



**Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,**

das Schöne am Frühling ist, dass er immer dann kommt, wenn man ihn am dringendsten braucht (Jean Paul). Damit verbunden ist auch mein Wunsch für uns alle, dass es wieder mehr Begegnung gibt, weil die Tage heller und länger werden. Natürlich benötigen wir die wärmeren und sonnigeren Tage auch für unsere gemeindlichen Baumaßnahmen.

Die begonnenen Bauvorhaben, wie das Betreute Wohnen und Ärztehaus, schreiten voran, an der Grundschule werden Räume für die OGTS angebaut und im Straßenbereich werden Kanalbaumaßnahmen und die Errichtung einer Verkehrsinsel durchgeführt. Manche Umleitungen müssen gefahren werden, weil Großbaustellen in Ried an der Staats- und Kreisstraße dies erfordern. Für die genaueren Informationen dazu möchte ich auf die nachfolgenden Seiten in diesem Mitteilungsblatt verweisen.

In dieser Ausgabe werden auch die Abläufe der umfassenden Dorferneuerung in Baidlkirch erläutert. Ich freue mich, dass es hier weitergeht. Es ist der Start für eine neue Form in unserer Gemeinde, wie künftig Bürgerinnen und Bürger durch die Teilnehmergeinschaft selbst bestimmen und entscheiden, wie sich der Ort entwickeln darf. Ich würde mich freuen, wenn bei der zu wählenden Vorstandschaft der Teilnehmergeinschaft auch die jüngere Generation vertreten ist. Gerne können die Vorschläge schon jetzt bei uns im Rathaus eingehen.

Besonders freut mich auch der Baufortschritt am Feuerwehrhaus Zillenbergl. Hier kann man sagen: „Ein Ort hält zusammen!“ Mit großem ehrenamtlichem Engagement zeigen auch die Zillenberger, dass sie gemeinsam etwas Wichtiges und Schönes schaffen können. Danke auf diesem Weg an euch für euer großes Dazutun!

Auch dieses Jahr ist wieder mit großen Baumaßnahmen, Aktionen und Ideen gefüllt, zum Wohle und in Ausrichtung für die gesamte Gemeinde Ried. Bleiben Sie mit Interesse am Geschehen Ihrer Gemeinde, Ihrer Heimat, Ihres Wohnortes!

Ich wünsche Ihnen ein schönes Osterfest, den Kindern viel Erfolg beim Ostereier- und Hasensuchen im Walderlebnispfad und allen eine gute und vor allem fröhliche, glückliche und gesunde Zeit.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Bürgermeister  
Erwin Gerstlacher



## Einladung zur Wahl des Vorstands der Teilnehmergeinschaft Baidlkirch II

am **Mittwoch, den 17. April 2024**  
um **19:00 Uhr in der „Alten Schule“ Baidlkirch**



### Tagesordnung:

1. Erläuterung der Aufgaben des Vorstands der Teilnehmergeinschaft und des Wahlverfahrens
2. Wahl der ehrenamtlichen Vorstandsmitglieder und ihrer Stellvertreter
3. Information zur Privatförderung im Rahmen der Dorferneuerung
4. Allgemeine Aussprache

### Der Vorstand vertritt die Teilnehmergeinschaft

Mit der Anordnung der Dorferneuerung ist die Teilnehmergeinschaft Baidlkirch II als Körperschaft des öffentlichen Rechts entstanden. Ihr gehören alle Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten im Verfahrensgebiet an. In Bayern sind ihr zum großen Teil die Aufgaben der Flurbereinigungsbehörde übertragen. Die Geschäfte der Teilnehmergeinschaft führt der Vorstand. Die Vorstandsvorsitzende ist eine Beamtin des Amtes für Ländliche Entwicklung Schwaben. Zudem wird ein Vorstandsmitglied durch die Gemeinde gestellt. Die weiteren Mitglieder des Vorstands und deren Stellvertreter werden von den Teilnehmern gewählt. Die zu wählenden Vorstandsmitglieder und deren Stellvertreter sind auf je 3 festgelegt.

