



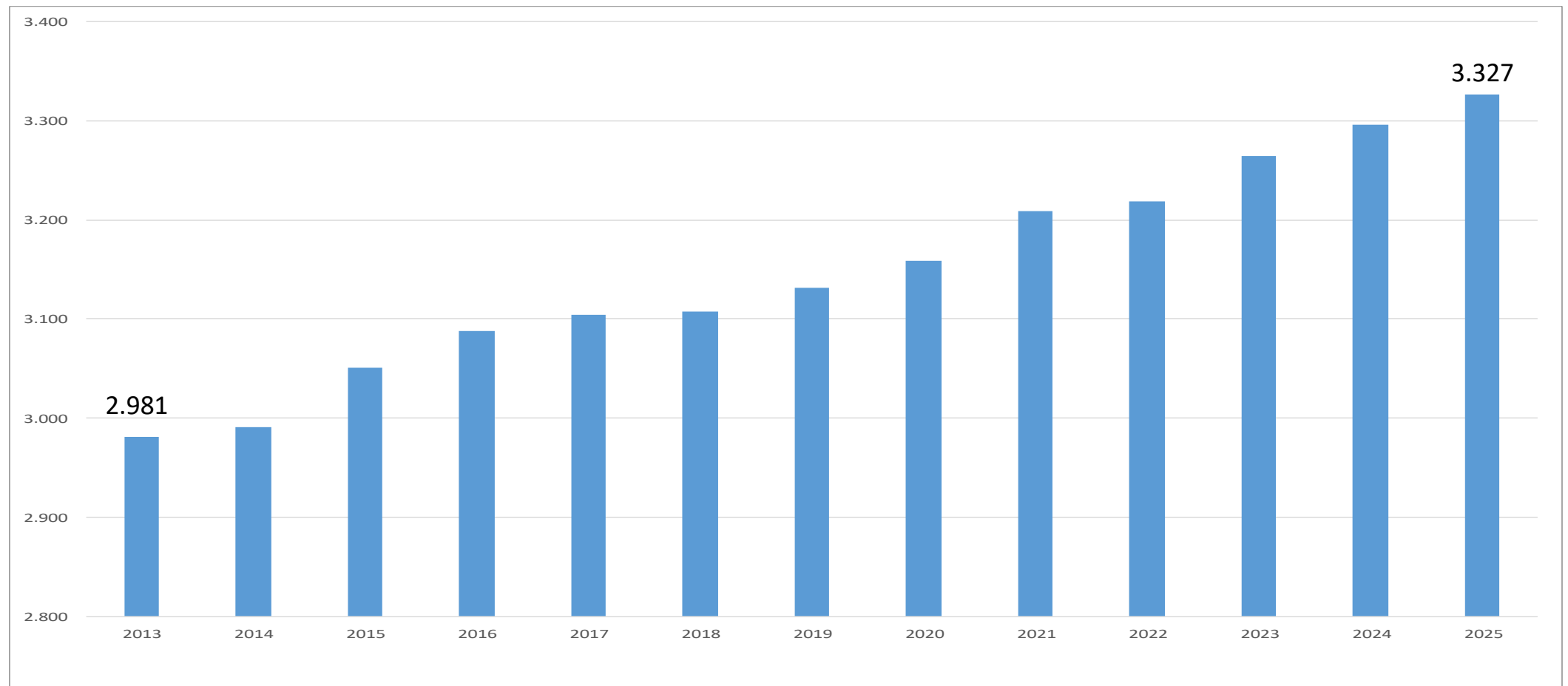
Herzlich Willkommen zur Bürgererversammlung 2025

20.11.2025 | Rathasturnhalle | Livestream

Einwohnerstand

Ortsteile	Einwohner 01.11.24	Zuzüge	Wegzüge	Geburten	Sterbefälle	Einwohner 31.10.25
	ohne Nebenwohnsitze					
Baindlkirch	839	36	38	5	5	837
Eismannsberg	276	17	15	0	0	278
Hörmannsberg	414	12	16	2	3	409
Ried	1.432	84	50	17	12	1.471
Sirchenried	113	3	4	0	2	110
Zillenberg	222	10	9	1	2	222
Gesamt	3.296	162	132	25	24	3.327

Einwohnerentwicklung



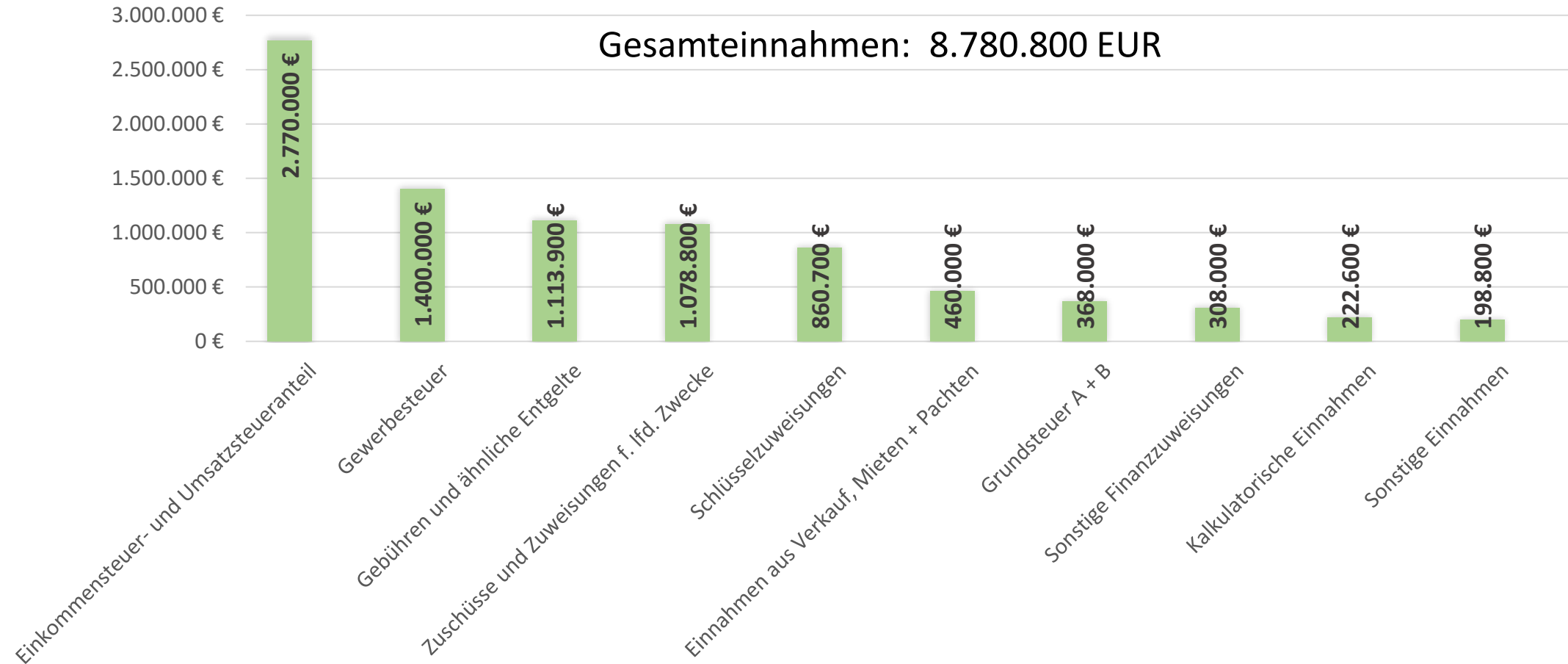
Gemeindefinanzen 2025

Haushalt 2024	Volumen
Verwaltungshaushalt	8.780.000 EUR
Vermögenshaushalt	20.444.400 EUR
Gesamt	29.225.200 EUR



