

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sondergebiet Ärztehaus und multifunktionale Nutzungen
- Baugrenze
- Umgrenzung Tiefgarage

- GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,4
- ERFH 517,00 max. zulässige Fertighohfußbodenhöhe in m ü NN, z.B. 517 m ü NN
- Hmax 529,00 max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
- FH 528,50 m max. zulässige Firsthöhe in m ü. NN
- WH 526,50 max. zulässige Wandhöhe in m ü. NN
- III max. Anzahl an Vollgeschossen, z.B. drei
- FD / PD Flachdach / Pulldach

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baum zu pflanzen

### Hinweise

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 25
- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Gebäude, Bestand
- Bemaßung in m
- Höhenpunkt (Vermessung IB Mayr 10/2021)
- Höhenlinie
- Böschung Bestand
- Bestandsgehölze
- Fußwegverbindung mit Brücke
- ebenerdige Stellplätze
- Ökologischer Ausbau
- Eisbach

# GEMEINDE RIED

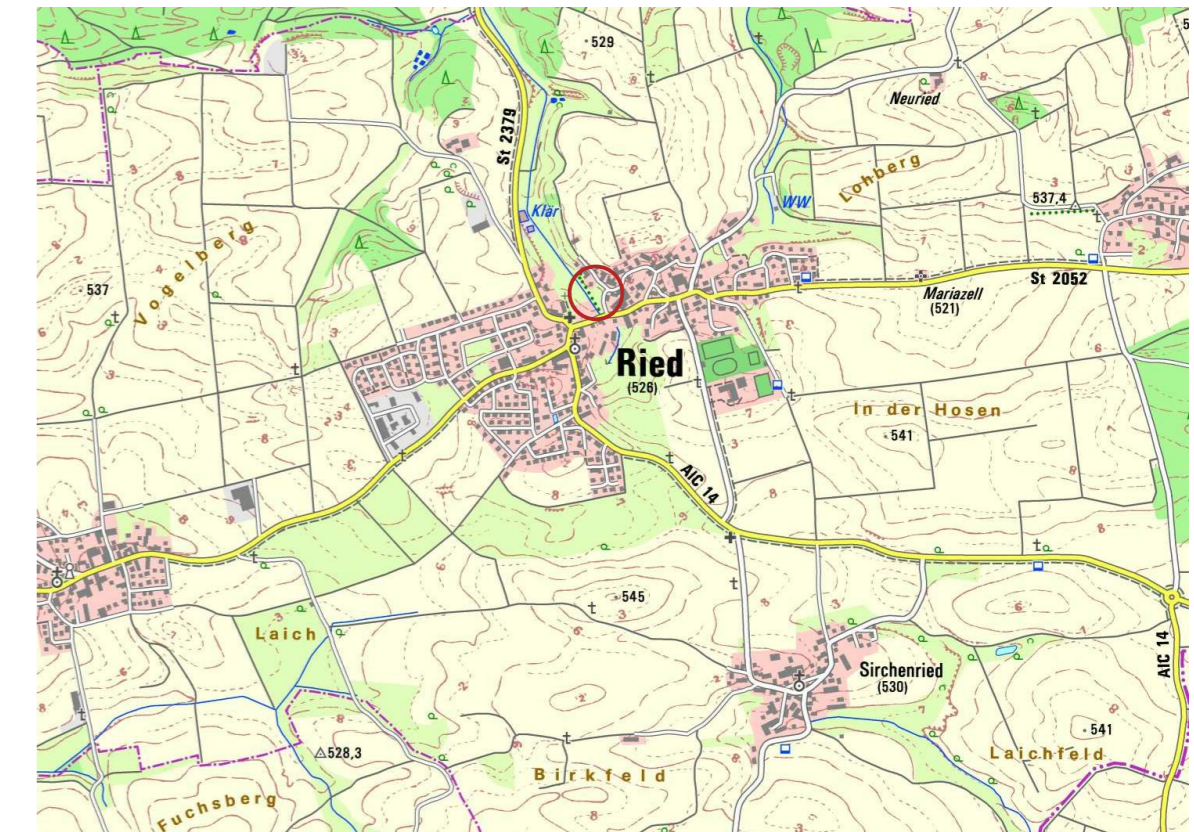


## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 36

"An der Hauptstraße" in Ried

### 1. Änderung

FL.-NR. 38 TF, 39 TF und 39/2 TF Gmkg. Ried



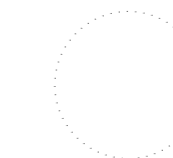
Übersicht, maßstabslos

## TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m § 13 Abs. 2 BauGB

FASSUNG VOM 27.03.2025



Ried, den .....  
Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen  
Deuringerstr. 5a, 86561 Althach  
Tel. 08251 8768-0, Fax -88  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.brugger-landschaftsarchitekten.de