### Aufgaben des Vorstands

Der Vorstand wird in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde, den Bürgern und Fachplanern Maßnahmen der Dorferneuerung planen und durchführen. Hierzu gehören die Straßenraum- und Platzgestaltung, die Freiflächengestaltung sowie Grünordnungsmaßnahmen. Die Sanierung und Umnutzung von Gebäuden und die Verbesserung von Wohn- und Arbeitsbedingungen sind ebenso ein wichtiger Bestandteil der Planungen. Dabei steht der Vorstand für die Fragen und Belange der Teilnehmer zur Verfügung. Er bildet das Bindeglied zwischen den Teilnehmern und dem Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben.

### Die Grundstückseigentümer entscheiden

Alle Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten im Verfahrensgebiet haben ein Stimmrecht. Gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer. Sie müssen sich auf eine Person einigen und diese bevollmächtigen, die Stimme abzugeben. Sollten Sie verhindert sein, können Sie eine Vertrauensperson, die selbst nicht beteiligt ist, zur Stimmabgabe bevollmächtigen. Gewählt werden können alle Personen, die nach Bürgerlichem Recht unbeschränkt geschäftsfähig sind; sie müssen nicht Grundstückseigentümer im Verfahrensgebiet sein.

Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben  
Dr.-Rothermel-Str. 12 · 86381 Krumbach (Schwaben)  
Telefon +49 8282 92-0 · Fax 08282 92-255  
poststelle@ale-schw.bayern.de

## Ab in den Wald, die Osterhasen warten!

### Liebe Kinder, liebe Jugendliche!

Der Osterhase hat im Högelwald auf der Route des Walderlebnispfad es wieder bunte Eier und Schokohasen für euch versteckt. Am Ostersonntag, 31.03.2024, könnt ihr zwischen 11.00 Uhr und 15.00 Uhr auf die Suche gehen. Schnappt euch eure Familie und geht im Wald auf die Suche.

### Kleiner Tipp für die Suche:

Der Osterhase ist nur auf der „Standard“-Route des Walderlebnispfad es unterwegs. Ende der Suche ist Sonntag, 31.03.2024 um 16.00 Uhr.

### Fairplay:

Der Osterhase hat für alle etwas dabei. Damit auch noch diejenigen etwas finden, die nach euch in den Wald gehen, nehmt bitte maximal zwei Eier und einen Schokohasen pro Kind/Jugendlichem bzw. Jugendlicher mit. Den Rest bitte an Ort und Stelle liegen lassen. Die Aktion ist für die Kinder und Jugendlichen der Gemeinde Ried bestimmt.

Viel Spaß beim Suchen wünschen euch die Jugendbeauftragten

Denise Seidl und Christiane Steber





## Wie und wo ist Bauen künftig in der Gemeinde möglich? Gemeinderat beschließt flexiblere Vermarktung

Die Vermarktung der Grundstücke im Baugebiet „An der Goldwiese“ in Ried gestaltete sich durch die konjunkturbedingte Veränderung schwierig. Die Wohnungsbaugrundstücke konnten nicht veräußert werden, da dieser Baubereich komplett stagniert. Zum Ausgleich der ausbleibenden Einnahmen wurden weitere Grundstücke zur Bebauung für Einzel- oder Doppelhäuser verkauft. Die Anfragen in diesem Bereich halten weiter an.

Der Gemeinderat hat sich deshalb dazu entschlossen, die weiteren Grundstücke nach Bedarf und unter Einhaltung der Vergabekriterien zu vergeben. Ein Eintrag auf der Interessentenliste unter

[www.baupilot.com/ried](http://www.baupilot.com/ried) lohnt sich deshalb immer.