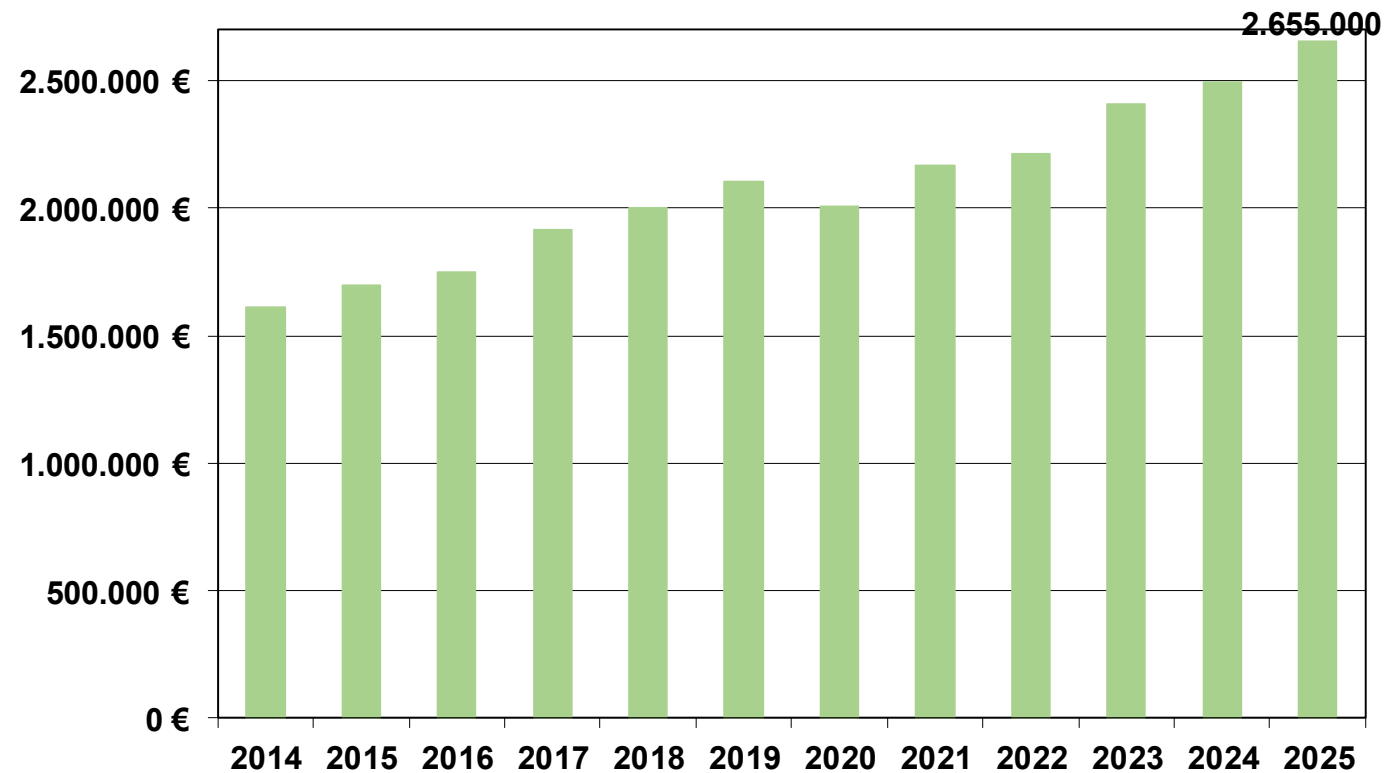
Verwaltungshaushalt 2025

Einnahmen



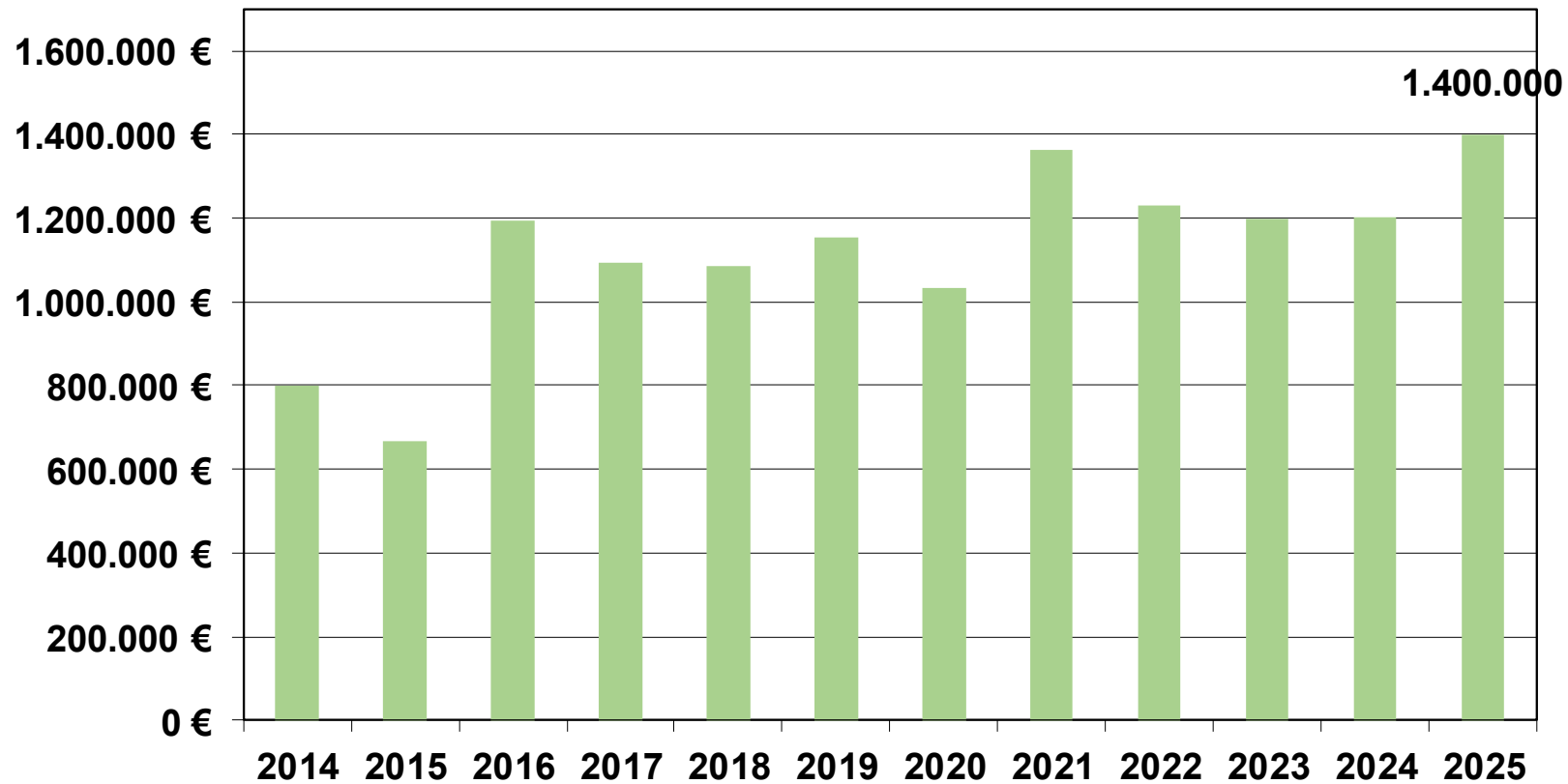
Einnahmen Einkommensteuer

Entwicklung des Einkommensteueranteils in EUR



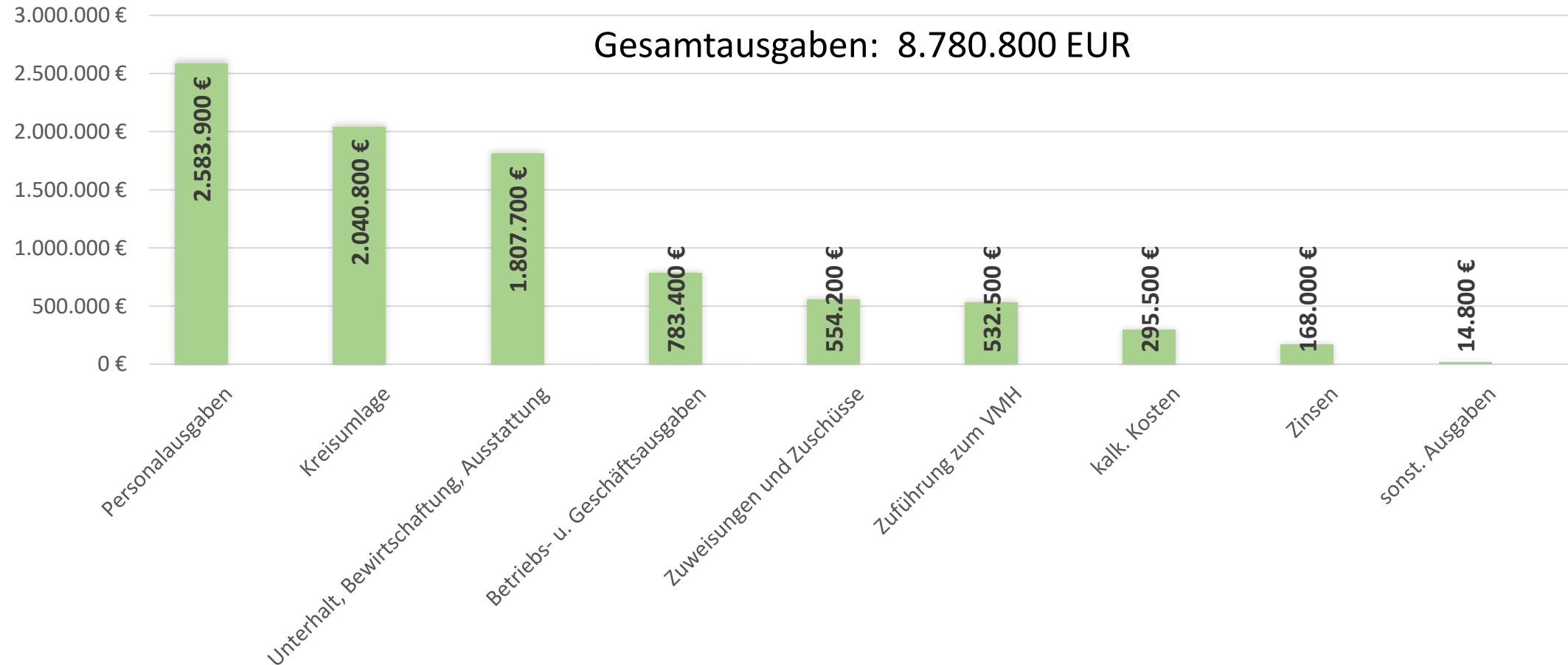
Einnahmen Gewerbesteuer

Entwicklung der Gewerbesteuer in EUR



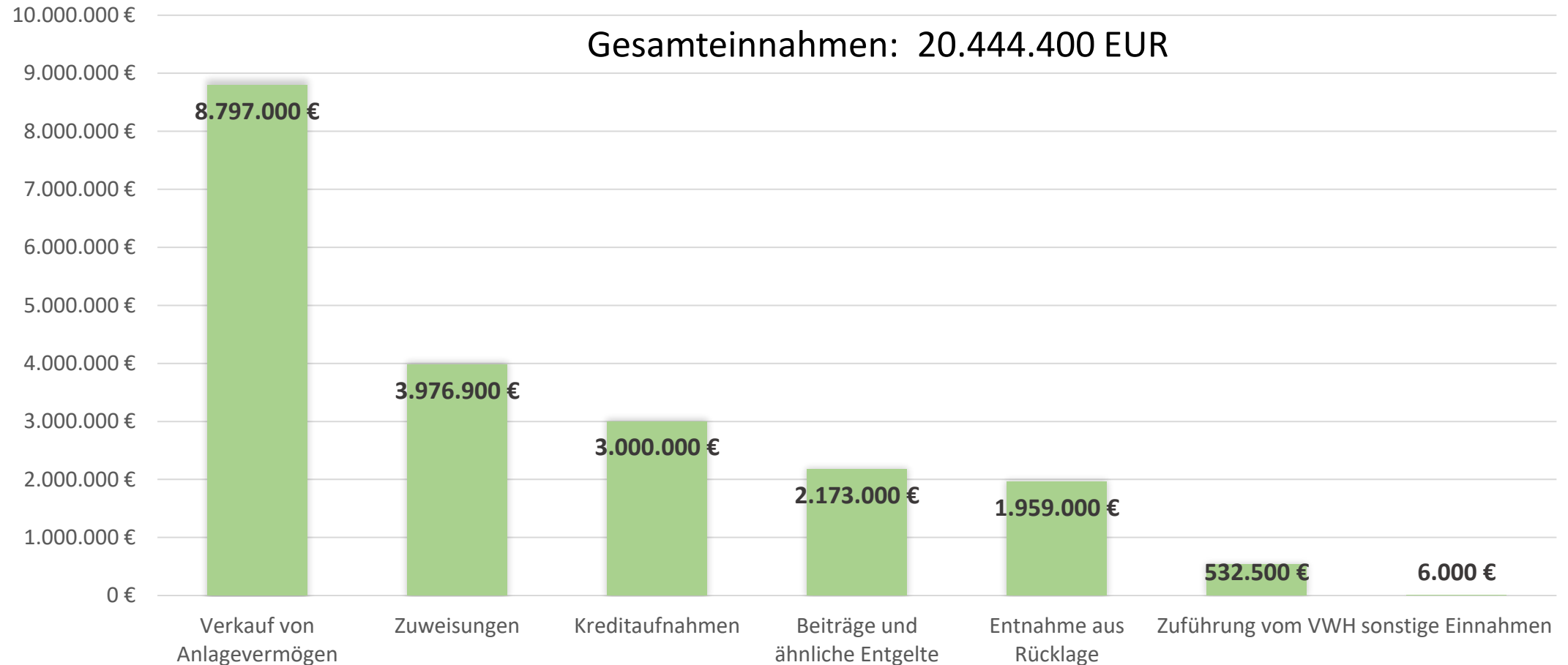
Verwaltungshaushalt 2025

Ausgaben



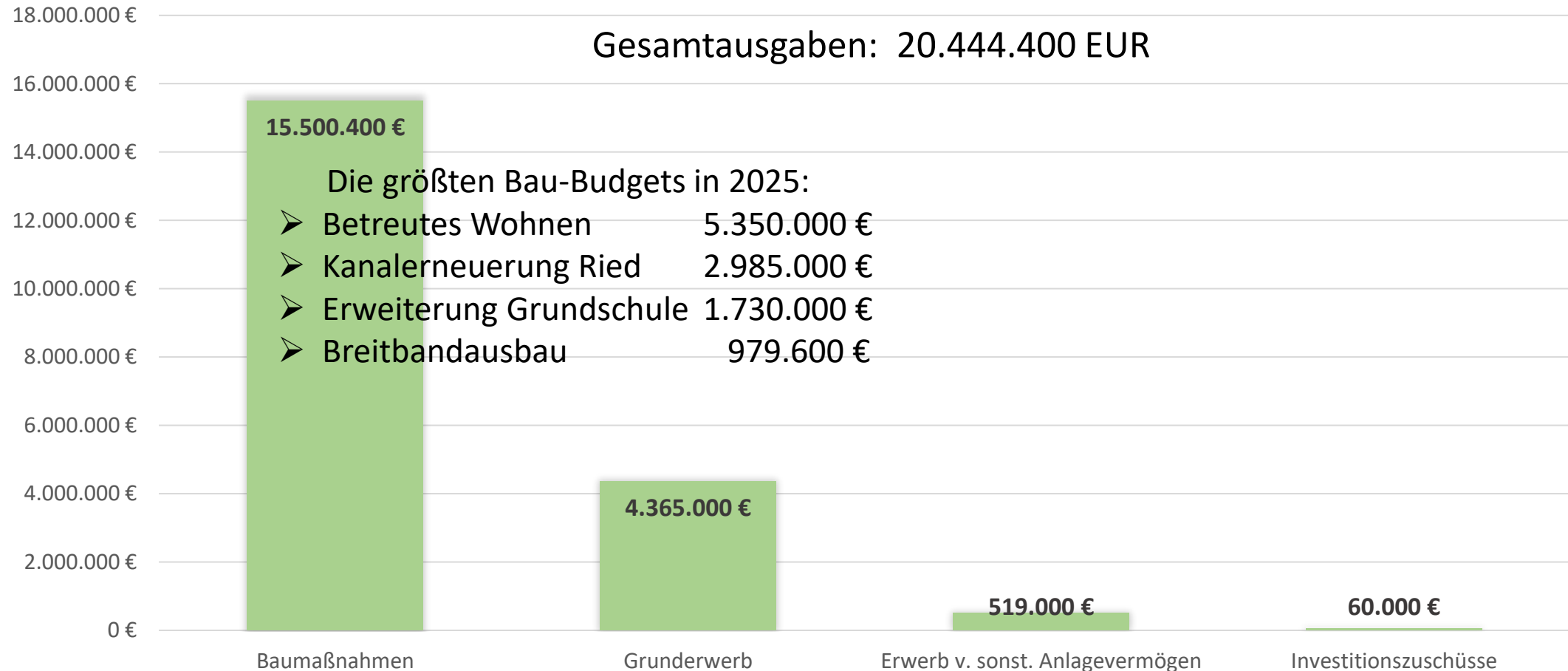
Vermögenshaushalt 2025

Einnahmen



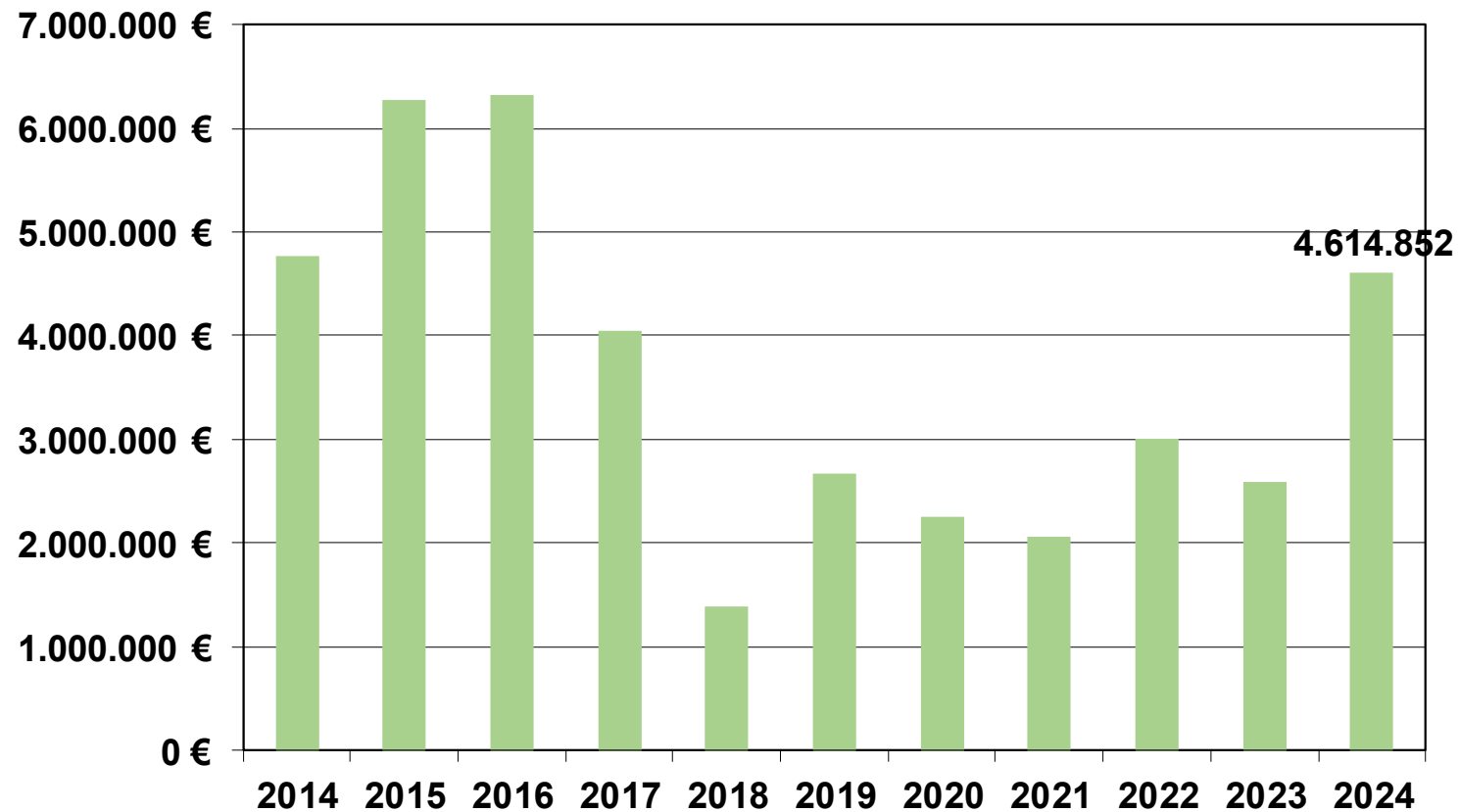
Vermögenshaushalt 2025

Ausgaben



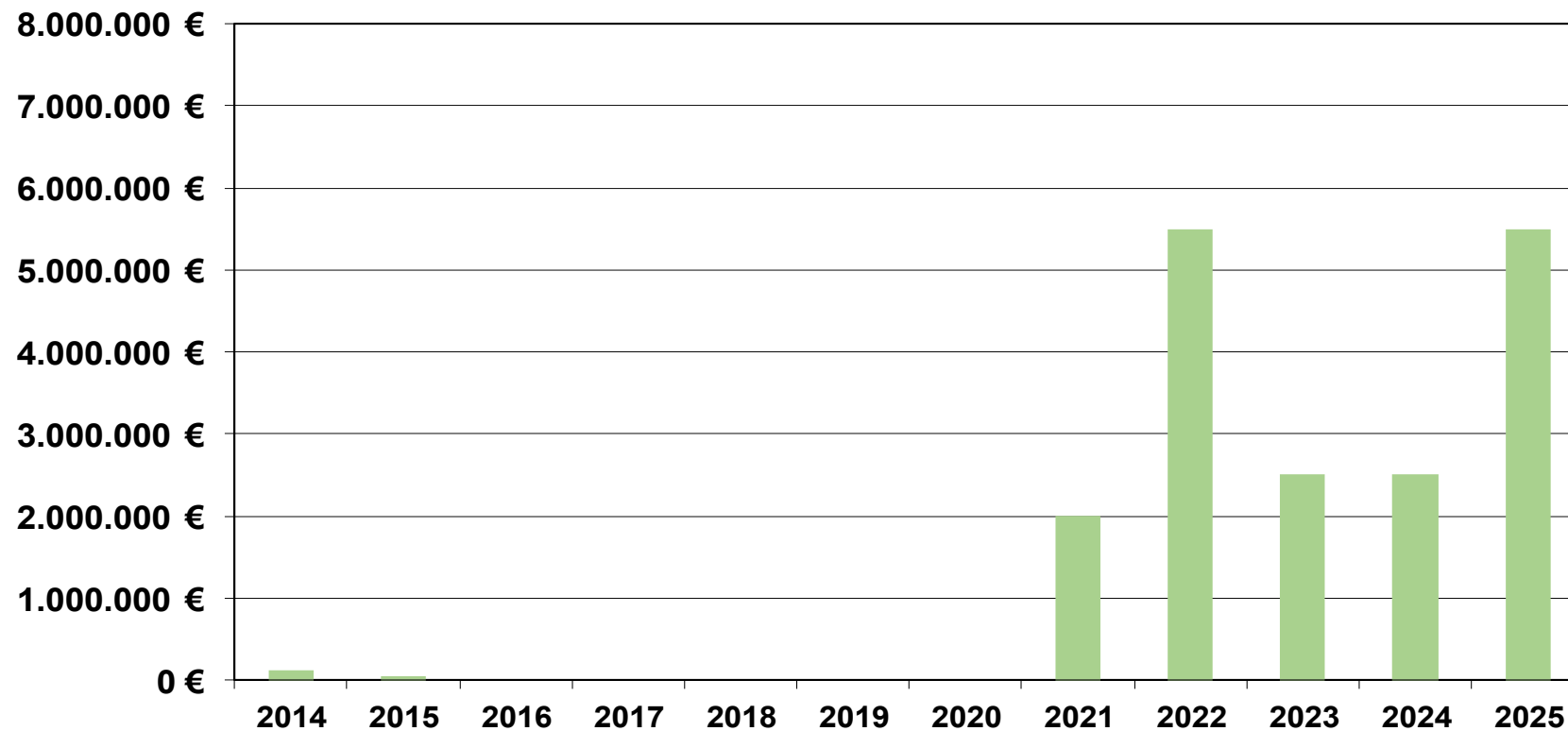
Allgemeine Rücklage

Rücklagenbestände in EUR - jeweils zum Jahresende



Schulden

Schuldenstände in EUR - jeweils zum Jahresende



Grundschule Ried | OGTS



Schuljahr 2025/2026:

175 Kinder in 9 Klassen

- 1. Klasse zweizügig
- 2. Klasse dreizügig
- 3. Klasse zweizügig
- 4. Klasse zweizügig

davon gehen 80 Kinder in die OGTS

Baumaßnahme Erweiterung unter
Projekte



Kindertageseinrichtungen



Kinderhaus Ried

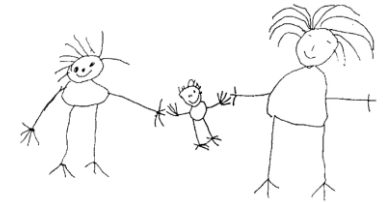
4 Kindergartengruppen (100 Plätze)

3 Krippengruppen (36 Plätze)

Kindergartenjahr 2024/2025:

95 angemeldete Kinder (25/26 nur 2 Krippengruppen)

