

Bewerbungsbogen

Eigentumswohnung im Betreuten Wohnen -

Gemeinde Ried



Betreutes Wohnen
Ried

Bewerbung um eine im Bau befindliche Wohnung im Betreuten Wohnen Ried, Bachernstraße 20, 86510 Ried

Hinweis zur Bewerbung: Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen bei der Vergabe durch den Gemeinderat berücksichtigt werden können.

Bewerber

Angaben zur Person

Anrede

Frau Herr Inter/Divers

Titel Vorname Nachname

Unternehmen (falls gewerblich)

Geburtsname (falls abw.) Geburtsort

Familienstand

ledig verlobt verheiratet

eingetragene Lebenspartnerschaft

geschieden verwitwet

Geburtsdatum

Adresse

Straße und Hausnummer

PLZ Stadt

Land

Kontaktdaten

Telefon (privat)

Telefon (geschäftlich)

Telefon (mobil)

E-Mail

Mitbewerber

Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

Angaben zur Person

Anrede

Frau Herr Inter/Divers

Titel Vorname Nachname

Unternehmen (falls gewerblich)

Geburtsname (falls abw.) Geburtsort

Familienstand

ledig verlobt verheiratet

eingetragene Lebenspartnerschaft

geschieden verwitwet

Geburtsdatum

Adresse

Straße und Hausnummer

PLZ Stadt

Land

Kontaktdaten

Telefon (privat)

Telefon (geschäftlich)

Telefon (mobil)

E-Mail

Fragebogen

EIGENTUMSWOHNUNG IM BETREUTEN WOHNEN

Gemeinde Ried

-

Bewerbung um eine im Bau befindliche Wohnung im Betreuten Wohnen Ried, Bachernstraße 20, 86510 Ried

Hinweis zur Bewerbung: Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen bei der Vergabe durch den Gemeinderat berücksichtigt werden können.

VORBEMERKUNGEN

- Antragsberechtigter Personenkreis

Einen Antrag dürfen nur Personen stellen, die alle nachfolgenden Voraussetzungen erfüllen:

- a) Der Antragsteller muss volljährig und voll geschäftsfähig sein. Ehepaare (nichteheliche Lebensgemeinschaften, eingetragene Lebenspartnerschaften) gelten als gemeinsamer Antragsteller.
- b) Jede antragsberechtigte Person kann nur eine Wohnung erwerben.
- c) Die Bewerbungsfrist ist einzuhalten. Verspätet eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt.
- d) Antragsberechtigt sind sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger.

- Bewerbungsfrist: 14.06.2023 - 12.07.2023

Die Bewerbung muss fristgerecht eingereicht werden. Bewerbungen die außerhalb der vom Gemeinderat jeweils festgelegten Frist eingehen, werden nicht mehr berücksichtigt.

- Wichtige Unterlagen:

Wichtige Unterlagen zur Kenntnisnahme wie die Vergaberichtlinien der Gemeinde Ried, finden Sie im Exposé unter den dazugehörigen Dokumenten.

- Allgemeiner Hinweis:

Sollten Interessenten Fragen und Hilfestellungen während des gesamten Vergabeverfahrens haben, so können diese sich unter nachstehenden Kontaktadressen während der Geschäftszeiten melden.

Bei inhaltlichen Fragen zum gesamten Vergabeprozess und schriftlichen Bewerbungen:

Gemeinde Ried
Bauamt
Sieglinde Kistler
Sirchenrieder Straße 1
86510 Ried

Tel. 08233 / 78991-12
Email: sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

Bei technischen Fragen & Problemen:

BAUPILOT GmbH unter support@baupilot.com.

Die Baupilot GmbH bietet Support ausschliesslich zu technischen Themen. Es können keine inhaltlichen Fragen beantwortet oder Hilfestellung beim Ausfüllen der Fragebögen geleistet werden. Dies erfolgt einzig und allein durch die Kommune.

Bewerbungsform

Benennen Sie die Bewerbungsform, welche auf Sie zutrifft:

- Käufer einer Eigentumswohnung und Selbstbezieher/Bewohner
- Käufer einer Eigentumswohnung / Bewohner-Bezieher bekannt
- Käufer einer Eigentumswohnung und Vermieter/Kapitalanleger

Bitte geben Sie Namen, Adresse sowie Geb.-Datum der zukünftigen Bewohner, welche die Wohnung beziehen würden, an:

Käufer

Werden Sie als Käufer selbst in die Wohnung einziehen ?

- Ja
- Nein

Alter des künftigen Bewohners

Nennen Sie das Alter eines zukünftigen Bewohners ?

Bei mehr als einem Bewohner wird nur das höhere Alter berücksichtigt. (Sollte mehr als ein Bewohner die Wohnung beziehen, benennen Sie bitte das Alter des ältesten Bewohners).