### Baugebiet in Hörmannsberg wird frühestens 2025 erschlossen

Für die Erschließung des Baugebietes „An der Herioltstraße“ in Hörmannsberg hat sich die Gemeinde mehr Zeit eingeräumt. In diesem Jahr wird die Hochdruckgasleitung der ESB verlegt. Diese wird um das künftige Baugebiet gelegt. Die Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen ist für den Herbst vorgesehen. Mit der Ausführung soll im Frühjahr 2025 begonnen werden.

## Umfangreiche Kanalbauarbeiten in Ried beginnen – 2 Jahre wird im Rieder Süden gebaut

Die Abwasserleitungen im Bereich der Ringstraße und Sirchenrieder Straße sind sanierungsbedürftig. Das Ingenieurbüro Mayr aus Aichach ist längerfristig an der Planung, um für die Gesamtmaßnahme die passende technische und auch wirtschaftlichste Lösung zu finden. Im Zuge der großen Sanierungsmaßnahme der Kanalleitungen werden künftig die Abwasser getrennt entsorgt. Die nicht mehr zeitgemäße Mischwasserentsorgung wird im Bereich der Sirchenrieder Straße, Goldwiesen- und Ringstraße geändert. In diesem Zuge werden auch die Einrichtungen für die Wasserversorgung ausgebessert und die Glasfaserleitung verlegt.

Für die gesamte Baumaßnahme sind Kosten in Höhe von insgesamt 4,5 Mio. Euro veranschlagt. Erfreulicherweise konnte hierfür noch eine Förderung von 1,75 Mio. Euro generiert werden.

Die Bauarbeiten werden Ende Mai beginnen. Für die erforderlichen Maßnahmen in der Sirchenrieder Straße ist es unabdingbar, die Straße für den Gesamtverkehr für einige Zeit zu sperren. Derzeit ist eine 3-wöchige Vollsperrung im Juni 2024 und eine Sperrung von Ende August bis Anfang Dezember 2024 geplant. Die Umleitungsstrecke wird über den Högelwald – Zillenbergl – Kreisverkehr – Sirchenried eingerichtet. Für die Anlieger:innen werden immer Zufahrtsmöglichkeiten geschaffen werden, so dass diese ihre Grundstücke erreichen.

Durch die Baumaßnahme wird besonders für die Anlieger:innen der ein oder andere Umweg oder Mehraufwand zukommen. Bereits jetzt wird um Verständnis gebeten.

## LEW baut Dachständer ab – Umfrage findet vor Ort in den nächsten Wochen statt

Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen will die LEW Verteilnetz GmbH die Gelegenheit nutzen, um in der Sirchenrieder Straße sowie Goldwiesen- und Ringstraße die bestehenden Dachständer durch Kabelanschlüsse zu ersetzen. Dieser Schritt dient der Modernisierung und Verbesserung der Stromnetzinfrastruktur. Ein Mitarbeiter der LVN wird vor Ort bei den Anwohner:innen anfragen und die weiteren Details abstimmen. Bitte beachten Sie, dass der Mitarbeiter sich ausweisen kann, um seine Identität zu bestätigen.

## Anbau- und Umbauarbeiten an der offenen Ganztageschule: Planungen liegen vor

Die engen Platzverhältnisse in der Schule und die steigende Anzahl der Kinder, die die offene Ganztageschule (OGT) in der Grundschule in Ried nutzen, müssen weitere Räume geschaffen werden. Der Architekt Josef Obeser aus Altomünster wurde mit den Planungen beauftragt. Diese liegen derzeit zur Genehmigung im Landratsamt vor. Mit einem Beginn der Baumaßnahmen ist ab Juli zu rechnen. Die Fertigstellung und Nutzung ist ab Sommer 2025 geplant. Nach den derzeitigen Kalkulationen wird dieser An- und Umbau 1,9 Mio. Euro kosten. Die Verwaltung konnte hier eine Förderung beantragen, so dass mit einer staatlichen Unterstützung von 80 Prozent zu rechnen ist.