Personal: 19 Erzieherinnen + Pflegerinnen



Kindergarten Baidlkirch

3 Kindergartengruppen (75 Plätze)

→ Tatsächliche Kapazität abhängig von Zahl der I-Kinder
(1 I-Kind = 3 Regelplätze)

Kindergartenjahr 2024/2025:

52 angemeldete Kinder

Personal: 7 Erzieherinnen + Pflegerinnen

1 Praktikantin



Neukalkulation Abwassergebühren



ÜBERSICHT: Die neuen Abwassergebühren betragen ab 01.01.2025:

Schmutzwassergebühr:	2,43 €/m ³ (vorher 2,58 €)
Grundgebühr (neu):	77,00 €/Jahr (Zähler bis 5 m ³) 92,00 €/Jahr (Zähler bis 10 m ³)
Niederschlagswassergebühr (neu):	0,14 €/qm

Die neuen Bescheide wurden im Oktober erlassen. Die bisher geleisteten Vorauszahlungen des Jahres 2025 werden angerechnet.

Achtung: Aufgrund des Gebührenanstiegs fällt die Rate zum 15.11.2025 deutlich höher aus!

Neukalkulation Abwassergebühren

Hintergründe zum Gebührenanstieg:

- Gebühr muss kostendeckend kalkuliert werden
- Deutlicher Anstieg der umzulegenden Betriebskosten (von vormals 157.000 € auf 351.000 €)

Insbesondere:

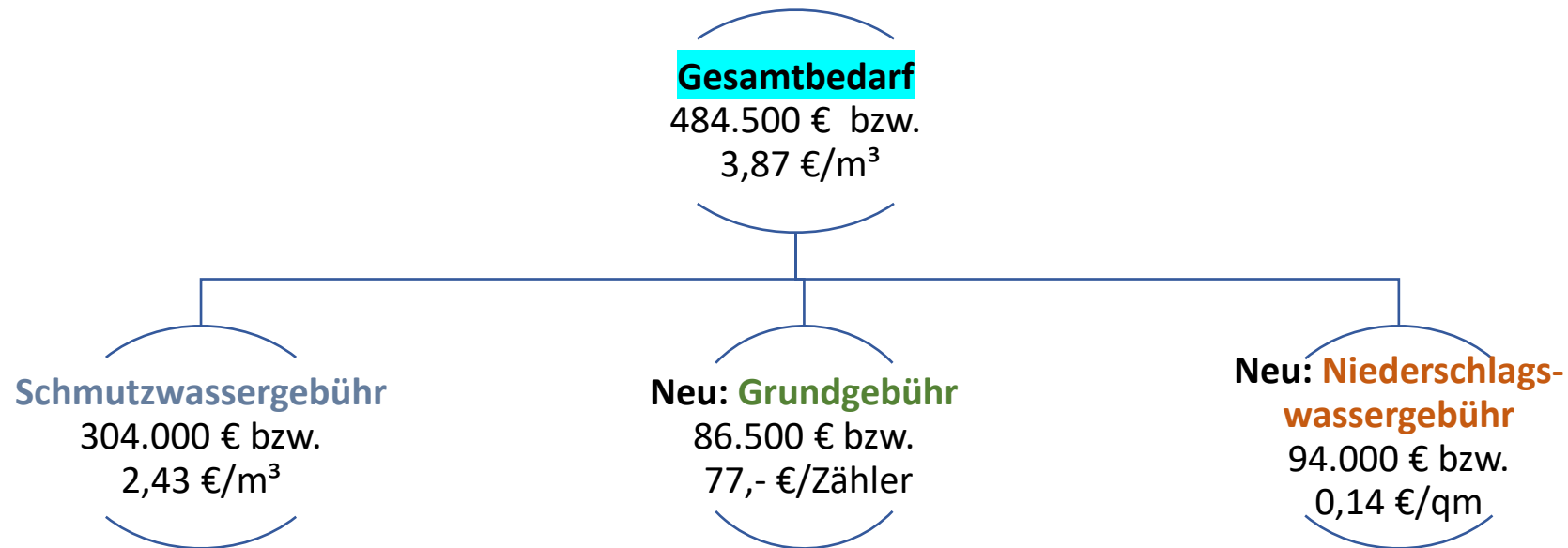
- Unterhalt, Wartung und Betrieb für Kanal und Pumpstationen
- Steigerung Energiekosten