- 65 bis 70 Jahre
- 70 bis 75 Jahre
- ab 75 Jahre

Pflege-/Betreuungsbedarf des Bewohners

Wie ist der Bedarf der Einrichtung/Tagespflege des 1. Bewohners ?

- Es liegt kein Bedarf der Einrichtung/Tagespflege vor
- Es liegt Pflegegrad 1 (geringfügige Beeinträchtigung) vor
- Es liegt Pflegegrad 2 (erhebliche Beeinträchtigung) vor
- Es liegt Pflegegrad 3 oder höher vor

Liegt eine Behinderung ab einem Grad der Schwerbehinderung von 50% beim 1. Bewohner vor ?

- Nein, liegt nicht vor
- Ja, liegt vor

Wie ist der Bedarf der Einrichtung/Tagespflege des 2. Bewohners ?

- kein 2. Bewohner in der zukünftigen Wohnung
- Es liegt kein Bedarf der Einrichtung/Tagespflege vor
- Es liegt Pflegegrad 1 (geringfügige Beeinträchtigung) vor
- Es liegt Pflegegrad 2 (erhebliche Beeinträchtigung) vor
- Es liegt Pflegegrad 3 oder höher vor

Liegt eine Behinderung ab einem Grad der Schwerbehinderung von 50% beim 2. Bewohner vor ?

- kein 2. Bewohner in der zukünftigen Wohnung
- Nein, liegt nicht vor
- Ja, liegt vor

Soziales Umfeld des Bewohners / der Bewohner

Einbindung in ein soziales Gefüge / altersgerechtes Wohnumfeld Sozialgefüge

Benennen Sie Ihr soziales Umfeld: *

- keine nahen Angehörigen (Partner, Kinder) im unmittelbaren Umfeld
- Familienzusammenführung (z. B. Elternteil zieht von auswärts in der Wohnung ein)
- keine der aufgeführten Antwortmöglichkeiten trifft auf mich/uns zu bzw. nicht bekannt

Wird die Wohnung von einem gemeinsamen Ehepaar bewohnt ?

- Ja
- Nein

Sind Sie als zukünftiger Bewohner / zukünftige Bewohner aktuell ehrenamtlich in der Gemeinde Ried tätig ?

- Nein
- Ja, 1 Bewohner ist ehrenamtlich in der Gemeinde Ried tätig
- Ja, 2 Bewohner sind ehrenamtlich in der Gemeinde Ried tätig

Derzeitiges Wohnumfeld des Bewohners / der Bewohner

In welchem derzeitigen Wohnumfeld leben der zukünftige Bewohner/die zukünftigen Bewohner aktuell?

- komplett barrierefreier Wohnraum
- kein barrierefreier Wohnraum

Früherer und aktueller Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried

Wie viele Jahre hat oder hatte der zukünftige 1. Bewohner seinen aktuellen oder früheren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried ?

- 0 Jahre / bzw. trifft nicht zu
- 1 vollendetes Jahr
- 2 vollendete Jahre
- 3 vollendete Jahre
- 4 vollendete Jahre
- 5 vollendete Jahre
- 6 vollendete Jahre
- 7 vollendete Jahre
- 8 vollendete Jahre
- 9 vollendete Jahre
- 10 vollendete Jahre
- 11 vollendete Jahre
- 12 vollendete Jahre
- 13 vollendete Jahre
- 14 vollendete Jahre
- 15 vollendete Jahre
- 16 vollendete Jahre
- 17 vollendete Jahre
- 18 vollendete Jahre
- 19 vollendete Jahre
- 20 vollendete Jahre
- 21 vollendete Jahre
- 22 vollendete Jahre
- 23 vollendete Jahre
- 24 vollendete Jahre
- 25 vollendete Jahre
- 26 vollendete Jahre
- 27 vollendete Jahre
- 28 vollendete Jahre
- 29 vollendete Jahre
- 30 vollendete Jahre oder länger

Wie viele Jahre hat oder hatte der zukünftige 2. Bewohner seinen aktuellen oder früheren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried ?

- kein 2. Bewohner in der zukünftigen Wohnung
- 0 Jahre / bzw. trifft nicht zu
- 1 vollendetes Jahr
- 2 vollendete Jahre
- 3 vollendete Jahre
- 4 vollendete Jahre
- 5 vollendete Jahre
- 6 vollendete Jahre
- 7 vollendete Jahre
- 8 vollendete Jahre
- 9 vollendete Jahre
- 10 vollendete Jahre
- 11 vollendete Jahre
- 12 vollendete Jahre
- 13 vollendete Jahre
- 14 vollendete Jahre
- 15 vollendete Jahre
- 16 vollendete Jahre
- 17 vollendete Jahre
- 18 vollendete Jahre
- 19 vollendete Jahre
- 20 vollendete Jahre
- 21 vollendete Jahre
- 22 vollendete Jahre
- 23 vollendete Jahre
- 24 vollendete Jahre
- 25 vollendete Jahre
- 26 vollendete Jahre
- 27 vollendete Jahre
- 28 vollendete Jahre
- 29 vollendete Jahre
- 30 vollendete Jahre

