousieschalter

Schlafen 2:

- 1x Deckenauslass
- 5x Steckdose
- 1x Datenanschlussdose
- 1x TV-Anschlussdose
- 1x Ruftaster
- 1x Raumtemperaturregler
- 1x Jalousieschalter

Es wird darauf hingewiesen, dass mit vorstehender Auflistung der Elektrowohnungs-ausstattung von der DIN 18015 Teil 2 Elektrische Anlagen in Wohngebäuden – Art und Umfang der Mindestausstattung – hinsichtlich der Anzahl von Steckdosen, Anschlüssen und Schaltstellen abgewichen wird. Daher gilt ausschließlich die Baubeschreibung und nicht die DIN 18015-2.

Allgemein:

Schallschutz: haustechnische Installation: Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik 35 dBA. Für den Schallschutz werden die Anforderungen der VDI 4100 Ausgabe 2017 SSt 1, DEGA D, Mindestanforderungen der DIN 4109 als Vertragsbestandteil vereinbart, auch wenn mit der gewählten Ausführung ggf. ein höherer Schallschutz erzielt werden kann.

Wärmeschutz:

Wärmedämmung gemäß GEG 2020

Photovoltaikanlage:

Es wird eine PV-Anlage mit ca. 25 kWp Leistung und ein Batteriespeicher mit 15 kWh installiert. Als Konzept liegt eine Überschusseinspeisung vor, wobei der Allgmeinstrom (Parkplatzbeleuchtung, Innenbeleuchtung, Aufzug, Lüftungsanlagen Flure, Heizungspumpen,...) für den Eigenverbrauch kalkuliert wurde.



Wesentliche Beteiligte

Prospektherausgeberin und Verkäuferin:

Prospektherausgeberin ist die Gemeinde Ried, die zugleich auch Verkäuferin ist. Bei diesem Prospekt handelt es sich um einen Werbeprospekt. Die Bauausführung kann in Teilbereichen von den hier dargestellten Abbildungen abweichen.

Gemeinde Ried
Sirchenrieder Straße 1
86510 Ried
Tel.: 08233/78991-0
Fax: 08233/78991-18

Vertreten durch: 1. Bürgermeister, Erwin Gerstlacher

Die Gemeinde Ried ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Rechtsaufsichtsbehörde ist das Landratsamt Aichach-Friedberg.

Sonstige Beteiligte:

Architekt:
PARS GmbH
Gögginger Straße 93, 86199 Augsburg

Brandschutznachweis:
IVB Fabian
Friedberger Straße 18, 86438 Kissing

Prüfung Brandschutznachweis:
Mayer Ingenieure GmbH & Co. KG
Augsburger Straße 1, 86637 Wertingen

Energieberater:
Reisch Ingenieure GmbH
Pröllstr. 14, 86157 Augsburg

Heizung-, Lüftung-, Sanitärplanung:
Ingenieurbüro Ullherr GmbH
Gustav-Manter-Straße 7, 86356 Neusäß

Freianlagen:
Brugger Landschaftsarchitekten
Deuringerstr. 5a, 86551 Aichach

Elektroplanung:
LKE GmbH & Co. bFKG
Keltenstraße 12, 86517 Wehringen

Tragwerksplanung:
bfp ingenieure GmbH
Hermanstraße 15, 86510 Augsburg

Kaufabwicklung:

Finanzkanzlei Ludwig & Hintermair GbR
Münchner Straße 2
86316 Friedberg
E-Mail: info@fklh.de
Tel.: 0821/789 867 21, mobil: 0160/744 24 79
www.fklh.de

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.
Stand der Broschüre: Mai 2023.

Visualisierungen: RENDERGRAFIE, Stuttgart
Konzept und Realisierung: Sandro Lindner, Feldkirchen-Westerham
Text: Björn May, München