- Stilllegung Kläranlage Hörmannsberg inkl. Entsorgung Klärschlamm
- Steigerung Betriebskosten Kläranlage Friedberg

Folge:

Der Gebührenbedarf steigt auf 484.000 € bzw. **3,87 €/m³ bei einer geschätzten Einleitungsmenge von 125.000 m³**

Neukalkulation Abwassergebühren

Der neue Gebührenbedarf von 3,87 €/m³ wird nicht mehr (wie bisher) allein über die Schmutzwassermengen verteilt, sondern wie folgt:



Neukalkulation Abwassergebühren

Was hat es mit den Gebührenarten auf sich?

- ❖ Die **Schmutzwassergebühr** wird wie bisher anhand des Frischwasserbezugs abgerechnet. Aufgrund der neuen Gebührenstruktur sinkt diese von vormals 2,58 € auf 2,43 € je Kubikmeter.
- ❖ Durch die neue **Grundgebühr** wird gewährleistet, dass die Lasten zu einem angemessenen Anteil verbrauchsunabhängig verteilt werden (analog der Wasserversorgung). Pro Zähler (Nenndurchfluss 5 m³) werden 77,00 € angesetzt.
- ❖ Aufgrund rechtlicher Vorgaben war die Gemeinde angehalten, eine **Niederschlagswassergebühr** einzuführen, da nicht nur häusliches Abwasser in der Kanalisation/Kläranlage ankommt, sondern auch Regenwasser. Grundlage hierbei sind die überbauten und versiegelten Grundstücksflächen.