**Eigentum/Wohnverhältnisse -
Derzeitige Wohnumstände, Größe und Bewertung (kurze Beschreibung)**

Immobilien in der Gemeinde Ried

Sind Sie als zukünftiger Bewohner Eigentümer einer Wohnimmobilie in Ried und haben die Bereitschaft diese spätestens 6 Monate nach Bezug zur Vermietung oder Veräußerung bereitzustellen ?

- Kein Wohnungseigentum in der Gemeinde Ried
- Wohnungseigentum vorhanden - jedoch keine Bereitschaft zur Veräußerung oder Vermietung der Wohnung
- Ja, Wohnung bis 70 m² im Eigentum - Bereitschaft zur Vermietung /Veräußerung
- Ja, Wohnung ab 70 m² im Eigentum - Bereitschaft zur Vermietung /Veräußerung
- Ja, Haus mit Grundstück Grundstückgröße bis 800 m² - Bereitschaft zur Vermietung /Veräußerung
- Ja, Haus mit Grundstück Grundstückgröße ab 800 m² - Bereitschaft zur Vermietung /Veräußerung

Mobilität des Bewohners

Besitzen Sie als zukünftiger Bewohner bei Einzug und dauerhaft ein Kraftfahrzeug ?

- Kein Kraftfahrzeug
- 1 Kraftfahrzeug im Haushalt
- mehr als 1 Kraftfahrzeug (Auto, Motorrad usw.) im Haushalt

Kapitalanleger (Käufer ist nicht Bewohner)

Hatten/Haben Sie Ihren früheren Hauptwohnsitz oder aktuellen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried ?

- Nein, kein früherer/aktueller Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried
- Ja, aktueller Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried
- Ja, früherer Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ried

PRIORITÄTEN

Priorisieren Sie bitte 3 Wohnungen, welche Sie zum Kauf in Betracht ziehen würden: *

z. B.

Prio 1 - Wohnung Nr. 2, 69,01 m²

Prio 2 - Wohnung Nr. 14, 64,59 m²

Prio 3 - Wohnung Nr. 30, 62,20 m²

Prio 1 Wohnung Nr. _____ m²

Prio 2 Wohnung Nr. _____ m²

Prio 3 Wohnung Nr. _____ m²

HINWEISE UND ANMERKUNGEN

- Vertragliche Regelungen

1. Das Bindungsrecht gemäß diesen Kriterien wird im Grundbuch dinglich gesichert.
2. Die Wohnungen dürfen nur von Menschen ab dem 65. Lebensjahr bewohnt werden. Personen mit Pflegebedürftigkeit ab Pflegegrad 3 stehen diesen Personen gleich.
3. Der Gemeinde Ried steht ein Wiederkaufsrecht zu, falls im Fragebogen, der zur Ermittlung der Punktezah dient, unrichtige Angaben gemacht wurden.

Die Ausübung des Wiederkaufsrechts ist für die Gemeinde kostenfrei. Der Wiederkauf erfolgt zu dem Preis, zu dem der Käufer die Wohnung von der Gemeinde Ried erworben hat (Preis aus Notarurkunde), wobei zwischenzeitlich eingetretene Verkehrswertänderungen zu berücksichtigen sind. Sollte die Wohnung bereits fertiggestellt sein, ist für die ganz oder teilweise hergestellten baulichen Anlagen der aktuelle Verkehrswert zu bezahlen. Können sich die Parteien nicht über die Höhe des Wiederkaufspreises oder den Wert der baulichen Anlage einigen, so erfolgt auf Antrag einer Partei die Preis- bzw. Wertermittlung durch den Gutachterausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg oder einem von diesem zu bestimmenden öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke.

Die Absicherung dieses Wiederkaufsrechtes erfolgt durch die Eintragung einer entsprechenden Vormerkung im Grundbuch.

Die Vergaberichtlinien der Gemeinde Ried habe ich/wir gelesen und zur Kenntnis genommen.

Die Vergaberichtlinien der Gemeinde Ried finden Sie als Anlage beigelegt.

Ich/Wir haben die Vorbemerkungen sowie die Hinweise und Anmerkungen gelesen und zur Kenntnis genommen.

Ich/Wir versichern mit Abgabe der Bewerbung die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Zuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

Ich/wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

Bewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Erklärung des Bewerbers / der Bewerberin / der Bewerber

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.

Die Vergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.

Mir / uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner / unserer Angaben verlangen kann.

Bewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber
Ort, Datum

Unterschrift
