

GE	GRZ 0,8
	FH 8,5 m
	WH 6,0 m
Emissionskontingente in dB(A):	
	tags L _{EK} : 71 dB(A)
	nachts L _{EK} : 63 dB(A)

GEe	GRZ 0,8
	FH 10,5 m
	WH 8,0 m
Emissionskontingente in dB(A):	
	tags L _{EK} : 60 dB(A)
	nachts L _{EK} : 40 dB(A)

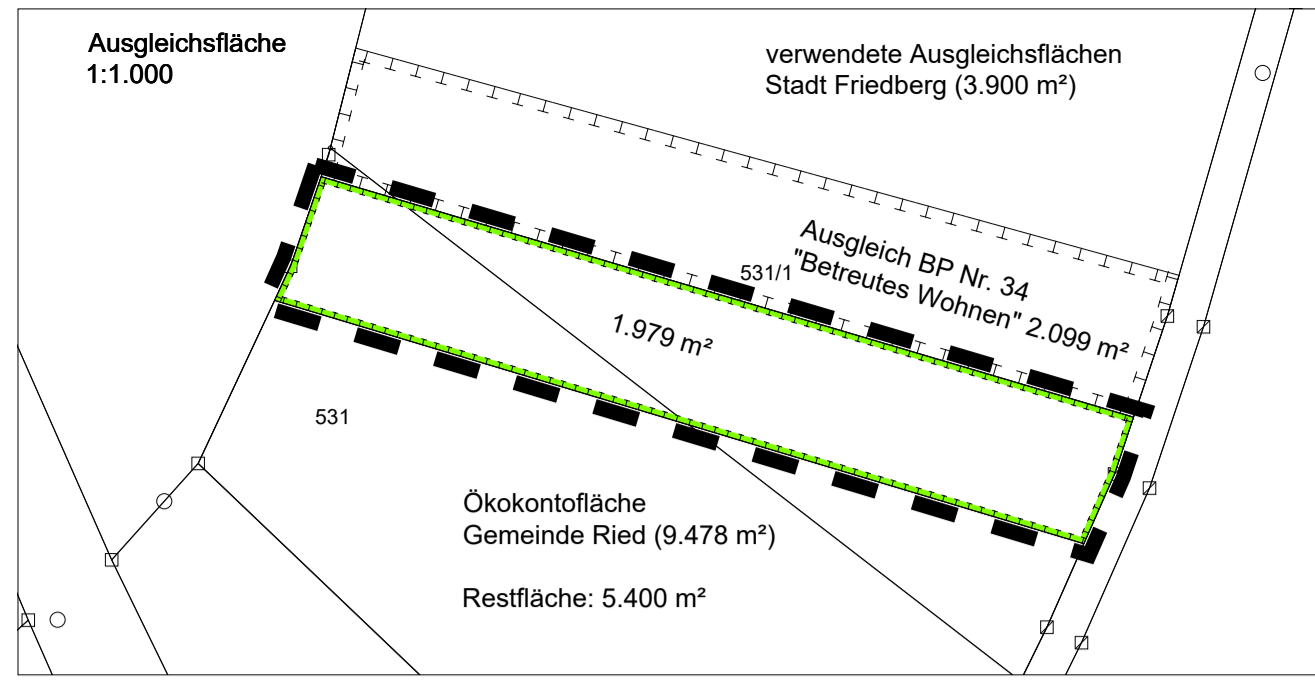
MI	GRZ 0,6
	FH 10,5 m
	WH 8,0 m

WA 1	GRZ 0,35
	FH 9,5 m
	WH 6,5 m

WA 2	GRZ 0,4
	FH 11,5 m
	WH 9,5 m

WA 3	GRZ 0,4
	FH 9,5 m
	WH 6,5 m

WA 4	GRZ 0,35
	FH 9,5 m
	WH 7,0 m



- LEGENDE**
- 1. FESTSETZUNGEN**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - GE Gewerbegebiet
 - GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
 - MI Mischgebiet MI mit Nr.
 - WA 1 allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.
 - Baugrenze
 - Ga Umgrenzung für Garagen
 - GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,35
 - WH 6,50 max. zulässige Wandhöhe
 - FH 9,50 max. zulässige Firsthöhe
 - 525,50 max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 525,50 m ü NN
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Grünfläche mit Spielplatz
 - Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Baumpflanzung
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - tags L_{EK}: 71 dB(A)
nachts L_{EK}: 63 dB(A) zulässige Emissionskontingente in dB(A) z.B. 71 tags /63 nachts
- 2. HINWEISE**
- Geltungsbereich BP Nr.5 aus dem Jahr 1988
 - Geltungsbereich BP Nr. 20 aus dem Jahr 2018
 - bestehende Bebauung
 - Gebäudevorschlag
 - Aufteilung Verkehrsfläche
Fahrbahn / Verkehrsgrün /Stellplatz /Platzgestaltung
Platzgestaltung
 - Straßenvorplanung IB Mayr
 - Spielplatz
 - Maßeinheiten in Meter
 - Flurstücksgrenzen, Flurnummer
 - Höhenlinien
 - bestehende Erdgas-Hochdruckleitung
 - mögliche Verlegung Erdgas-Hochdruckleitung
 - vorhandene Nahwärmeleitung
 - Kontingentfläche
 - maßgebliche Immissionsorte mit Nr.

GEMEINDE RIED

Bebauungsplan Nr. 37

"Nördlich der Heriotstraße" im Ortsteil Hörmannsberg

Fl.-Nr. 1602 TF Gmk. Hörmannsberg

Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500**

FASSUNG VOM 26.10.2023

Ried, den

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringen 10, 86051 Althausen
Tel. 09251 6768-0 Fax 48
E-Mail: info@brugger.de
www.brugger-to.de

Projekt-Nr. 1935