Neukalkulation Abwassergebühren

Exkurs **Niederschlagswassergebühr („gesplittete Abwassergebühr“):**

- Für die Einführung mussten die bebauten Grundstücke untersucht werden. Der Gemeinderat hat sich hierbei für das sog. **Gebietsabflussbeiwertverfahren** ausgesprochen.
- Hierbei wird das Versorgungsgebiet anhand digitaler Flurkarten und Luftbilder in verschiedene Zonen eingeteilt.
- Für jede Zone wird damit auf Grundlage vorhandener Daten ein statistisch zu erwartender Wert an bebauter und befestigter Fläche gebildet. Diese Auswertungen münden in einer **Gebietsabflusskarte** als Anlage zur gemeindlichen Abwassersatzung.
- Das gewählte Verfahren basiert auf dem **Wahrscheinlichkeitsmaßstab**. Es erfolgte keine detaillierte Einzelbetrachtung aller Grundstücke (Vorteil: vergleichsweise kostengünstiges Verfahren)



Auszug aus der Gebietsabflusskarte Baidlkirch

Neukalkulation Abwassergebühren

Exkurs **Niederschlagswassergebühr („gesplittete Abwassergebühr“):**

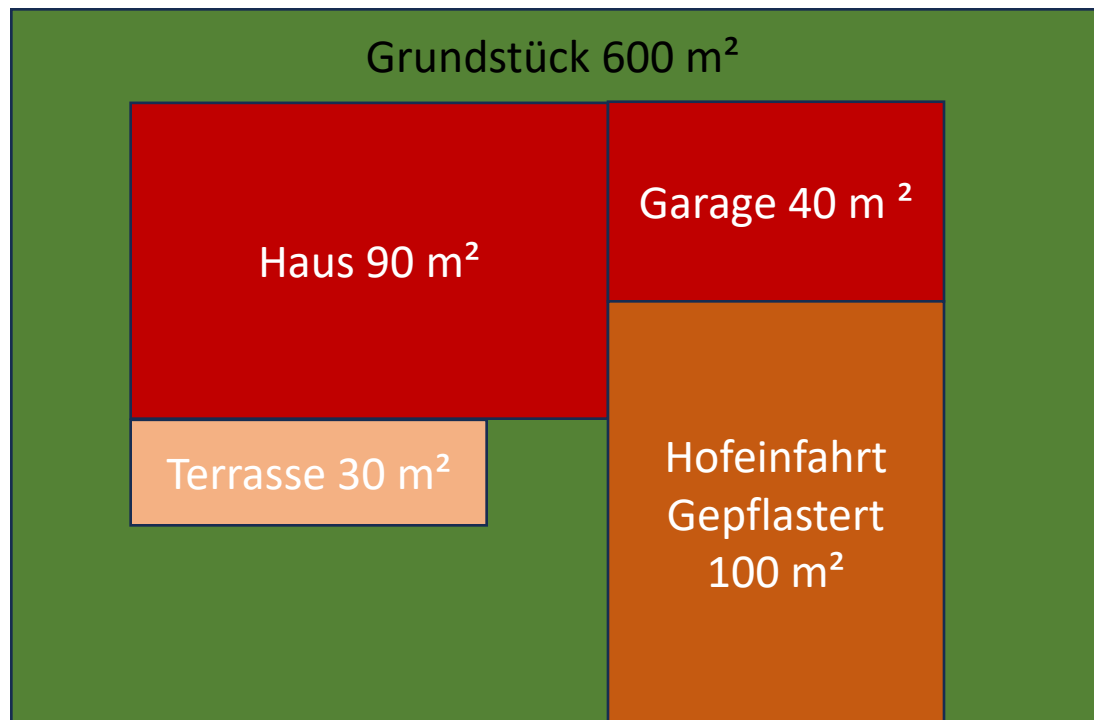
- Die Einteilung erfolgt in **5 verschiedene Gebietsklassen**. Je höher der Versiegelungsgrad, desto höher die Gebietsklasse.
- Aufgrund der verfahrensbedingten Unschärfen kann der Bürger bei erheblichen Abweichungen (mind. 25 %) die Zuordnung in eine niedrigere Gebietsklasse beantragen. Das betrifft insbesondere Gebäude bzw. Grundstücksflächen, die nicht in das Kanalnetz einleiten (weder direkter Kanalanschluss, noch mittelbares Einleiten, z. B. Abfluss Oberflächenwasser).
- Die Auswirkungen der Niederschlagswassergebühr können insb. bei großen Hof- oder Gewerbeflächen sehr spürbar sein. Bei normalen Wohngrundstücken ist die finanzielle Auswirkung überschaubar:

Berechnungsbeispiel siehe nächste Folie

Neukalkulation Abwassergebühren

Exkurs **Niederschlagswassergebühr** („gesplittete Abwassergebühr“):

Berechnungsbeispiel Wohngrundstück:

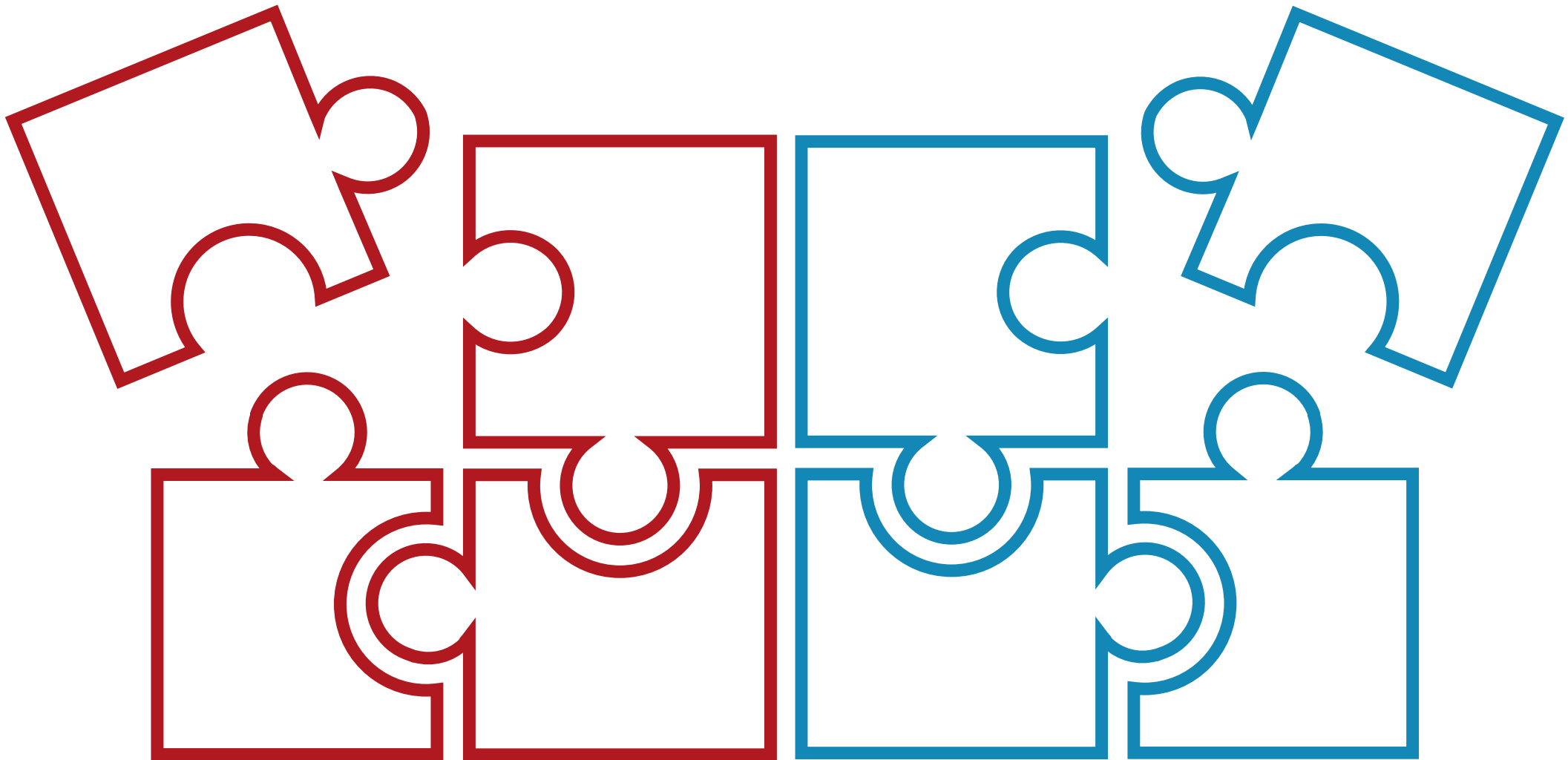


Grundstücksgröße:	600 m ²
Niederschlagsrelevante Flächen:	260 m ²
Zuordnung in Gebietsklasse:	GK 2
Somit Abflussbeiwert i. H. v. :	38 %

Berechnung niederschlagsrelevante Fläche:
 $600 \text{ m}^2 \text{ Grundstücksfläche} \times 38 \% = 228 \text{ m}^2$

Berechnung Niederschlagswassergebühr:
 $228 \text{ m}^2 \times 0,14 \text{ €} = 31,92 \text{ €/Jahr}$

Aktuelle Projekte





Erweiterungsbau im Bereich der OGTS

- ca. 520qm zusätzliche Fläche
- Anbau und Aufstockung
- 3 zusätzliche Klassenzimmer
- Besprechungsraum, Mensa, Aufzug
- Baukosten ca. 2,1 Mio €
- Förderung bis zu 1,8 Mio €
- Start OGTS pünktlich nach den Ferien
- Ganztagsanspruch 1.Klasse ab 2026/27
- Einweihung am 12.12.2025

Betreutes Wohnen & Tagespflege



- 31 Wohnungen
26 Eigentumswohnungen
5 gemeindliche Mietswohnungen
- alle seit kurzem bezogen
- Einweihung am 12.09.2025
- Asphaltierung der Zufahrt ist diese Woche erfolgt
- Fertigstellung der Außenanlagen
- Bepflanzung im November

Betreutes Wohnen & Tagespflege



Tagespflege, Sozialstation Augsburg,
Hochzoll, Friedberg und Umgebung

- Start im August 2025
 - derzeit Mittwoch bis Freitag
 - Kapazitäten noch vorhanden
 - Schnuppertag jederzeit möglich
-
- Kontakt: Valerie Odry:
Tel. Nr. 0821/262892 14
v.odry@sozialstation-hochzoll.de

Ärztehaus Ortsmitte Ried



Fertigstellung: Zum Jahresende

Start der Hausarztpraxis zum
01.12.2025

Eröffnung der Räume für die
Raiffeisenbank zum 01.01.2026
(Apotheke nicht umsetzbar)

Eröffnung einer Praxis für
Psychologie zum 01.02.2026

Fortführung Smart Regio Derm der
TUM für zumindest 1 Jahr gesichert

Praxisfläche (ca. 200qm) noch zu
vermieten für evtl. Zahnarztpraxis

Gemeindliche Wohnung im Ärztehaus



Vermietung der
gemeindlichen Wohnung im
Obergeschoss – N/W

Vorrang Gemeindebürger

- 2-Zimmer-Wohnung
- 2. Obergeschoss
- 14,00 € / m²
(Bruttokaltmiete)
- 86m² incl. Abstellraum
- Bewerbung an die
Verwaltung im Rathaus



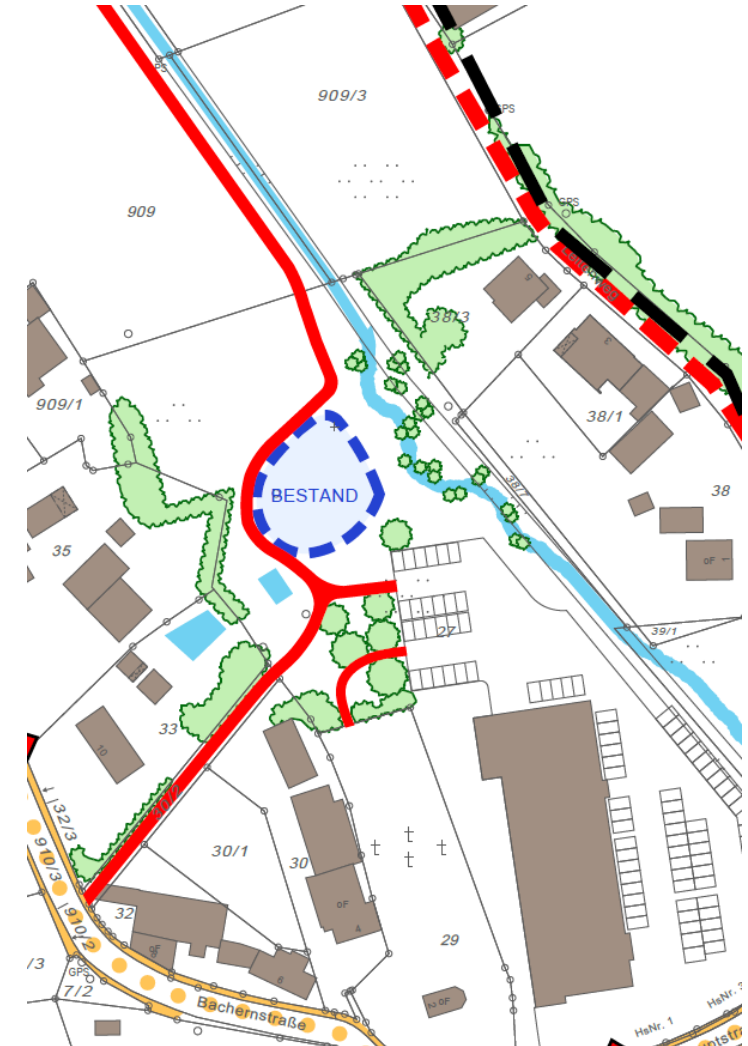
Neugestaltung Dorfplatz

- Nach Fertigstellung Ärztehaus und Ausbau Bergstraße (neue Wasserleitung und Regenwasserkanal) kann nun die Neugestaltung des Dorfplatzes erfolgen.
- Einbindung von Maibaum und Bushaltestelle
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Kostenschätzung ca. 600.000 EUR
- Staatl. Zuschuss ca. 60 % (Städtebauförderung)

Städtebauförderung Ried

Ausbau Fuß- und Radwegenetz in der Ortsmitte

- Vernetzung der Ortsmitte
- Anbindung Tannenstraße (Durchstich)
- Schaffung einer ansprechenden **naturnahen Naherholungsfläche** zwischen Supermarkt und Betreutes Wohnen
- Schaffung eines **Spazierweges** entlang des Eisbaches in Richtung Norden
- Kostenschätzung ca. 500.000 EUR (Einsparpotential vorhanden!)
- Staatl. Förderung ca. 60 % (Städtebauförderung)



Baugebiet „An der Goldwiese“



- Gewerbegrundstücke
 - 1 zurückgegeben (1.000m²)
 - 1 reserviert
- Urbanes Gebiet – Grundstücke
 - 1 verkauft
 - 2 offen – Möglichkeit zum Kauf (je 785m²)
- Wohnbaugrundstücke
 - derzeit Ausschreibung, Bewerbung jederzeit möglich
 - 4 reserviert, zum Verkauf
 - 5 offen – Möglichkeit zum Kauf

Eintrag auf Interessenliste über
Baupilot.com

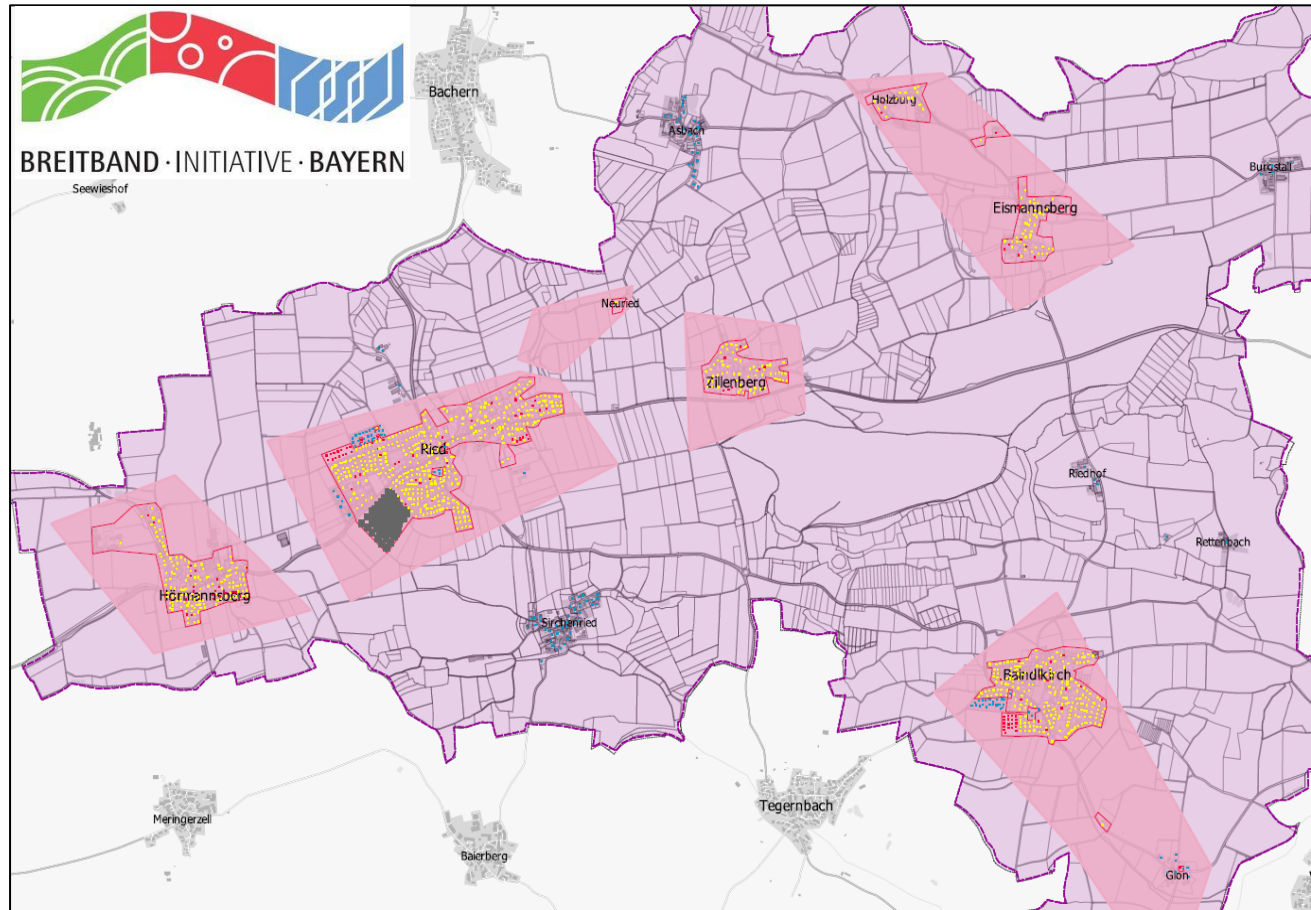
Neubaugebiet Hörmannnsberg „Nördlich der Herioltstraße“



Baugebiet

- Gewerbeflächen ca. 1.255 m²
- Mischgebiet ca. 1.990 m²
- 15 Grundstücke für Einzel- und Doppelhausbebauung
- 2 Grundstücke für Mehrfamilienhäuser
- Baubeginn im Oktober 2025
- Fertigstellung im Herbst 2026
- **Vermarktung ab Frühjahr 2026, Eintragung auf der Interessenliste jetzt schon über Baupilot möglich**

Glasfaser-Hausanschlüsse



Gigabitausbau Ried:

- Kostenfreier Glasfaseranschluss!
- 1.106 förderfähige Adressen
 - > 945 private Nutzung
 - > 161 gewerbliche Nutzung
- 20.000 Meter Ausbaustrecke
- Investitionskosten: 1,96 Mio. EUR
- Staatliche Förderung: 1,76 Mio. EUR (90%)
- Bandbreiten bis zu 1.000 Mbit/s
- Baubeginn: Oktober 2022
- Bauende: spätestens Mitte 2026

Glasfaser-Hausanschlüsse



Bauabschnitt 1:	Eismannsberg/Holzburg (Fertiggestellt)
Bauabschnitt 2:	Zillenbergr (Fertiggestellt)
Bauabschnitt 3:	Ried (Fertigstellung Ende 2025) Ried Sirchenrieder-/Ringstraße (Fertigstellung 06/2026)
Bauabschnitt 4:	Hörmannsberg (Fertiggestellt)
Bauabschnitt 5:	Baindlkirch (Montagebeginn Glasfaser 10/25 – 03/26)

> Im Laufe des Jahres 2026 werden alle Ortsteile und Häuser erschlossen sein.

> Änderung bei Inhouse-Verkabelung (199,-€ Kostenbeteiligung/Rückerstattung bei Buchung Anschluss)

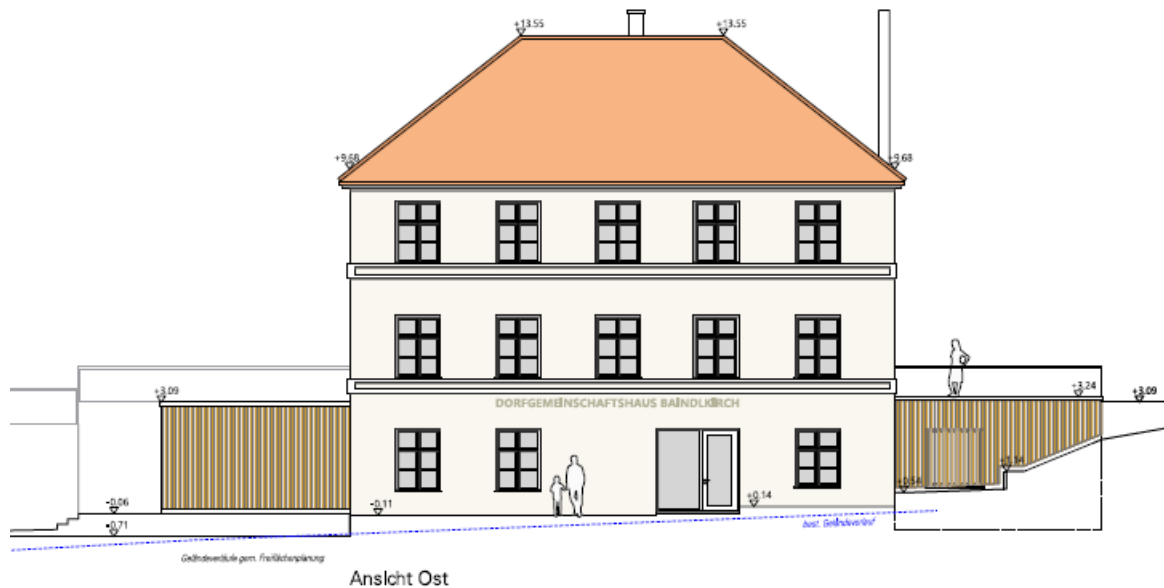
Achtung: Inhouse-Verkabelung ist nicht Bestandteil des gemeindlichen Gigabitausbaus!

Ansprechpartner Fa. Miecom

Infos unter: www.miecom.de/ausbauprojekte/ried



Dorferneuerung Baidlkirch



- Vorstandschaft tagt regelmäßig in öffentlichen Sitzungen
- Fokus ist der Umbau des Dorfgemeinschaftshauses
Projekt für alle Bürgerinnen und Bürger aus Baidlkirch
- Mitarbeit von allen, damit viel in Eigenleistung entstehen kann
- Freianlagenplanung – St.-Martin-Straße/Schulstraße/barrierefreier Zugang zum Friedhof
geht weiter im nächsten Jahr
- Kosten im Blick behalten!
- 300.000,- € Förderung ALE

Dorfgemeinschaftshaus Baindlkirch



Radweg Hörmannnsberg-Kissing



- Baubeginn September 2025
- schneller Baufortschritt
- Fertigstellung und Asphaltierung Strecke Kissing noch in diesem Jahr
- Fertigstellung Strecke Hörmannnsberg im Frühjahr 2026
- Gesamtkosten 1,24 Mio € brutto
- Anteil Gemeinde Ried ca. 450.000,-€
- Förderung über BayGVFG ca. 75%

Kommunale Wärmeplanung

Durchführung der kommunalen Wärmeplanung im Gemeindeverbund (Pfaffenhofen, Sulzemoos, Hilgertshausen-Tandern, Weichs, Altomünster, Indersdorf, Odelzhausen, Erdweg, Schwabhausen, Röhrmoos)

Plan fertiggestellt und vom Gemeinderat beschlossen

Kommunale Wärmeplanung zeigt nur den Bestand und Möglichkeiten der zukünftigen Wärmeversorgung

Kosten: ca. 53.000 EUR (staatl. Förderung 90 %)

Plan ist veröffentlicht auf der gemeindlichen Internetseite

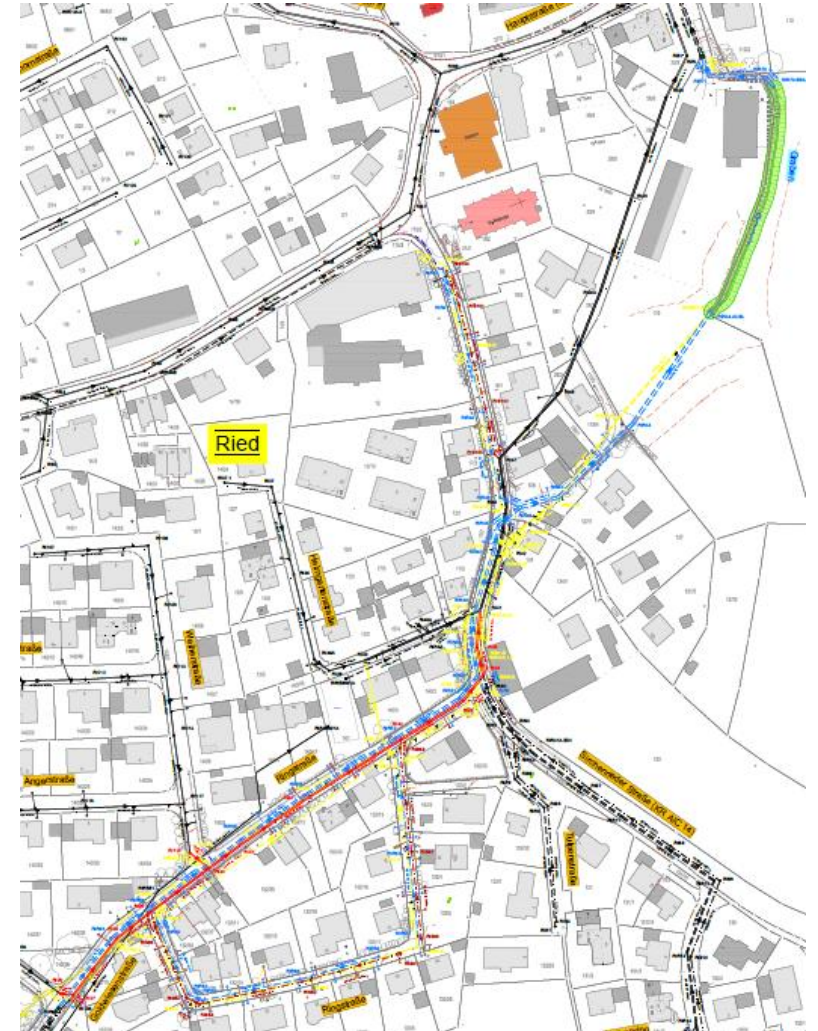
Wärmeplan entfaltet keine Rechtswirkung nach außen und begründet keine einklagbaren Rechte und Pflichten!

Fachliche Grundlage für die strategische Weiterentwicklung der Wärmeversorgung.



Kanalerneuerung Ringstraße / Sirchenrieder Straße

- Baubeginn im Jahr 2024, Fertigstellung Mitte 2026
- Erneuerung von Misch- und Regenwasserkanälen; Umbau von Misch- auf Trennsystem
- 1.444 m neue Kanäle und 316 m Hausanschlussleitungen
- Kalkulierte Gesamtkosten: 4,65 Mio. EUR
- Baukosten nach Ausschreibung: 3,2 Mio. EUR
- Förderung: ca. 1.15 Mio. EUR
- Beschluss GR zur Umlegung der Kosten über Verbesserungsbeiträge in Raten ab 2026



Kanalerneuerung Ringstraße / Sirchenrieder Straße

- Sirchenrieder Straße im Jahr 2024 fertiggestellt
Prov. Asphaltierung im Dezember 2024
- Baubeginn in der Ringstraße im April 2025
- Fertigstellung des Bereiches von Ringstr. 1 bis 7
Einbau des neuen Kanalnetzes, Wasserleitung, Strom und
Glasfaser abgeschlossen, Asphaltierung TS nächste Woche
- Ringstr. südl. Teil (Hausnummer 10 bis 32) wird heuer nicht
fertiggestellt, aktuell noch Verlegung Strom und Glasfaser
- Südliche Ringstraße wird für Winterdienst hergerichtet und
ausreichend geschottert
- Asphaltierung und Fertigstellung Mitte 2026



Kanalerneuerung Ringstraße / Sirchenrieder Straße

Finanzierung über Verbesserungsbeiträge

- Gesamtkosten der Kanalerneuerung ca. 3.500.000 €
 - abzgl. Straßenentwässerung (Regenwasserkanal 50%)
 - abzgl. Förderung (Härtefallförderung RzWas ca. 1,2 Mio €)
- Umlage auf alle angeschlossenen und anschließbaren Grundstücke in der gesamten Gemeinde Ried
- 1. Vorauszahlung im Jahr 2026
- Schlussrechnung nach Baufertigstellung, nicht vor Ende 2026

Kanalerneuerung Ringstraße / Sirchenrieder Straße

Finanzierung über Verbesserungsbeiträge

Beispielrechnung bei beitragsfähigen **Gesamtkosten von 2,0 Mio. Euro**

Fiktive Berechnung für ein Muster Einfamilienhaus mit

> 600 m² Grundstück

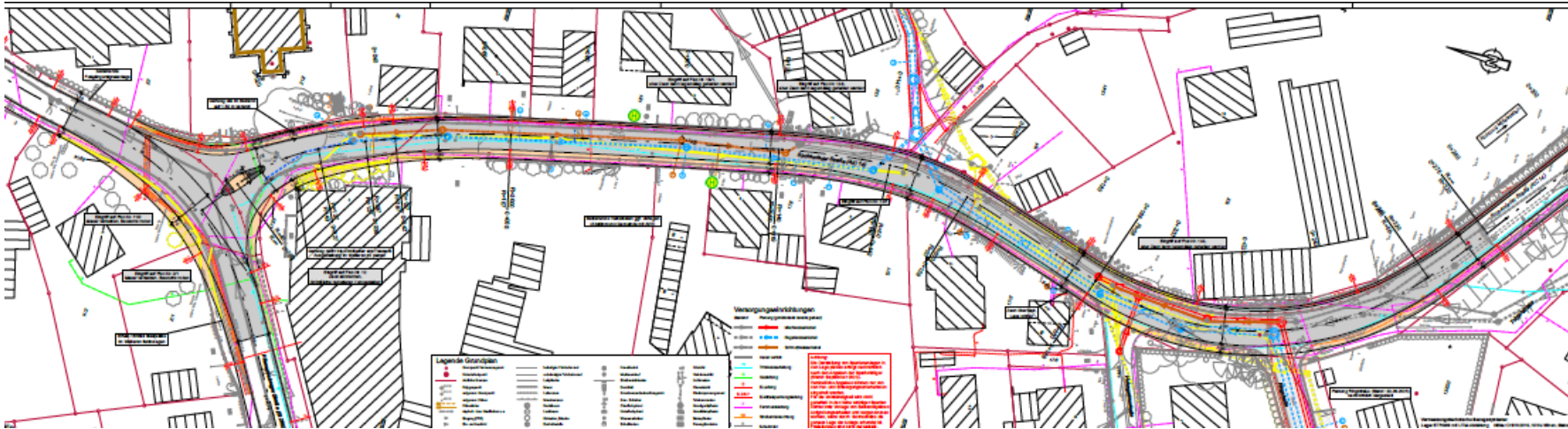
> 200 m² Geschossfläche

Grundstücksflächenbeitrag: 330 EUR

Geschossflächenbeitrag: 580 EUR

Verbesserungsbeitrag: 910 EUR

Ausbau AIC 14 Sirchenrieder Straße



- Ausbau der Sirchenrieder Straße von der Einmündung Hörmannsberger Straße – bis vor Einmündung Lilienstraße
- In Kooperation mit Landkreis Aichach-Friedberg und Staatlichem Bauamt Augsburg
- Ausbau Gehweg
- Verlegung der Bushaltestelle
- Verkehrsinsel im Kreuzungsbereich für Fußgänger angedacht / Erhöhung der Verkehrssicherheit für Kinder und Senioren (Kirche)

Feuerwehrauto für Baidlkirch

Anschaffungskosten geschätzt: ca. 500.000 EUR

Staatl. Förderung, Regierung: 130.000 EUR
Förderung durch Landkreis: 65.000 EUR

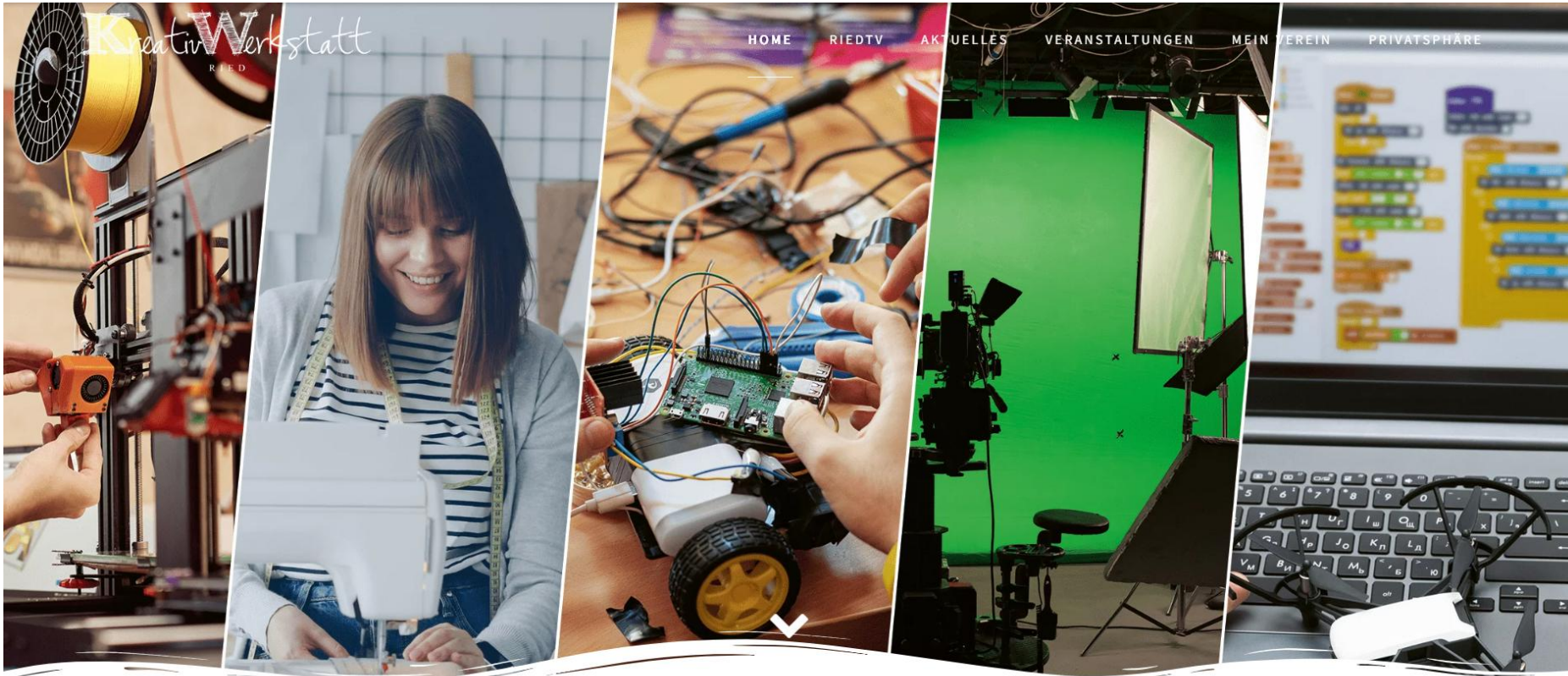
Bestellung ist im Jahr 2025 erfolgt

Auslieferung im Mai 2026 geplant

Das vorhandene TSF/W aus Baidlkirch kommt in die neue Fahrzeughalle der FFW Zillenbergl



Jugendförderung



Internetseite: [KreativWerkstatt Ried e.V.](https://www.kreativwerkstattried.at), mehr als ein Blick lohnt sich;
Gemeinde unterstützt Jugendförderverein

Kinder/Jugend Rieder Wunschbaum



Dieses Jahr gibt es wieder einen Wunschbaum. An diesen Baum kann jeder Bürger der Gemeinde Ried, einen erfüllbaren Wunsch anhängen. Mit ein bisschen Glück wird der Wunsch von einem unbekannten Wunscherfüller umgesetzt.

Was kann man sich wünschen?

Jeder Bürger*in hat die Möglichkeit, einen Wunsch auf einen Wunschanhänger zu schreiben. Der Wunsch soll einen maximalen Wert von 15 € nicht überschreiten. Wichtig ist, dass die Adresse, sowie der Name mit dabei stehen, damit der Wunscherfüller diesen auch anonym vorbeibringen kann.

Wie werden die Wünsche erfüllt?

Jeder, der einen Wunsch erfüllen möchte, kann sich am Baum einen (oder mehrere) Wunschzettel abnehmen, den Wunsch umsetzen und das Präsent dem Wünschenden vor die Haustüre bringen (natürlich anonym– es soll eine Überraschung sein).

Der Baum bleibt bis Freitag, 19. Dezember 2025 stehen. Bis dahin kann man sich einen Wunsch zum Erfüllen aussuchen. Dieser soll bis Heilig Abend erfüllt werden.

Ausgabe der Wunschzettel (die Zettel werden nur hier ausgegeben)

Am **Samstag, 06.12.2024** von **09.30 Uhr** bis **11.30 Uhr** auf dem Vorplatz vom Edeka.

Seniorenarbeit

- monatlichen Wanderungen
- regelmäßigen Kaffeerunden und Gesangs-Treffen
- Ausflüge, Kinobesuch, mehrere Informationsveranstaltungen, Seniorendisco im Boandl
- jährliche Oktoberfest (200 Teilnehmer)
- Seniorenblatt, mindestens 4 mal im Jahr nach wie vor ein wichtiges Medium
- Inzwischen 700 Senioren (65 +).

Vielfältige Angebote mit sehr reger Beteiligung



Katastrophenschutz



Die Leuchtturmstandorte sind eingerichtet:

- > Ried Rathaus
- > Baindlkirch Feuerwehrhaus
- > Hörmannsberg Feuerwehrhaus
- > Eismannsberg Feuerwehrhaus
- > Zillenbergr Feuerwehrhaus
- > Sirchenried Feuerwehrhaus

Was ist ein Leuchtturm?

Wie ein echter Leuchtturm sollen unsere Anlaufstellen im Falle eines langanhaltenden Stromausfalls (Blackout) **Orientierung** geben. Sie dienen den Bürgern als **Informations- und Anlaufstelle**. Unsere Leuchttürme sind **notstromversorgt** und verfügen über eine **Kommunikationsverbindung** zur Leitstelle im Landratsamt.

**Erinnerung: Flyer-Kampagne im Jahr 2023
mit wichtigen Infos zur Eigenvorsorge!**



Kommunalwahlen 2026



Wahlhelfer herzlich Willkommen

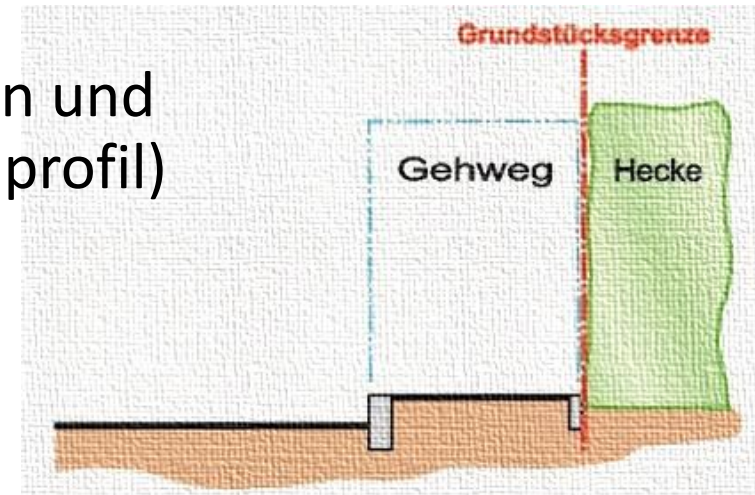
- 5 Wahllokale
- 3 Briefwahlstimmbezirke
- Unterstützung wird benötigt!

Bitte melden Sie sich im Rathaus, wenn Sie behilflich sein können.

Mitteilungen der Verwaltung



- Reinhaltung und Reinigung der Straßen und Geh- und Radwege
- Winterdienst: Räum- und Streupflicht der Anwohner
Montag bis Samstag 07:00 bis 20:00 Uhr
Sonn- und Feiertags 08:00 bis 20:00 Uhr
- Zurückschneiden von Sträuchern und Bäumen (Freihaltung Lichtraumprofil)



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

